

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 5.531,00 mp situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59706

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr.15658/20.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 15659/20.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Procesul verbal al comisiei de inventariere nr. 15372/17.03.2023;
  - Extras de Carte funciara nr. 59706 Caracal;
  - Extras de Carte funciară nr. 59766 Caracal;
  - Prevederile poziției nr. 122 din anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 135/29.08.2022 privind aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 185/31.10.2022 referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 privind aprobarea unui schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 212/19.12.2022 privind aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal;
  - Act de alipire autentificat sub nr. 3894/22.12.2022;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), lit. d), alin. 4 lit. d), alin. 7 lit. n), art. 139 alin. 3 lit. g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**  
**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafață de 5.531,00 mp situat în municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, Jud. Olt, înscris în CF nr. 59706.

(2) Elementele de identificare ale imobilului menționat la alin. 1 sunt prevăzute în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă trecerea imobilului prevăzut la art. 1 din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Caracal.

**ART. 3** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă radierea poziției nr. 1343 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă alipirea imobilului prevăzut la art. 1 cu imobilul teren intravilan în suprafață de 34.231,00 mp situat în Caracal Bld. Antonius Caracalla, înscris în C.F. nr. 59766, anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

**ART. 5.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea și modificarea poziției nr. 122 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1, 2 și 4 din prezenta hotărâre, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59706 Caracal

Nr. cerere	152593
Ziua	28
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare  
100122337151



ANEXA NR. 1  
LA H.C.L. NR.

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Bdul Antonius Caracalla, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59706	5.531	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>149532 / 22/12/2022</b>	
Act Notarial nr. act de alipire aut. nr. 3894, din 22/12/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cf. 59706 a imobilului cu nr. cad. 59706/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.51827\cf.51827; -- nr.cad.59654\cf.59654;
Act Notarial nr. declaratie aut nr.3615, din 16/11/2022 emis de BNP CERNAT PAULINA;	
B2	se noteza modificarea suprafetei terenului din 803 mp in 650 mp si repositionarea imobilului. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51827/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 133074 din 16/11/2022;</i>
Act Notarial nr. Contract de schimb aut. nr. 3815, din 12/12/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51827/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 144997 din 15/12/2022;</i>
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 3560, din 07/11/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 59654 a imobilului cu numarul cadastral 59654 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59602 inregistrat in cartea funciara 59602; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59654/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 130512 din 10/11/2022;</i>
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 135, din 29/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 53588, din 13/09/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59654/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 130512 din 10/11/2022; pozitie transcrisa din CF 59602/Caracal, inregistrata prin incheierea nr. 97051 din 15/09/2022;</i>
<b>152593 / 28/12/2022</b>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 75933, din 28/12/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii in drum si adresa administrativa a imobilului respectiv: Loc. Caracal, Bdul Antonius Caracalla

### C. Partea III. SARCINI .

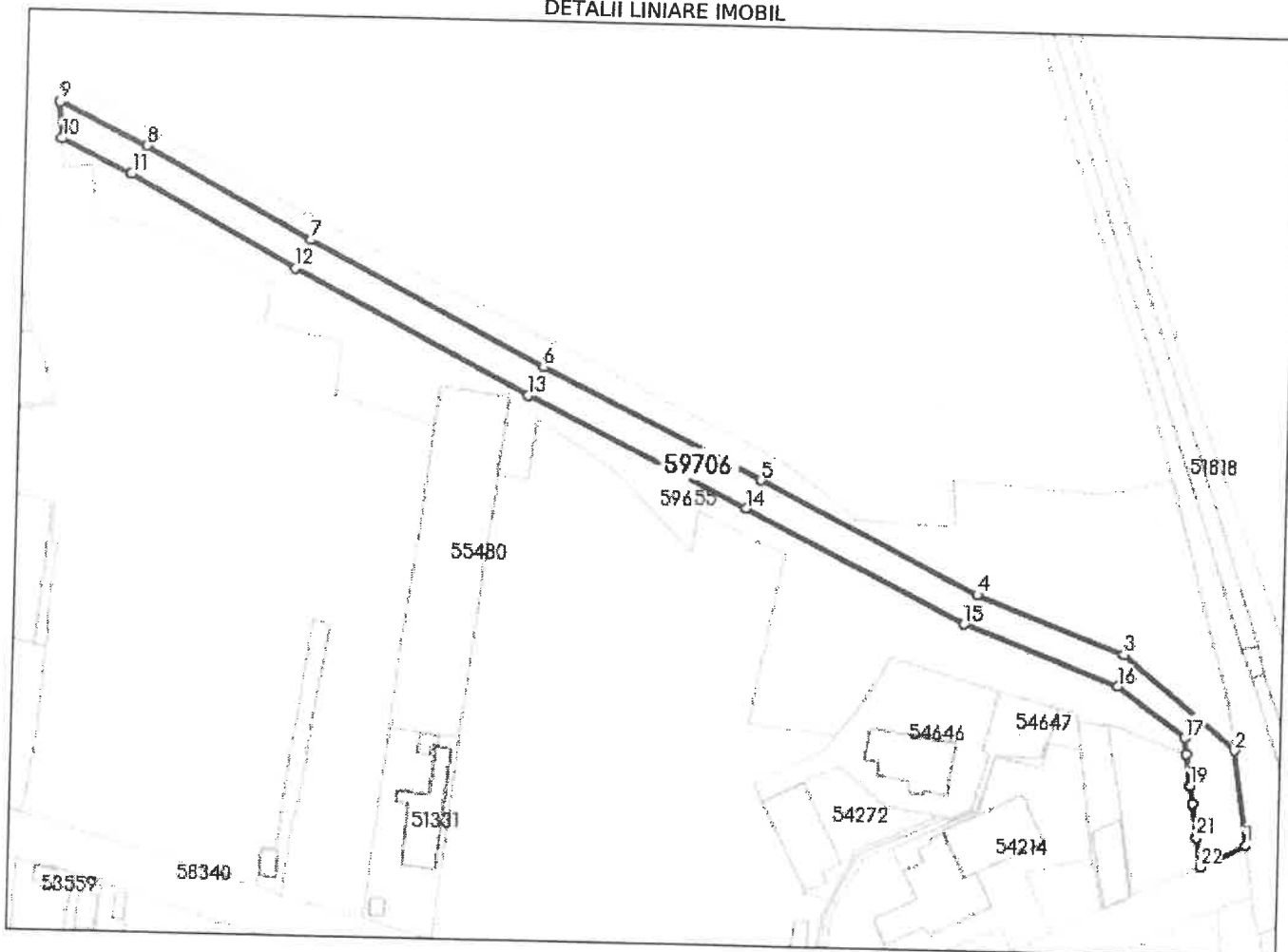
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59706	5.531	.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.531	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	32.914
3	4	54.764
5	6	84.45
7	8	65.514
9	10	12.711
11	12	65.353

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	50.553
4	5	84.022
6	7	91.375
8	9	33.464
10	11	26.835
12	13	91.601

Punct	Punct	Punct	Punct	Punct	Punct
13	14	14	15	84.523	84.543
15	16	16	17	57.645	29.042
17	18	18	19	5.552	10.881
19	20	20	21	6.075	11.757
21	22	22	1	10.239	17.596

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

03-01-2023

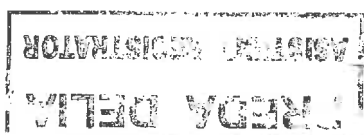
Data eliberării,

03.01.2023

Asistent Registrator,

DELIA PREDA

(parața și semnătura)



Referent,

(parața și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Adresa: SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930;

Destinatar: MUNICIPIUL CARACAL,  
str ....., nr....., bl....., sc ....., et.....,  
ap.....,localitatea ....., judet/sector  
.....

DOSAR nr. 152593 / anul 2022

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 152593 din data de 28-12-2022

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 152593 din data de 28-12-2022, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina.



100122337151

Incheiere Nr. 152593 / 28-12-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 152593 / 28-12-2022

**INCHEIERE Nr. 152593**

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: DELIA PREDA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.Adeverinta nr. 75933/28-12-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59706, inscris in cartea funciara 59706 UAT Caracal avand proprietarii: MUNICIPIUL CARACAL in cota de 1/1 de sub B.3, MUNICIPIUL CARACAL in cota de 1/1 de sub B.5;
- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cu privire la schimbarea categoriei de folosinta din curti constructii in drum si adresa administrativa a imobilului respectiv: Loc. Caracal, Bdul Antonius Caracalla asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 59706 UAT Caracal;

**Prezenta se va comunica părților:**

MUNICIPIUL CARACAL

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

03-01-2023

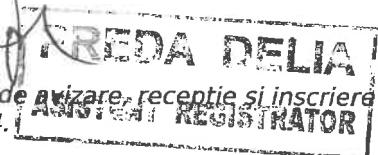
Registrator,

NICULINA ANDREI

Asistent Registrator,

DELIA PREDA

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59766 Caracal

Nr. cerere	31631
Ziua	07
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100128873446



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Bdul Antonius Caracalla, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	59766	34.231	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
<b>31631 / 07/03/2023</b>	
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	

### C. Partea III. SARCINI .

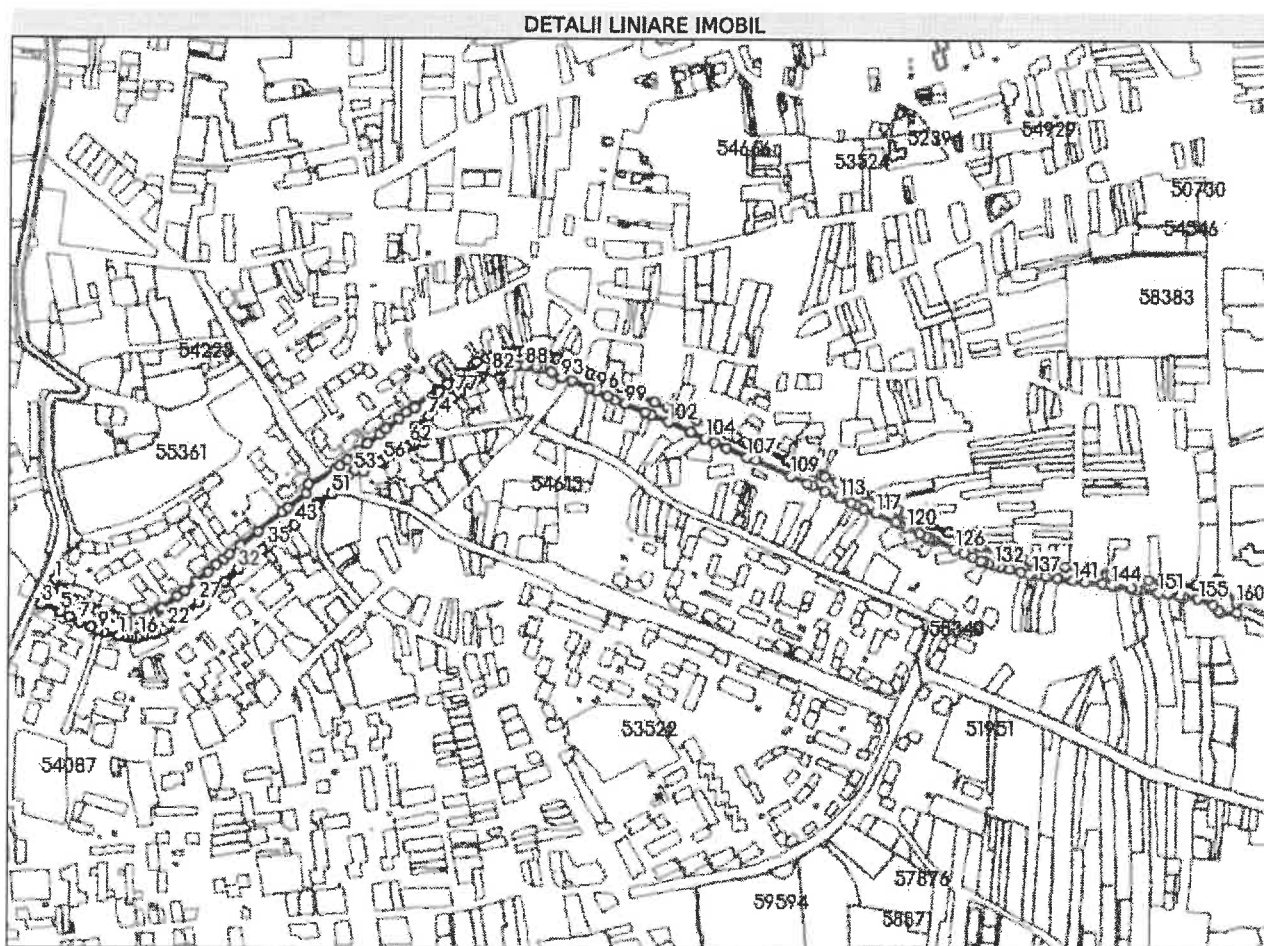
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59766	34.231	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	34.231	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.636	2	3	30.658	3	4	3.496
4	5	24.09	5	6	12.657	6	7	14.783
7	8	15.574	8	9	11.32	9	10	7.846
10	11	19.503	11	12	6.193	12	13	5.78
13	14	5.737	14	15	5.13	15	16	3.97
16	17	3.615	17	18	7.667	18	19	8.226
19	20	2.25	20	21	10.735	21	22	6.354
22	23	2.503	23	24	3.616	24	25	7.897

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	17.074	26	27	21.54	27	28	19.585
28	29	4.543	29	30	2.395	30	31	17.328
31	32	23.763	32	33	26.731	33	34	14.246
34	35	6.838	35	36	1.698	36	37	9.011
37	38	1.188	38	39	2.663	39	40	1.811
40	41	7.584	41	42	9.303	42	43	13.67
43	44	29.498	44	45	8.661	45	46	0.867
46	47	0.551	47	48	0.632	48	49	1.783
49	50	1.732	50	51	19.916	51	52	31.487
52	53	9.957	53	54	12.479	54	55	25.454
55	56	3.55	56	57	13.651	57	58	5.1
58	59	16.389	59	60	4.313	60	61	0.154
61	62	1.87	62	63	4.555	63	64	1.821
64	65	1.257	65	66	12.007	66	67	2.557
67	68	1.797	68	69	0.564	69	70	12.932
70	71	4.181	71	72	5.814	72	73	1.429
73	74	22.702	74	75	27.724	75	76	11.968
76	77	6.265	77	78	5.138	78	79	24.319
79	80	4.95	80	81	4.987	81	82	16.298
82	83	5.153	83	84	6.084	84	85	3.193
85	86	17.345	86	87	1.162	87	88	10.875
88	89	2.018	89	90	12.924	90	91	6.188
91	92	14.148	92	93	14.236	93	94	14.064
94	95	23.696	95	96	10.726	96	97	16.614
97	98	10.69	98	99	13.951	99	100	27.524
100	101	9.506	101	102	22.728	102	103	31.836
103	104	20.1	104	105	13.602	105	106	16.697
106	107	29.422	107	108	13.095	108	109	49.442
109	110	24.028	110	111	7.334	111	112	17.682
112	113	20.642	113	114	18.084	114	115	7.761
115	116	9.868	116	117	16.919	117	118	29.069
118	119	5.518	119	120	10.453	120	121	19.145
121	122	8.938	122	123	5.553	123	124	3.082
124	125	4.306	125	126	27.617	126	127	13.496
127	128	11.561	128	129	11.818	129	130	4.822
130	131	5.676	131	132	8.252	132	133	8.324
133	134	12.911	134	135	13.883	135	136	11.726
136	137	3.643	137	138	7.394	138	139	10.889
139	140	15.751	140	141	20.12	141	142	15.929
142	143	23.173	143	144	11.738	144	145	0.449
145	146	3.677	146	147	0.785	147	148	20.515
148	149	8.068	149	150	5.064	150	151	22.923
151	152	13.724	152	153	13.568	153	154	6.042
154	155	19.496	155	156	22.197	156	157	9.606
157	158	2.951	158	159	22.516	159	160	12.711
160	161	39.724	161	162	2.097	162	163	3.612
163	164	4.101	164	165	4.528	165	166	2.552
166	167	4.201	167	168	2.214	168	169	9.294
169	170	22.548	170	171	21.743	171	172	17.331
172	173	49.999	173	174	5.0	174	175	55.6
175	176	15.324	176	177	8.799	177	178	11.692
178	179	10.035	179	180	8.209	180	181	12.473
181	182	1.639	182	183	6.567	183	184	8.749
184	185	29.831	185	186	4.0	186	187	9.529
187	188	33.0	188	189	23.381	189	190	16.649
190	191	20.402	191	192	1.384	192	193	9.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	14.195	194	195	7.508	195	196	27.203
196	197	13.516	197	198	25.49	198	199	18.931
199	200	4.655	200	201	4.685	201	202	5.934
202	203	31.48	203	204	5.258	204	205	3.0
205	206	47.688	206	207	6.927	207	208	3.954
208	209	12.414	209	210	5.1	210	211	9.142
211	212	20.117	212	213	22.01	213	214	16.388
214	215	10.178	215	216	7.44	216	217	6.0
217	218	19.003	218	219	34.686	219	220	13.428
220	221	20.833	221	222	12.691	222	223	8.228
223	224	10.544	224	225	16.726	225	226	12.067
226	227	7.7	227	228	4.809	228	229	9.961
229	230	0.854	230	231	5.991	231	232	3.506
232	233	4.008	233	234	6.651	234	235	0.52
235	236	10.013	236	237	5.053	237	238	4.562
238	239	3.21	239	240	7.609	240	241	3.611
241	242	9.14	242	243	6.777	243	244	7.638
244	245	14.15	245	246	5.491	246	247	20.852
247	248	21.072	248	249	15.017	249	250	3.52
250	251	37.432	251	252	1.976	252	253	12.45
253	254	13.024	254	255	21.462	255	256	11.343
256	257	19.371	257	258	15.106	258	259	18.651
259	260	12.439	260	261	8.488	261	262	39.547
262	263	11.88	263	264	30.419	264	265	9.832
265	266	40.149	266	267	29.527	267	268	18.617
268	269	9.339	269	270	12.101	270	271	14.365
271	272	20.763	272	273	17.978	273	274	12.578
274	275	25.841	275	276	3.77	276	277	3.78
277	278	4.275	278	279	6.116	279	280	5.367
280	281	4.772	281	282	3.832	282	283	6.498
283	284	3.256	284	285	4.804	285	286	8.23
286	287	7.897	287	288	7.905	288	289	3.171
289	290	6.185	290	291	7.855	291	292	8.98
292	293	13.039	293	294	11.128	294	295	5.756
295	296	8.311	296	297	5.867	297	1	16.377

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
17-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**REFERAT DE APROBARE**

Prin procesul verbal nr. 15372/17.03.2023 al Comisiei de inventariere a patrimoniului U.A.T. Municipiul Caracal se propune declararea terenului înscris în C.F. 59706 Caracal în suprafață de 5.531 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla jud. Olt, având în vedere categoria de folosință aprobată prin HCL Caracal nr. 212/19.12.2022 referitoare la aprobarea documentației de alipire a imobilului, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, cu imobilul înscris în Cartea Funciară numărul 51827, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Potrivit art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare “ (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevazute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevazute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”

Având în vedere faptul că, terenul în suprafața de 5.531,00 mp se regăsește în continuarea terenului înscris la poziția nr. 122 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal înscris prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile” – str. Bld. Antonius Caracalla, cu aceeași destinație, propun alipirea celor două terenuri identificate prin CF nr. 59706 și CF nr. 59766 Caracal.

Fata de cele mai de mai sus propun analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului referitor la declararea de uz și interes public local a imobilului teren intravilan în suprafață de 5.531,00 mp situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59706.

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**



### RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Caracal nr. 135/29.08.2022 a fost aprobată modificarea și completarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal cu o noua poziție nr. 1338, reprezentând imobil teren, situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche, nr. 13A, cu suprafața de 20.273,00 mp.

Prin H.C.L. Caracal nr. 185/31.10.2022 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 20.273,00 mp situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 13A, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59602 a U.A.T. Municipiul Caracal în trei loturi, după cum urmează:

- Lotul nr. 1, în suprafață de 7.371,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr. 2, în suprafață de 4.881,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;**

- Lotul nr. 3, în suprafață de 8.021,00 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre;

Prin H.C.L. Caracal nr. 203/28.11.2022 a fost aprobat un schimb de imobile între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Andreescu Ion și doamna Andreescu Rada în urma căruia UAT Municipiul Caracal a dobândit în proprietate imobilul teren intravilan în suprafața de 650,00 mp, situat în municipiul Caracal, str.1 Decembrie 1918 nr. 141G, jud. Olt.

Prin H.C.L. Caracal nr. 212/19.12.2022 a fost aprobată documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 59654, înscris în Cartea Funciară numărul 59654, în suprafață de 4.881,00 mp, cu imobilul având număr cadastral 51827, înscris în Cartea Funciară numărul 51827, în suprafață de 650,00 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, rezultând imobilul teren în suprafață de 5.531,00 mp în urma căreia a fost încheiat Actul de alipire autentificat sub nr. 3894/22.12.2022 urmat de emiterea CF nr. 59706 Caracal.

**Potrivit prevederilor art. 4 din hotărârea mai sus menționată Consiliul Local al Municipiului Caracal a aprobat ca și categorie de folosință a terenului acea de Drum -Bld. Antonius Caracalla.**

**Prin procesul verbal nr. 15372/17.03.2023 al Comisiei de inventariere a patrimoniului U.A.T. Municipiul Caracal se propune declararea terenului înscris în C.F. 59706 Caracal în suprafață de 5.531 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla jud. Olt, având în vedere categoria de folosință aprobată precum și raportarea la prevederile art. 286 alin. 4 și punctul 1 din anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019 – Cod administrativ.**

De asemenea, având în vedere faptul că, terenul în suprafață de 5.531,00 mp se regăsește în continuarea terenului în scris la poziția nr. 122 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile” – str. Bld. Antonius Caracalla, cu aceeași destinație, se propune alipirea celor două terenuri identificate prin C.F. nr. 59706 și C.F. nr. 59766 Caracal.

Conform prevederilor art. 557 alin. 2 din Legea nr. 287/2009, cod civil, cu modificările și completările ulterioare, în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

Potrivit prevederilor art. 858 din legea mai sus menționată - Proprietatea publică este dreptul de proprietate ce aparține statului sau unei unități administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura

**lor sau prin declarația legii, sunt de uz ori de interes public**, cu condiția sa fie dobândite prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile. Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesia de bună-credință asupra bunurilor mobile.

Având în vedere faptul că, acest imobil teren intravilan în suprafață de 5.531,00 mp figurează înscris în evidențele de Carte funciară ca făcând parte din inventarul domeniului privat al U.A.T.M. Caracal conform C.F. nr. 59706 Caracal și a poziției nr. 1343 din Anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, iar destinația acestuia de "Drum" se regăsește printre bunurile înscrise în anexa nr. 4 la OUG nr. 57/2019, lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, **sunt propuse a fi declarate de uz și interes public local conform destinației și a utilizării acestora.**

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz."*

- art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "*(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.*

*(2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".*

Având în vedere cele mai sus menționate, propunem analiză și adoptarea în plenum Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului referitor la declararea de uz și interes public local a imobilului teren intravilan în suprafață de 5.531,00 mp situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59706.

**Direcția Administrare Patrimoniu**  
**Director executiv,**

  
**Tudor Ionuț Cătălin**