

- Formular pentru persoane fizice -

Nr. 192/15.03.2023

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **POPESCU ELENA prin BACIOIU CARMEN CNP**  
....., avand adresa de comunicare in: mun. Craiova, str. Elie Georgescu nr.6,  
bl.D11, sc. 1, et. 2, ap.8, judetul/sectorul Dolj, codul postal ....., e-mail .....,  
tel. ...., vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **3,75 (ha)**, reprezentand  
cota parte 1/1, la pretul de (\*) **140625(lei)**.

Conditile de vanzare<sup>2)</sup> sunt urmatoarele: 140625 lei  
(unasutapatruzecimiisasesutedouazecisicincilei)..

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota - parte <sup>5)</sup>						
Se completeaza de catre vanzator.	<b>Caracal Olt</b>	<b>3,75</b>	<b>1/1</b>	<b>56482</b>	<b>56482</b>	<b>47/1</b>	<b>3/2</b>	<b>Arabil</b>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

(\*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

Da      Nu

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,  
**POPESCU ELENA**  
prin  
**BACIOIU CARMEN**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.



Data ..... 15.03.2023

NOTE:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X“ rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra**  
**ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr.195 din 15.03.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.**192/15.03.2023** depuse de **POPESCU ELENA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC REDIAS REDEA SA	SEGARCEA, STR. REPUBLICII NR.3, JUD. DOLJ
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GOANȚĂ TRAIAN	BUCUREȘTI, SECT.3, STR.DRUMUL MURGULUI NR.40, BL.54, SC.3, ET.6, AP.115
2.	SC REDIAS REDEA SA	SEGARCEA, STR. REPUBLICII NR.3, JUD. DOLJ
3.		
4.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

\_| preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

\_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

\_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Consilier,  
Ristache Constanța

Data 15.03.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr.196 din 15.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC REDIAS REDEA SA, CNP/CIF 1542018 (\*), nr. de înregistrare J16/1227/2010 (\*\*), în calitate de PREEMTOP RANG II, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SEGARCEA, str.REPUBLICII nr. 3, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DOLJ, codul poștal , e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.192 din data de 15.03.2023, depusă de POPESCU ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56482, nr. carte funciară 56482 nr. tarla 47/1, nr. parcelă 3/2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 140.625 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei CARACAL, județul OLT.

Primar,  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar General al  
Municipiului Caracal,  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 15.03.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr. 197 din 15.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință doamnei/domnului GOANȚĂ TRAIAN..... (\*), nr. de înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: BUCUREȘTI, SECT.3, STR.DRUMUL MURGULUI NR.40, BL.54, SC.3, ET.6, AP.115, Oferta de vânzare nr.192 din data de 15.03.2023, depusă de POPESCU ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56482, nr. carte funciară 56482 nr. tarla 47/1, nr. parcelă 3/2, categoria de folosință ARABIL, la prețului de 140.625 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei CARACAL, județul OLT.

*Primar,*  
DOLDUREA ION  
(numele și prenumele/semnătura)



*Secretar General al*  
*Municipiului Caracal,*  
RĂDESCU VIOREL EMIL  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.03.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) OLT	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) MUNICIPIUL CARACAL	Nr.198 din 15.03.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC REDIAS REDEA SA, CNP/CIF 1542018 (\*), nr. de înregistrare J16/1227/2010 (\*\*), în calitate de PREEMTOP RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea SEGARCEA, str.REPUBLICII nr. 3, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DOLJ, codul poștal , e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr.192 din data de 15.03.2023, depusă de POPESCU ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,75 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 56482, nr. carte funciară 56482 nr. tarla 47/1, nr. parcelă 3/2, categoria de folosință ARABIL, la prețul de 140.625 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei CARACAL, județul OLT.

*Primar,*  
**DOLDUREA ION**  
(numele și prenumele/semnătura)



*Secretar General al*  
*Municipiului Caracal,*  
**RĂDESCU VIOREL EMIL**  
(numele și prenumele/semnătura)



Data 15.03.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.