

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: radierea poziției nr. 1353 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, completată prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 15164/17.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 15218/17.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Adresa nr. 20990/10.03.2023 emisa de Instituția Prefectului Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Prevederile art. 1 din H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023 privind completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt;
- Proces verbal de inventariere nr. 3157/17.01.2023;
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 1 și alin. 2, art. 354 alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă radierea poziției nr. 1353 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, completată prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
**PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea radierii poziției nr. 1353 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, completata prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023

Prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023 a fost aprobată completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt cu 6 noi pozitii reprezentând imobile terenuri si construcții ce au fost identificate, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, de catre Comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 si care nu se regăseau înscrise in inventarele domeniului public sau privat al U.A.T. Caracal.

Printre imobilele identificate s-a regasit si imobilul situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt, compus din teren intravilan, în suprafață de 12.277,00 mp, și construcți C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct access p cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp;

Comisia a propus includerea acestui imobil în domeniul privat al municipiului Caracal.

Prin adresa nr. 20990/10.03.2023 emisa de Instituția Prefectului Județul Olt in exercitarea controlului de legalitate asupra H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023 a solicitat comunicarea documentelor din care să rezulte proprietarul imobilelor construcții precizate mai sus situate pe terenul in suprafață de 12277 mp.

Având in vedere faptul că, aceste construcții nu se regăsesc înscrise in evidentele de Carte funciară si instituția noastră nu deține alte documente care să ateste dreptul de proprietate asupra acestora urmează a fi propuse a fi declarate de uz și interes public local conform destinației și a utilizării acestora.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea radierii poziției nr. 1353 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, completata prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la aprobarea radierii poziției nr. 1353 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, completata prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023

Prin referatul de aprobare nr. 15164/17.03.2023, Primarul municipiului Caracal propune un proiect de hotărâre referitor la radierea poziției nr. 1353 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, completata prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023

Prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023 a fost aprobata completarea anexei la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt cu 6 noi pozitii reprezentand imobile terenuri si constructii ce au fost identificate, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, de catre Comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 si care nu se regaseau inscrite in inventarele domeniului public sau privat al UAT Caracal.

Printre imobilele identificate s-a regasit si imobilul situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt, compus din teren intravilan, în suprafață de 12.277,00 mp, și construcți C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct access p cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp;

Comisia a propus includerea acestui imobil în domeniul privat al municipiului Caracal.

Prin adresa nr. 20990/10.03.2023 emisa de Instituția Prefectului Județul Olt în exercitarea controlului de legalitate asupra H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023 a solicitat comunicarea documentelor din care să rezulte proprietarul imobilelor construcții precizate mai sus situate pe terenul în suprafață de 12277 mp.

Avand in vedere faptul că, aceste constructii nu se regasesc inscrite in evidentele de Carte funciară si instituția noastră nu deține alte documente privind dreptul de proprietate asupra acestora **urmează a fi propuse a fi declarate de uz și interes public local conform destinației și a utilizării acestora.**

Conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, terenul în suprafață de 12.277 mp împreuna cu construcțiile edificate pe acesta fac parte din baza materiala a Centrului financiar Liceul Teoretic Ioniță Asan, însă acesta nu a putut fi intabulat in evidentele de Carte funciară pana la această dată datorită faptului ca nu au putut fi identificate în anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, document în baza căruia conform prevederilor legale ar fi stat la baza întocmirii documentației cadastrale si înregistrării în evidentele O.C.P.I..

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.*

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.*”

- art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “ (1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevazute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”

Având în vedere cele expuse propunem analiză și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea radierii poziției nr. 1353 din anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, completată prin H.C.L. Caracal nr. 34/24.02.2023

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor