

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** declararea de uz și interes public local a imobilul situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55, Jud. Olt

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 15214/17.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 15222/17.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Procesul verbal al comisiei de inventariere nr. 14765/15.03.2023;
- Planul de amplasament și delimitare a bunului imobil;
- Buletinului imobilului, din anul 1948 eliberat de Arhivele naționale, Serviciul Județean Olt;
- Raportul de evaluare nr. 10319/25.02.2019;
- Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
- Adresa nr. 6210/01.02.2023 înaintată de Școala Gimnazială „Gheorghe Magheru” Caracal;
- Prevederile art. 112 alin.2 din Legea nr. 1/2011 privind educația națională cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 557 alin. 2, art. 858 din Legea nr. 287/2009, cod civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul**

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă declararea de uz și interes public local a imobilul situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55, Jud. Olt.

(2) Elementele de identificare ale imobilului menționat la alin. 1 sunt prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1 cu o nouă poziție, poziția nr. 626.

**ART. 3.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă utilizarea imobilului prevăzut la art. 1 de către Centrul financiar Școala Gimnazială “Gheorghe Magheru” ca punct de lucru al Grădiniței cu Program Prelungit nr. 2 Caracal.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



***AVIZAT***  
***PENTRU LEGALITATE***  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL TRĂDESCU**

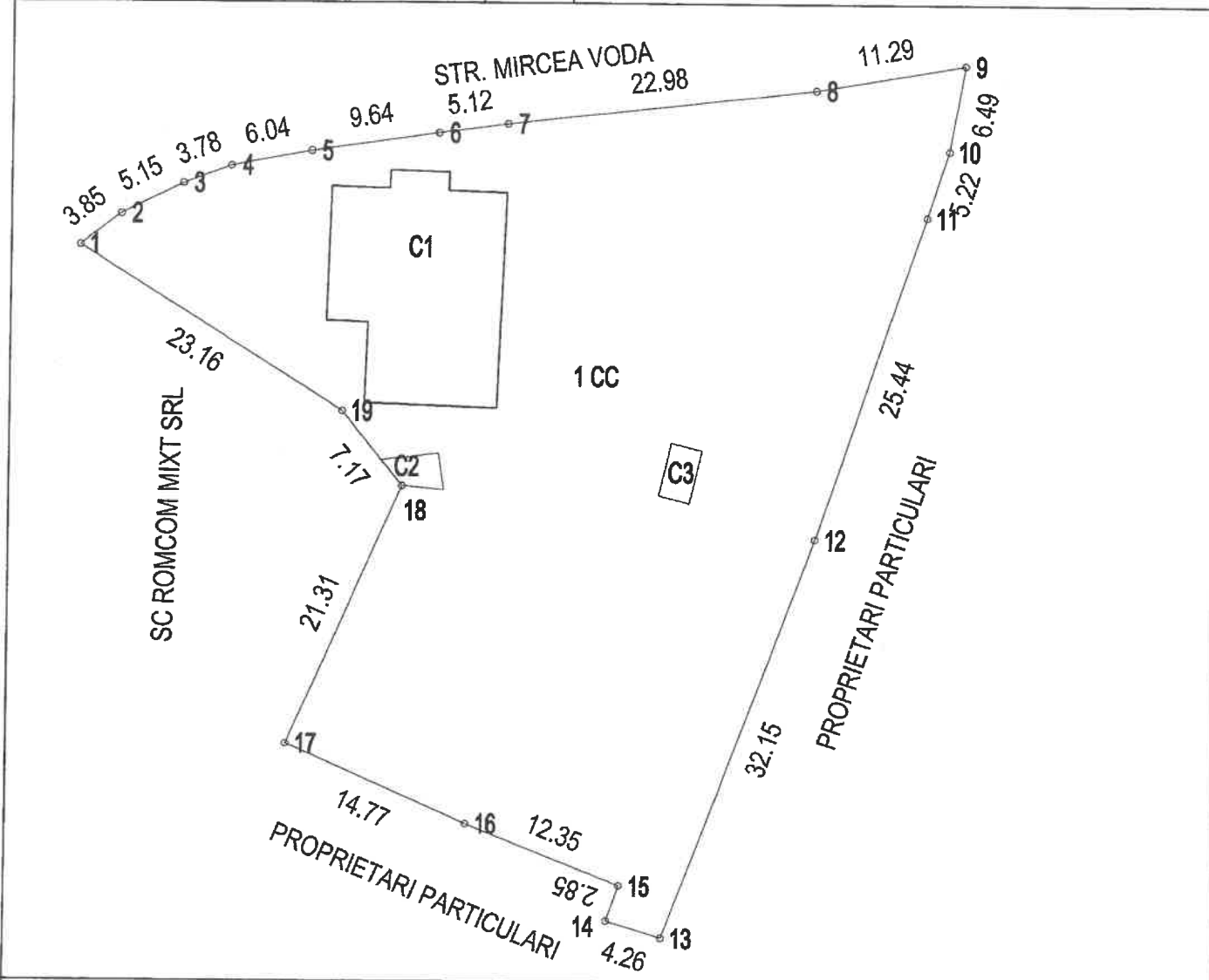
## COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
626	1.6	clădiri și teren intravilan aferent	<p>Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55, Jud. Olt, compus din teren în suprafață de 2.233,00 mp cu o valoare de inventar de 134.890 lei, vecinătăți: N=Str. Mircea Vodă, E=Proprietăți particulare, S=Proprietăți particulare, V=Proprietate particulară, împrejmuire în lungime de 210.67 ml și o valoare de 6.551 lei, Construcție - C1 - cu suprafață construită de 197.00 mp, având valoare de inventar de 301.943 lei, Construcție anexă - C2 cu suprafață construită de 9,00 mp, având valoare de inventar 3.820 lei, Construcție anexă - C3 cu suprafață construită de 9,00 mp având valoare de inventar 7.638 lei</p>	2023	454.84	Proces Verbal - 14765/15.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:500  
INTRAVILAN

ANEXA NR. 2  
LA H.C.C. NR.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2233	CARACAL, Str. MIRCEA VODA, nr. 55 , jud. OLT
Cartea Funciara nr.:	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	2233	-	limita gard beton
-	-	-	-	-
Total		2233	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	197	Gradinita P, S. desf = 197 mp
C2	CA	9	Anexa P, S. desf = 9 mp
C3	CA	9	WC , S. desf = 9 mp
Total	-	213	-

Suprafata totala masurata a imobilului =2233mp

<p>Executant: PFA Petrica Mihai</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p><b>PETRICĂ</b></p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data:.....</p> <p>Stampila BCPI</p>
--	---

**REFERAT DE APROBARE**

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1013/26.10.2021 și Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 emisă de Primarul municipiului Caracal, a fost identificat imobilul situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55, județul Olt, ce nu a putut fi înregistrat în proprietatea municipiului Caracal.

Imobilul sus menționat a făcut parte din Rețeaua școlară până în anul 2020, activitatea didactică fiind suspendată din lipsă de număr de copii.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, *"Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare."*

Având în vedere faptul că, acest imobil compus din teren și construcții nu se regăsesc înscrise în evidențele de Carte funciară și instituția noastră nu deține alte documente privind dreptul de proprietate asupra acestora **propun a fi declarate de uz și interes public local conform destinației și a utilizării acestora.**

Fata de cele de mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a imobilului situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55, Jud. Olt.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



## RAPORT DE SPECIALITATE

În urma verificărilor efectuate de către comisia de inventariere numită prin Dispoziția nr. 1013/26.10.2021 și Dispoziția nr. 1276/28.12.2022 emise de Primarul municipiului Caracal, a fost identificat imobilul, ce nu a putut fi înregistrat în proprietatea municipiului Caracal, astfel:

imobil situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55 compus din:

- Construcție - C1- cu suprafață construită de 197.00 mp, având valoare de inventar 301.943 lei;
- Construcție anexă - C2 cu suprafață construită de 9,00 mp, având valoare de inventar 3.820 lei;
- Construcție anexă - C3 cu suprafață construită de 9,00 mp, având valoare de inventar 7.638 lei;
- Teren în suprafață de 2233,00 mp, valoare de inventar 134.890 lei, vecinătăți: N=Str. Mircea Vodă, E=Proprietăți particulare, S=Proprietăți particulare, V=Proprietate particulară. Împrejmuire, L= 210.67 ml și valoare de 6.551 lei.

Valoarea de inventar a fost stabilită potrivit legislației în vigoare, de către un evaluator autorizat.

Imobilul sus menționat a făcut parte din Rețeaua școlară până în anul 2020, activitatea didactică fiind suspendată din lipsă de număr necesar de copii conform structurii școlare.

Ca urmare a solicitării instituției noastre către Arhivele Naționale, Serviciul Județean Olt, a fost eliberată o copie certificată a Buletinului imobilului, din anul 1948, la acea vreme adresa acestuia fiind Caracal, strada Mircea Vodă, nr. 49, județul Romanați.

Analizând Buletinul clădirii se poate observa că imobilul a aparținut familiei Brastaviceanu Ștefan și a intrat în proprietatea statului în urma naționalizării conform Decretului nr. 92/1950, proprietarii devenind chiriași.

Acest imobil nu se regăsește înscris în Registrul agricol și în evidențele fiscal ale U.A.T – Caracal.

În conformitate cu prevederile art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, *”Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ prescolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare.”*

Conform prevederilor art. 557 alin. 2 din Legea nr. 287/2009, cod civil, cu modificările și completările ulterioare, în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Potrivit prevederilor art. 858 din legea mai sus menționată - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor **care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public**, cu condiția să fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de buna-credință asupra bunurilor mobile.

Având în vedere faptul că, aceste construcții nu se regăsesc înscrise în evidențele de Carte funciară și instituția noastră nu detine alte documente privind dreptul de proprietate asupra acestora **sunt propuse a fi declarate de uz și interes public local conform destinației și a utilizării acestora.**

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”*În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

- art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “ (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem analiză și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului referitor la declararea de uz și interes public local a imobilului situat în municipiul Caracal, str. Mircea Vodă, nr. 55, Jud. Olt.

**Direcția Administrare Patrimoniu**

**Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**