

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: declararea de uz și interes public local a imobilul situat în intravilanul municipiului Caracal, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 15211/17.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 15220/17.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Procesul verbal al comisiei de inventariere nr. 14338/14.03.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil;
- Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Prevederilor art. 557 alin. 2, art. 858 din Legea nr. 287/2009, cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 privind educația națională cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului situat în intravilanul municipiului Caracal, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt.

(2) Elementele de identificare ale imobilului menționat la alin. 1, sunt prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 1 cu o nouă poziție, poziția nr. 625.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



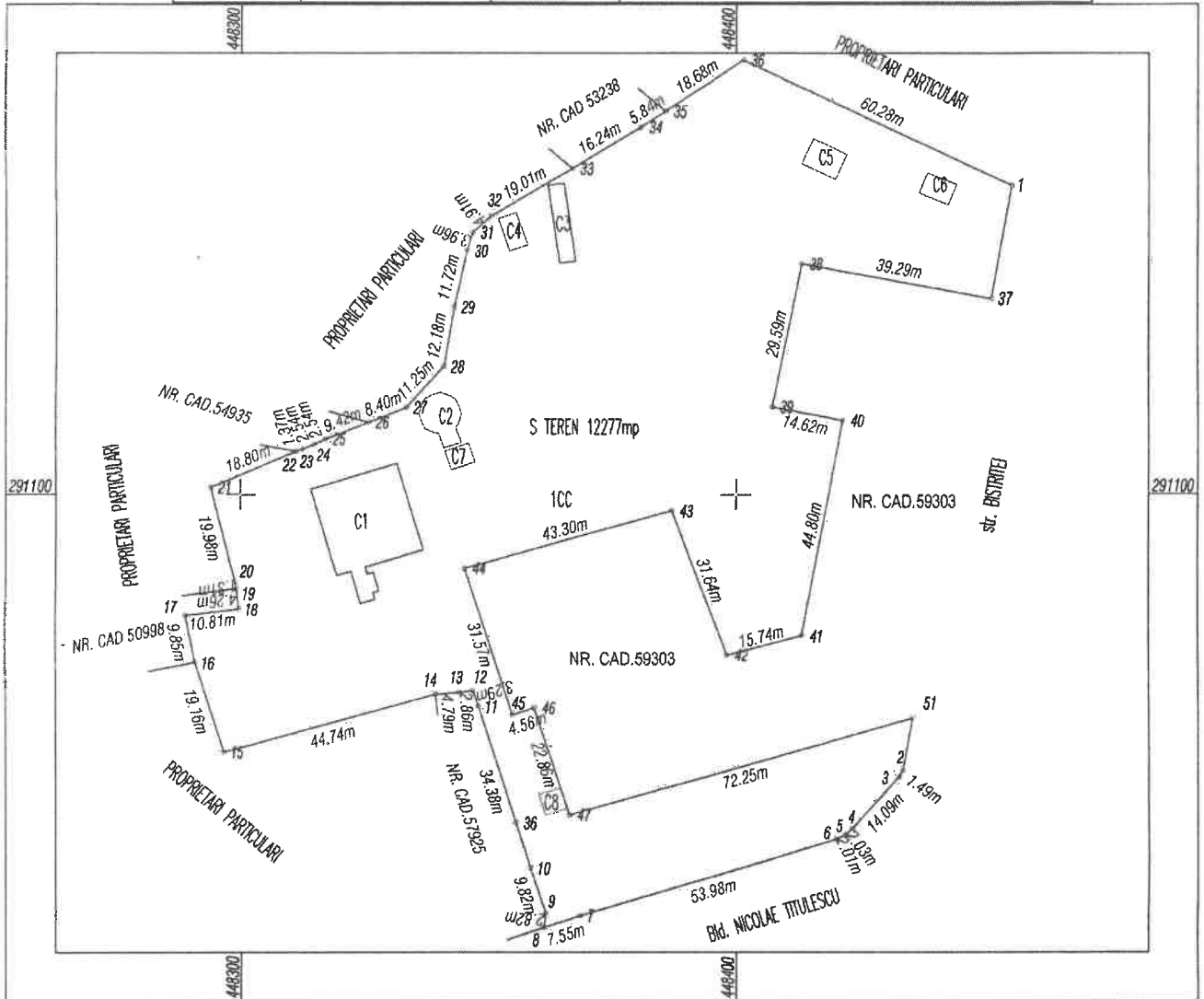
AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUJESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
625	1.6	construcții și teren intravilan	<p>Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, Teren intravilan, categorie folosință - curți construcții, Suprafață = 12.277.00 mp, și construcții C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct access 9 cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp.</p> <p>Vecinătăți: E - Strada Bistriței; V - Proprietari Particulari; S - B-dul Nicolae Titulescu; N - proprietari particulari .</p>	2023	0,1	Proces Verbal - 14338/14.03.2023

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	12277	Loc. CARACAL, Bd. NICOLAE TITULESCU, nr. 39, jud. OLT	
Cartea funciara nr.	U.A.T.	CARACAL	



A. Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	12277		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
-	-	-		Imprejmuire gard beton si plasa sarma
Total		12277		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)		Mentiiuni
C1	CAS	365		Sala mese P - an construire 1980, s. desf. = 365 mp.
C2	CA	65		Bazin PSI s. desf. = 65 mp.
C3	CA	51		Anexa P - an construire = 1978, s. desf. = 51 mp.
C4	CA	27		Anexa P - an construire = 1978, s. desf. = 27 mp.
C5	CIE	42		Punct gaze naturale - an construire 2005, s. desf. = 42 mp.
C6	CIE	28		Post trafo - s. desf. = 28 mp.
C7	CA	21		Anexa (beci), - an construire 1978, s. desf. = 21 mp.
C8	CA	19		Punct acces 9(cabina poarta) - an construire 1980, s. desf. = 19 mp.
Total		618		
Suprafata totala masurata a imobilului = 12277mp				
Suprafata din act = mp				
Executant: PFA Petrica Mihai Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI	

REFERAT DE APROBARE

Conform Procesului verbal nr. 14338/14.03.2023, întocmit ca urmare a verificărilor efectuate de către comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 și Dispoziția nr. 1013/26.10.2021 emise de Primarul municipiului Caracal, în perioada 17.01.2023 - 14.03.2023 s-a identificat imobilul situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt, compus din teren intravilan, în suprafață de 12.277,00 mp, și construcții C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct acces 9 cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, *"Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."*

Având în vedere faptul că, acest imobil compus din teren și construcții nu se regăsesc înscrise în evidențele de Carte funciară și instituția noastră nu deține alte documente privind dreptul de proprietate asupra acestora **propun a fi declarate de uz și interes public local conform destinației și a utilizării acestora.**

Fata de cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Conform Procesului verbal nr. 14338/14.03.2023, întocmit ca urmare a verificărilor efectuate de către comisia de inventariere constituită prin Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 și Dispoziția nr. 1013/26.10.2021 emise de Primarul municipiului Caracal, în perioada 17.01.2023 - 14.03.2023 s-a identificat imobilul situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt, compus din teren intravilan, în suprafață de 12.277,00 mp, și construcții C1-sală de mese P construită în anul 1980 în suprafață desfașurată de 365,00 mp, C2 - bazin PSI în suprafață desfașurată de 65,00 mp, C3 – anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 51,00 mp, C4 - anexă P construită în anul 1978 în suprafață desfașurată de 27,00 mp, C5 – punct gaze naturale – an construcție 2005 în suprafață desfașurată de 42,00 mp, C6 – post trafo în suprafață desfașurată de 28,00 mp, C7- anexă beci – an construcție 1978 în suprafață desfașurată de 21,00 mp și C8 – punct acces 9 cabină poartă an construcție 1980 în suprafață desfașurată de 19,00 mp cu vecinătățile:

- N – Proprietari particulari;
- E - Strada Bistriței;
- S - B-dul Nicolae Titulescu;
- V – Proprietari particulari;

Acest imobil nu se regăsește înscris în Registrul agricol și în evidențele fiscale ale U.A.T. – Caracal.

Conform prevederilor art. 557 alin. 2 din Legea nr. 287/2009, cod civil, cu modificările și completările ulterioare, în cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Potrivit prevederilor art. 858 din legea mai sus menționată - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor **care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public**, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de buna-credință asupra bunurilor mobile.

Asa cum rezulta din Planul de amplasament și delimitare a imobilului, terenul în suprafața de 12.277 mp împreună cu construcțiile edificate pe acesta constituie baza materială a Centrului financiar Liceul Teoretic Ionita Asan însă acestea nu au putut fi intabulate în evidențele de Carte funciară până la această dată datorită faptului că nu au putut fi identificate în anexa nr. 3 la Hotărârea de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, document în baza căruia conform prevederilor legale ar fi stat la baza întocmirii documentației cadastrale și înregistrării în evidențele O.C.P.I..

Conform prevederilor art. 557 alin. 2 din Legea nr. 287/2009, cod civil, cu modificările și completările ulterioare, în cazurile prevazute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Potrivit prevederilor art. 858 din legea mai sus menționată - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor **care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public**, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

Bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz si nu poate fi dobandita de terti prin uzucapiune sau, dupa caz, prin posesia de buna-credinta asupra bunurilor mobile.

In conformitate cu prevederile art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, ***"Terenurile si cladirile unitatilor de educatie timpurie, de invatamant prescolar, scolilor primare, gimnaziale si liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de invatamant din cadrul acestora, infiintate de stat, fac parte din domeniul public local si sunt administrate de catre consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora si sunt administrate de catre consiliile de administratie, conform legislatiei in vigoare."***

Avand in vedere faptul că, aceste constructii nu se regasesc inscrise in evidentele de Carte funciară si institutia noastra nu detine alte documente privind dreptul de proprietate asupra acestora **urmează a fi propuse a fi declarate de uz și interes public local conform destinației și a utilizării acestora.**

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare ***"(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.***

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului."

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare ***"In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz."***

- art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare ***"(1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constitutie, din cele stabilite in anexele nr. 2-4 si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevazute de lege.***

(2) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean."

Avand în vedere cele mai sus mentionate, propunem analiza si adoptarea proiectului referitor la declararea de uz și interes public local a imobilul situat în intravilanul municipiului Caracal, Bld. Nicolae Titulescu, nr. 39, jud. Olt.

**Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,**

Tudor Ionuț Cătălin