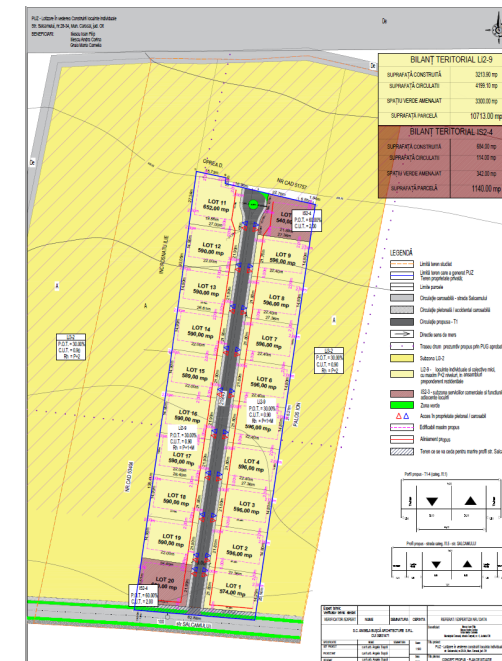
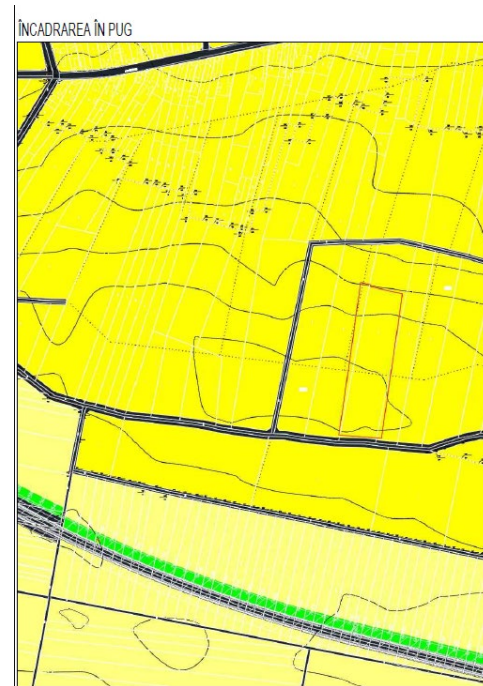


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 27.02.2023



INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT în vederea realizării investiției LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE pe strada Salcamului nr. 28-34, mun. Caracal, jud Olt

ARGUMENTARE: Terenul ce a generat PUZ-ul este în suprafață de **14060.00 mp**, situat în partea de sud a municipiului Caracal, cu deschidere la **str. Salcamului**, se dorește parcelarea în **21 de loturi** pentru realizare investiție cale de acces și locuințe individuale izolate cu suprafețe cuprinse între minim **540 mp** și maxim **652 mp**.

INIȚIATOR: ILIESCU IOAN FILIP, ILIESCU ANDRA CORINA, GRUIA MARIA CAMELIA

ELABORATOR: S.C. ANGELA BUSCA ARCHITECTURE S.R.L.

PUBLICULESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției LOTIZARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE în perioada 27.02.2023-13.03.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate stradală – Pirlogea Maria Giorgiana, inspector asistent în cadrul Primăriei municipiul Caracal, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, telefon: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: maria.pirlogea@primariacaracal.ro

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr. 10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradală;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, Str. Piața Victoriei Nr. 10, Ghișeu Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei municipiului Caracal, Piața Victoriei nr. 10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada **14.03.2023 – 28.03.2023**

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studii de fundamentare în perioada estimată **04.2023 – 05.2023**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **05.2023 - 06.2023**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **07.2023 – 08.2023**
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acesteia la dispoziția celor interesați la sediul instituției din Piața Victoriei nr 10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradală. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagina de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.