

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: revocarea prevederilor art. 2 și art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 19/08.02.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 15583/20.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 15586/20.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal;
- Adresa nr. 20742/06.03.2023 emisă de Instituția Prefectului Județul Olt;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Caracal nr. 19/08.02.2023 aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local
- Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1, art. 354 alin. 1 și alin 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă revocarea prevederilor art. 2 și art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 19/08.02.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 19/08.02.2023 a fost aprobată trecerea imobilului teren intravilan, în suprafață de 4.500,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt, înscris în C.F. nr.57018 din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

De asemenea prin aceeași hotărâre mai sus menționată, a fost aprobată trecerea imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 16.218,00 mp și construcții C1 în suprafață construită de 172 mp, C2 în suprafață construită de 59 mp, C3 în suprafață construită de 3 mp și C4 în suprafață construită de 826 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58852 Caracal, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Prin adresa nr. 20742/06.03.2023 Instituția Prefectului Județul Olt a solicitat eliminarea art. 2 și art. 3 din hotărârea de mai sus menționată, întrucât imobilele înscrise în aceste articole nu se regăsesc individualizate în inventarul domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, astfel neputând opera prevederile art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 - Cod administrativ, referitoare la trecerea unui bun aparținând unității administrativ teritoriale din domeniul public în domeniul privat al acesteia.

Față de cele de mai sus, propun revocarea prevederilor art. 2 și art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 19/08.02.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL

Nr. 15586/20.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Caracal nr. 19/08.02.2023 a fost aprobată trecerea imobilului teren intravilan, în suprafață de 4.500,00 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt, înscris în C.F. nr.57018 din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

De asemenea prin aceeași hotărâre mai sus menționată, a fost aprobată trecerea imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 16.218,00 mp și construcții C1 în suprafață construită de 172 mp, C2 în suprafață construită de 59 mp, C3 în suprafață construită de 3 mp și C4 în suprafață construită de 826 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58852 Caracal, din domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Prin adresa nr. 20742/06.03.2023 Instituția Prefectului Județul Olt a solicitat eliminarea art. 2 și art. 3 din hotărârea de mai sus menționată, întrucât imobilele înscrise în aceste articole nu se regăsesc individualizate în inventarul domeniului public al U.A.T. Municipiul Caracal, astfel neputând opera prevederile art. 361 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 - Cod administrativ, referitoare la trecerea unui bun aparținând unității administrativ teritoriale din domeniul public în domeniul privat al acesteia.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 596/2008, a fost aprobată transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal compus din clădiri și teren în suprafață totală de 10,5140 ha, situat în municipiul Caracal, pe D.N. 54 Caracal – Corabia, km. 2,5.

Prin H.C.L. Caracal nr. 25/27.03.2009 a fost aprobată includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal a unui imobil – clădiri și teren în suprafață de 10,5140 ha, situat în municipiul Caracal, pe D.N. 54 Caracal – Corabia, km. 2,5, cu precizarea că va fi completată anexa la Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Caracal cu bunul imobil menționat.

Așa cum s-a precizat și în adresa Instituției Prefectului Județul Olt, suprafețele de teren ce formează întregul imobil de 10,5140 Ha, deși au fost înscrise individual în evidențele O.C.P.I. prin atribuirea numerelor cadastrale distincte și emiterea Cărilor funciare (ex: C.F. nr. 58852 Caracal pentru suprafața de 16.218 mp), acestea **nu** se regăsesc individualizate prin poziții distincte în inventarul domeniului public al municipiului Caracal.

In ceea ce privește imobilul teren intravilan în suprafață de 4.500 mp, situat în municipiului Caracal, B-dul. Nicolae Titulescu, nr. 90 (Anton Pann, nr.7), jud. Olt, identificat C.F. nr.57018, **acesta se regăsește în suprafața totală de 15.382 mp înscrisă în inventarul centralizat** al bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Caracal conform anexei la H.C.L. Caracal nr. 146/05.11.2018.

Prin H.C.L. Caracal nr. 121/30.08.2019 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren și construcții, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, situat în intravilanul municipiului Caracal, strada Anton Pann nr. 7 și identificat prin număr cadastral 55749, in doua loturi de 10.902 mp respectiv 4.500 mp, cu mențiunea ca anexa la H.C.L. Caracal nr. 107/28.07.2014 se va actualiza in mod corespunzător după înscrierea în cartea funciară a celor două loturi.

De precizat este faptul că, în prezent procedura de actualizare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale este reglementată de O.U.G. nr. 57/2019-Cod administrativ, si se realizează în termen de cel mult 90 de zile **de la modificarea regimului juridic** al bunurilor respective prin **completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001** privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, conform adresei Instituției Prefectului Județul Olt nr. 20742/2023 precum si a prevederilor art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019-Cod administrativ, este necesar în prealabil a se înscrie imobilele, ce fac obiectul art. 2 si art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 19/08.02.2023, în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, în vederea individualizării conform prevederilor H.G. nr. 393/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, urmat de o nouă hotărâre prin care sa fie supus spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Caracal trecerea acestora din domeniul public în domeniul privat al U.A.T. Caracal.

Având în vedere cele expuse propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la revocarea prevederilor art. 2 și art. 3 din H.C.L. Caracal nr. 19/08.02.2023 privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local în domeniul privat al municipiului Caracal și administrarea Consiliului Local.

Direcția Administrare Patrimoniu
Director executiv,

Ionuț Cătălin Tudor