

TERENUL CE VA FI REGLEMENTAT PRIN P.U.Z. CONFORM AVIZ DE OPORTUNITATE NR. I/ revizuit 19.12.2022

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

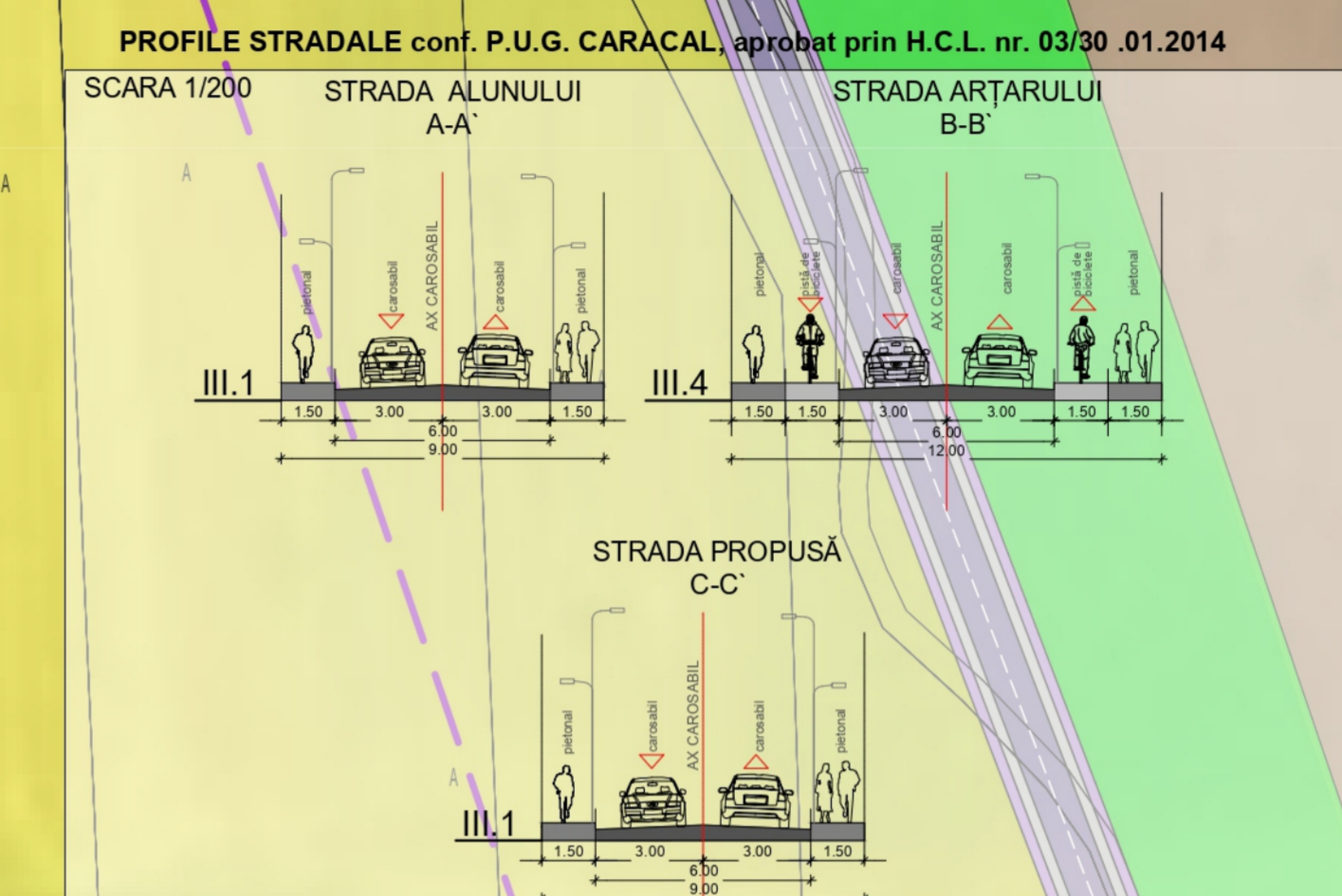
Parcela (imobil)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X (m)	Y (m)	
1	449376.570	289193.310	81.300
2	448572.276	289709.052	159.561
3	448731.812	289703.428	51.793
4	448783.606	289703.496	14.993
5	448798.559	289702.391	12.487
6	448810.993	289703.546	50.992
7	448861.981	289702.884	227.635
8	448862.196	289475.249	5.851
9	448864.164	289469.606	5.983
10	448869.789	289467.567	197.823
11	449067.607	289466.132	64.125
12	449131.466	289460.300	73.524
13	449204.962	289462.346	98.064
14	449303.029	289460.531	32.074
15	449335.093	289461.369	32.074
16	449347.202	289462.242	12.459
17	449378.967	289392.990	75.177
18	449375.008	289313.310	79.686
19	449376.576	289193.312	120.008
20	449368.885	289184.061	12.031
21	449236.427	289159.069	134.795
22	449168.968	289149.389	68.149
23	449104.567	289150.690	64.414
24	449064.097	289153.787	40.587
25	448962.957	289159.603	146.655
26	448816.405	289167.621	100.248
27	448717.541	289184.527	19.764
28	448697.822	289184.848	26.332
29	448678.000	289179.685	87.604
30	448591.403	289145.355	44.303
31	448568.055	289183.007	57.905
32	448535.873	289231.146	58.284
33	448509.711	289283.230	7.559
34	448504.549	289288.752	21.863
35	448499.589	289310.046	54.568
36	448496.552	289364.530	54.474
37	448496.325	289419.004	84.412
38	448494.123	289503.387	15.476
39	448494.920	289518.844	58.506
40	448492.746	289577.309	80.972
41	448491.900	289586.277	52.911

S (imobil) = 346017.00mp P=2756.90m

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	16,400.00	100%	-	-
L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	10,630.10	65%
M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	2,737.57	17%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	2,387.28	15%
V4-3 - Complexe și baze sportive	-	-	645.05	3%
Suprafața totală teren ce a generat P.U.Z.	16,400.00	100%	16,400.00	100%



PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE
STRADA ARTĂRULUI NR. 11-13, STRADA ARTĂRULUI NR. 15-17, STRADA ALUNULUI NR. 15-17

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- LEGENDA**
- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z. (nr. cad.54924, 54923, 57970)
 - Limita teren studiat - reglementat prin P.U.Z. conform avizului de oportunitate nr. 1 din 08.02.2022
 - Limita de proprietate a terenurilor
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
 - S - Zonă cu destinație specială
 - M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - Zonă producție/depozitare
 - V3 - Zonă spații verzi de protecție/aliniament
 - Zonă gospodărire comună
 - Zonă mixtă - comerț/servicii, administrație
 - Zonă comerț/servicii
 - Zonă de protecție sanitară
- Zonificare funcțională propusă**
- L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale
 - M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - L13-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare
 - V4-3 - Complexe și baze sportive
 - Acces carosabil
 - Acces pietonal
- Circulații**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Edificabil propus
 - Aliniere propusă
 - Zonă piste de biciclete
 - Zonă spații verzi
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT PUZ**
- L12-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE**
POT max = 30% CUT max = 0,9 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m; S.min.sp. verzi = 30%
- M1-2 - SUBZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR**
POT max = 45% CUT max = 1,2 mp
R.h. max. = P+2; Hmax. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m; S.min.sp. verzi = 30%
- V4-3 - COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE**
POT max = 40% CUT max = 0,6mp ADC/mc
R.h. max. = P+2; H. max. cornișă = +10,00m; Hmax. coamă = +15,00m; S.min.sp. verzi = 30%
- T1-3 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE** Nu este cazul.
- PENTRU TERENUL STUDIAT**
- L13-2 - SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE** - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014: POTmax = 30%; CUT max = 0,9
- M1 - SUBZONĂ MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR** - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracal aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014
- T1 - SUBZONĂ TRANSPORTURI RUTIERE** - Nu este cazul.

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în zone de restructurare - Teren arabil	16,400.00	4,73%	-	-
L12-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	-	-	10,630.10	3,07%
M1-2 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	2,737.57	0,79%
T1-3 - Subzona transporturilor rutiere (Se intenționează trecerea în domeniul public)	-	-	2,387.28	0,70%
V4-3 - Complexe și baze sportive	-	-	645.05	0,18%
L13 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare	275,872.51	79,72%	-	-
L13-2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în zone de restructurare - parcelele situate în zona de studiu	-	-	275,872.51	79,74%
M1 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor - parcelele situate în zona de studiu	29,514.60	8,52%	29,514.60	8,52%
T1 - Subzona transporturilor rutiere	24,229.89	7,00%	24,229.89	7,00%
Suprafața totală teren ce a generat PUZ	346,017.00	100%	346,017.00	100%

PROIECTANT GENERAL: S.C. DESIGN & MANAGEMENT

PROIECTANT ASOCIAT: URBAN CONCEPT SOLUTIONS S.R.L.

BENEFICIARI: BRASTAVICIANU VIRGIL MARIAN, BRASTAVICIANU MIRCEA EUGEN, POPESCU DANIEL ANTON ȘI POPESCU ALINA

TITLU PROIECT: PUZ CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL ȘI FUNCȚIUNI MIXTE

SCARA: 1:1000

ADRESĂ: MUN. CARACAL, JUDEȚ. OLT, STR. ARTĂRULUI, NR. 11-13, NR. CAD. 54924; STR. ARTĂRULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 54923; STR. ALUNULUI, NR. 15-17, NR. CAD. 57970

TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

FAZA PUZ: PLANȘA U2