

HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1546/27.03.2008, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal și S.C. EURO-MOD S.R.L.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 15926/21.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 15961/21.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 15369/17.03.2023, a S.C. Euro-Mod S.R.L.;
- Prevederile cap. III, Art. 2, din Contractul de concesiune nr. 1546/27.03.2008;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 23/29.02.2008 privind concesiunea, fără licitație publică, pe o perioadă de 10 ani, a unei suprafețe de 6.00 mp de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat la Nord și Vest de bl. 34, str. Piața Victoriei, pentru extindere spațiu comercial către S.C. EURO MOD S.R.L.;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului privat al municipiului Caracal;
- Prevederile art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 306 alin. (3) coroborat cu art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Art. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal, aprobă prelungirea cu o perioadă de 5(cinci) ani a duratei contractului de concesiune nr. 1546/27.03.2008, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal și S.C. EURO- MOD S.R.L., contract ce are ca obiect concesiunea unui teren în suprafață de 6.00 mp, situat în Piața Victoriei, la Nord-Vest de bl. 34.

**Art. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze actul adițional cu respectarea prevederilor art. 1.

**Art. 3.** Direcția Administrare Patrimoniu duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și societății S.C. Euro Mod S.R.L..



**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

**REFERAT DE APROBARE**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.15369/17.03.2023, S.C. Euro Mod S.R.L., cu sediul în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 25, Jud. Olt, reprezentată de administrator Apipie Dănuț, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 1546/27.03.2008, ce are ca obiect concesiunea unui teren în suprafață de 6.00 mp, situat în Piața Victoriei, la Nord-Vest de bl.34, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, pentru construcție spațiu comercial.

În conformitate cu prevederile pct. III, Art.2 (2) din contractul de concesiune prevăzut mai sus, durata acestuia poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata inițială, prin acordul părților.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1546/27.03.2008, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal și S.C. EURO-MOD S.R.L..

**PRIMAR,**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 15369/17.03.2023, S.C. Euro Mod S.R.L., cu sediul în Caracal, str. Tîrgul Nou, nr. 25, Jud. Olt, reprezentată de administrator Apipie Dănuț, solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 1546/27.03.2008, ce are ca obiect concesiunea unui teren în suprafață de 6.00 mp, situat în Piața Victoriei, la Nord-Vest de bl.34, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, pentru construcție spațiu comercial.

Terenul face parte din domeniul privat al Municipiului Caracal, conform H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, identificat la poziția nr. 340.

În conformitate cu prevederile pct. III, Art.2 (2) din contractul de concesiune prevăzut mai sus, durata acestuia poate fi prelungită pentru o perioadă egală cu cel mult o jumătate din durata inițială, prin acordul părților.

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, inchirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Conform prevederilor art. 306 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.

Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările, ulterioare consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 1546/27.03.2008, ce are ca obiect concesiunea, pe o perioadă de 10 ani, a unui teren în suprafață de 6.00 mp, situat în Piața Victoriei, la Nord-Vest de bl. 34, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, pentru construcție spațiu comercial, cu o perioadă de 5 (cinci) ani.

**DIRECTOR ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Director Executiv,

**CĂTĂLIN IONUȚ CĂTĂLIN**

**COMPARTIMENTUL CONTRACTE DOMENIUL**  
**PUBLIC ȘI PRIVAT, LICITAȚII**

**BĂLȘANU CAMELIA-MARIANA**

**SERVICIUL JURIDIC - CONTENCIOS**  
**AUTORITATE TUTELARĂ**  
Șef Serviciu,

**POPESCU RALUCA MIHAELA**

Jic. Patrim.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL  
ÎNREGISTRAT SUB NR. 15369  
ZIUA... 17... LUNA... 03... ANUL... 2023

Domnule Primar,

Subs. Apipie DANUȚ asociat unic al S.C. EURO-T102  
S.R.L., cu sediul social în Dum. Caracal, str. T.G. Nou  
nr. 25 jud. OLT, vă rog să-mi aprobati contractul  
de concesiune nr. 15369 / 27. 03. 2008 ce are ca  
obiect concesiunea terenului situat în Dum. Caracal  
Str. Piata Victoriei NR. 11, Bl 34 este o construcție  
estimdere spațiu comercial în suprafață de 6 mp.

DATA.

17. 03. 2023



0743504102

Domnului Primar al Dum. Caracal.

## ACT ADITIONAL Nr.49

Încheiat azi 11.04.2018

La contractul de concesiune nr.1546/27.03.2008 încheiat între:

- U.A.T. - MUNICIPIUL CARACAL cu sediul în Piața Victoriei nr.10, reprezentată prin **Dr.RADU DUMITRU LIVIU** – primar, în calitate de **concedent** și

- **S.C.EURO MOD S.R.L.**, cu sediul social în Caracal, str.Tîrgu Nou, nr.25, Județul Olt, având cod unic de înregistrare nr.8813670 și număr de ordine în registrul comerțului J28/503/12.09.1996, reprezentată prin **Apipie Dănuț**, având funcția de administrator, C.I. seria OT nr.694799, în calitate de **concesionar** pe de altă parte, a intervenit prezentul act adițional prin care se **modifică Art.2**, conform **H.C.L.43/30.03.2018**, având următorul cuprins:

### ART.1 – OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

(1) Obiectul contractului este exploatarea unui bun, teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal în suprafață de 6 mp situat în Caracal, situat în str.Piața Victoriei la Nord-Vest de bl.34, cu destinația construcție spațiu comercial, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) Teren ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal în suprafață de 6 mp.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – teren ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal în suprafață totală de 6 mp;

b) bunuri de preluare – spațiu comercial.

**ART. 2** (1) Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de **01.04.2018 – 01.04.2023**.

**ART.3** Redevența pe anul 2018 este de **88.86 lei**, platibilă până pe 31.03 a anului următor, pe o perioadă de **5 ani** începând cu data de **01.04.2018-01.04.2023**, urmând a fi actualizată anual în funcție de rata inflației;

**ART.4** Plata redevenței se face prin:

Contul concedentului nr.**RO22TREZ50721A300530XXXX** – **Trezoreria Municipiului Caracal**.

- Sau la casieria concedentului din str.Cuza Vodă nr.8, Caracal, jud. Olt.

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi penalizatoare în cuantum de 1 % pe lună începând cu următoarea zi după scadență și până la stingerea obligației.

Celelalte clauze ale contractului de concesiune se mențin.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr.**1546/27.03.2008** și este valabil începând cu data de **01/04/2018**.

Întocmit azi **11.04.2018** la sediul Primăriei municipiului Caracal, în 3 exemplare.



Dr.**RADU DUMITRU LIVIU**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ LOCALĂ JURIDIC-CONTENCIOS  
SERVICII ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
Director Executiv,

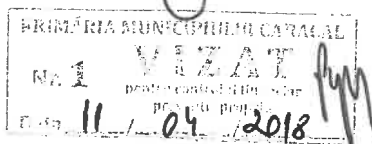
**TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
Director Executiv,

**JIANU SILVESTRU**

**COMPARTIMENTUL CONTRACTE  
DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT, LICITAȚII**

**BĂLȘANU CAMELIA**



CONCESIONAR,

**S.C.EURO MOD S.R.L.**  
Str. Târgul Nou, nr. 25, Caracal-OLT

8813670

CONTRACT DE CONCESIUNE Nr. 1576  
Încheiat astăzi 27.03.2008

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Primăria municipiului Caracal (Consiliul local al municipiului Caracal) cu sediul în Piața Victoriei nr. 10, reprezentată prin GHEORGHE ANGHEL, având funcția de primar, în calitate de concedent, pe de o parte și SC SUCRA - MOB SA, Leg. 1503/1996, CUI - 2813670, cu sediul principal în CARACAL, STR. TRĂIȘTEA NR. 25, reprezentat prin ..... având funcția de ..... în calitate de concesionar, de altă parte.

În temeiul art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publice locale, a Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 23 din 29.02.2008 și a licitației din data de 17.02.2008 s-a încheiat următorul contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 1 - Obiectul contractului este exploatarea unui bun, a unei activități sau a unui serviciu public. Teren domeniul privat 6,00 mp situat în STR. PIATA VICTORIEI LA NR. 10 - YE ST. DE BI 34 pentru construirea spațiului comercial în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) teren domeniul privat 6,00 mp

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur Teren domeniul privat 6,00 mp

b) bunuri de preluare Construcția spațiului comercial

c) bunuri proprii

III. TERMENUL

ART. 2 (1) Durata concesiunii este de 10 ani, începând cu data de 01.04.2008

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

IV. REDEVENȚA

ART. 3 - Redevența este de 65,55 lei, la care se adaugă T.V.A., plătită anual până la data de 30.03 a anului următor, pe o perioadă de 10 ani, urmând a fi actualizată în funcție de rata inflației.

V. PLATA REDEVENȚEI

ART. 4 - Plata redevenței se face prin:

Contul concedentului nr. ....

Sau la casieria concedentului .....

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata de dobânzi și penalități, conform legislației în vigoare.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului:

ART. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct pe riscul și pe răspunderea sa bunurile, activitățile și serviciile publice ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

ART. 6 - Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public, prin realizarea activității sau serviciului public.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și acordarea unui termen de grație de .....

(3) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare – cumpărare au privire la aceste bunuri.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

## VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Obligațiile concesionarului:

ART. 7 – (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului, care face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze următoarele investiții:

a) bunurile aduse ca investiții (datele de identificare a acestora, datele tehnice) .....

b) termenele de realizare a investițiilor *nu sunt la data încheierii contractului* .....

c) investițiile care nu se amortizează pe durata concesiunii .....

d) avizele ce trebuie obținute în cazul în care sunt afectate bunurile cu regim special .....

e) standardele de calitate a activităților și serviciilor prestate .....

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor sau serviciilor publice, protejarea secretarului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condițiile privind folosirea și conservarea patrimoniului etc. ....

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului în deplină proprietate bunurile retur în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare – cumpărare având ca obiect bunurile de preluare stabilite prin prezentul contract de concesiune în privința cărora concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

(9) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună cu titlu de garanție, o sumă de ..... lei, reprezentând o cută – parte în suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(10) La încetarea contractului de concesiune, din alte cauze decât prin ajungerea la termen excluzând forța majoră și cazul furtului, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de concedent.

(11) În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun, pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(12) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, desfășurarea activităților, prestarea serviciului în aceste condiții stabilite de concedent în mod unilateral, potrivit art. 6 alineatul (4) din prezentul contract de concesiune fără a putea solicita încetarea acestuia.

(13) Alte clauze .....

### Obligațiile concedentului

ART. 8 – (1) Concedentul este obligat să nu-î tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

## VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 9 – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune prin renunțarea unilaterală de către concedent cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
  - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
  - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
  - e) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
  - f) În cazul în care interesul național sau local o impune prin răscumpărarea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea, la propunerea concedentului; în acest caz se va întocmi o documentație tehnico – economică în care se va stabili prețul răscumpărării. În această situație de încetare a concesiunii nu se percep daune.
  - g) Alte cauze de încetare a contractului de concesiune fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.
- (2) La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunurile care au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:
- a) bunuri de retur ..... *reținuți de către concedent*
  - b) bunuri de preluare .....
  - c) bunuri proprii .....

### IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 10 – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

### X. LITIGII

ART. 11 – (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisuri.

### XI. ALTE CAUZE (clauze de reziliere convențională, cauze penale)

ART. 12 ..... *Contractul poate fi reziliat înainte de termen cu acordul de voință al părților*

### XII. DEFINIȚII

ART. 13 – (1) Prin **forța majoră**, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare extremă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invizibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin **caz fortuit** se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... <sup>3</sup> ..... exemplare.



CONCEDENT,

DIRECTOR ECONOMIC  
*Maria Tudor*  
MARIA TUDOR

CONCESIONAR,

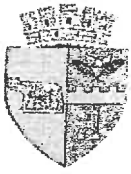


VIZAT  
Serviciul juridic - contencios,

ÎNTOCMIT,

*[Signature]*





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

PIAȚA VICTORIEI, Nr.10,  
235200 CARACAL OLT ROMANIA  
Tel.: (0249)511386/511384, Fax: (0249)517516 / 517518  
e-mail: pmc@romanati.ro

*Caracal  
29.02.2008*

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** concesionarea, fără licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a unei suprafețe de 6,00 mp de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat la Nord și Vest de bl.34 Str. Piața Victoriei, pentru extindere spațiu comercial, către SC EURO MOD SRL.

**EXPUNERE DE MOTIVE:**

Necesitatea constituirii unor spații amenajate moderne care să respecte normele specifice Uniunii Europene, presupune realizarea unor spații complementare pentru funcțiuni conexe activităților comerciale principale.

**AVÂND ÎN VEDERE:**

-Raportul de specialitate cu nr. 2020 din 21.02.2008 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;

-Art. 36(2) lit c.și art. 123(1) din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

-Art. 15 lit. e din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții;

-Avizul comisiei urbanism și juridice a Consiliului Local Caracal;

-Legea 215/2001, privind administrația publică locală;

În temeiul art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Aprobă : concesionarea, fără licitație publică, pe o perioadă de 10 ani a unei suprafețe de 6,00 mp de teren, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, situat la Nord și Vest de bl. 34 Str. Piața Victoriei, pentru extindere spațiu comercial, către SC EURO MOD SRL.

**ART. 2.** Aprobă ca prețul de pornire a licitației privind concesionarea terenului să fie stabilit conform HCL nr. 167/2007 în acest sens.

**ART.3.** Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.4.** Hotărârea va fi comunicată Primarului municipiului Caracal, persoanelor fizice și juridice interesate și Prefecturii județului Olt.



*SECRETARUL MUNICIPIULUI,*  
**GHEORGHE CĂRIGOIU**

Nr. 23 din  
29.02.2008



ROMÂNIA  
JUDEȚUL OLT

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Piața Victoriei, nr. 10, cod poștal 235200, Caracal

Tel: (0249) 511386/ 511384  
Fax: (0249) 517516/ 517518

Email: office@primariacaracal.ro  
Web: www.primariacaracal.ro

HOTĂRÂREA NR. 149/31.10.2019

REFERITOR LA: aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 52930/23.10.2019 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 52931/23.10.2019 al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Caracal;
- Prevederile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c), art. 354 alin. 1 și alin. 2, art. 357 alin. 1 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Prevederile Dispoziției nr. 660/24.09.2019 referitoare la constituirea comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Caracal;
- Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă inventarul domeniului privat al municipiului Caracal, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** La data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 19/31.01.2018 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**ART. 3.** În situația identificării ulterioare adoptării prezentei hotărâri, a unor bunuri aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, prezenta hotărâre se va modifica în mod corespunzător.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
BUSICĂ ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

321	IMOBIL CONSTRUCTII	Str. 1 Decembrie 1918 nr. 105A; Suprafata construita=21.00mp	1934	3511,00
322	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. 1 Decembrie 1918 nr.105B; Suprafata construita=105.60mp, teren 1050mp.	1934	1472139,40, din care: teren: 25362,00 146772,40; constructie: 25362,00
323	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Traian nr.2A. Suprafata teren=346,00mp; Suprafata construita=90,62 mp.	1905	103773,08, din care: teren: 80611,08; 103773,08; constructie: 23162,00
324	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Traian nr.2B. Suprafata teren =1119mp. Suprafata construita=223,00mp.	1905	342350,81, din care: teren: 81646,00 312070,81; constructie: 260884,81
325	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Craiovei nr.53 Suprafata teren =952,43mp Suprafata construita C1= 49,57mp, C2= 45,00mp, C3= 16,00mp, C1+C2+C3=110,57mp	1984	124262,40; constructie C1+C2+C3: 17141,00
326	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Mielor nr.10; P+1; Steren=159,00mp. SC. la sol =97,00. SC. desfasurata= 194 mp. Sutila des.=179,30 mp, caramida, invelitoare tabla, beci ceramica. Vecinatati: S-Laboratorului pentru Calitatea Sermintelor N-prop. privata; E-str. Mielor; V-UAT mun. Caracal-prop. privata, CF nr. 4841 a municipiului Caracal, nr. cadastral 3232	1895	80406,73; din care: teren: 131697,00 80406,73; constructie: 131697,00
327	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Torontului nr.18. Steren= 741,83; SC1 casa=44,00 mp, SC2 anexa=19,25mp, palanta.	1920	39118,05, din care: teren: 27853,05; constructie: 11465,00
328	IMOBIL CONSTRUCTII	Str. Carpati, nr. 73 BIA. Sc.3 Ap 16, Et. 1, Sc=67,58 mp, Su=56,32mp.	1960	37987,00
329	IMOBIL CONSTRUCTII	Intr. Muzeului nr.13, Bl 12 sc 1 ap 20, Sc=44,28mp., Su=36,96mp.	1974	52061,00
330	IMOBIL CONSTRUCTII	Intr. Muzeului nr.13, Bl 12 sc 3 ap 2, Sc=47,50 mp., Su=37,07 mp.	1974	52938,00
331	IMOBIL CONSTRUCTII	Aleea Virgilii Cartanopol nr.11 Bl C2 sc 2 ap 17, Sc=32,93mp., Su=27,44mp.	1971	37012,00
332	IMOBIL CONSTRUCTII	Aleea Creței nr.4 Bl. G2 Sc. 1 Ap. 2; Sc=26,62mp., Su=22,18mp.	1980	39123,00
333	IMOBIL CONSTRUCTII	Str. 1 Decembrie 1918 nr.42 BIC7; Sc1, Ap 1; Sc=51,96mp., Su=43,30mp.	1987	70844,00
334	IMOBIL CONSTRUCTII	Aleea Creței nr1 Bl E 9; Sc 1, Ap 2, Sc=62,72 mp., Su=52,27mp.	1981	80899,00
335	IMOBIL CONSTRUCTII	Aleea Popilor Bl A15. Sc 1, Ap 3, Sc=62,87 mp., Su=50,82mp.	1981	81085,00
336	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Mihai Eminescu nr.18; Suprafata teren=1266,10mp; SC1=425,54mp; SC anexa=97,44mp. Din 23.12.1998.	HCL51/08.07.1998	46387,17, din care: teren: 35397,17; constructie C1:101760,00; constructie anexa: 8146,00
337	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Bicaș, nr.17. Suprafata teren=471,91mp; Suprafata construita =117,30mp. PLATFORMA DE COLECTARE A DESEURILOR Pozitia 42, Str. Plevnei nr.1, Suprafata teren=4,50x1,60=7,20mp.	1990 HCL93 27.02.2001	153077,99, din care: teren: 109945,59; constructie: 43132,00
338	TEREN	PLATFORMA DE COLECTARE A DESEURILOR Pozitia 8, Str. Carpati nr.2. Suprafata teren=4,0x4,70=20,68mp.	HCL155/27.11.2013	2012,95
339	TEREN	Piața Victoriei la Nord – Vest de bl.34; Suprafata teren=6,00 mp.	HCL155/27.11.2013	3854,42
340	TEREN	B-dul Nicolae Titulescu (Piața Câștili); Suprafata teren=16,00 mp.	HCL23/29.02.2008	2516,18
341	TEREN	Calea București la Est de Bl.A1B; Suprafata teren= 30,00 mp.	HCL72/2008 HCL110/2013	2982,14
342	TEREN	Aleea Dragoș Vodă la Sud de Bl. B6; Suprafata teren= 6,00 mp.	HCL93/28.09.2007	6290,46
343	TEREN	Calea București la Sud de BIE.14; Suprafata teren= 56,00 mp.	HCL.102/31.10.2007	978,52
344	TEREN	Calea București în faza blocului A1B; Suprafata teren=30,00 mp.	HCL.101/2007	11742,19
345	TEREN	Str. Iancu Jianu nr.26, (Asistența Socială) Construcție P+1/P Zidarie, caramida, invelitoare, tabla, ST=1498,00mp; SC=490mp, an. constr. 1893; Constructie gard inprejmuire din beton si fier forjat. L=157m.	HCL. 56/1998	6290,46
346	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Cuza Voda nr.5; Suprafata constructie= 76,50 mp.	2007	102752,25, din care: teren: 453705,25; constructie: 573817,00
347	IMOBIL CONSTRUCTII	Str. Negru Voda, nr 15B, 16C, Suprafata teren=1612,00mp, (1863 mp in act) C1: Sc=18mp; C2: Sc=132mp; C3: Sc=124 mp; C4=95mp. Nr. cad=1472, CF=53052	HCL 103/2014	25831,00
348	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Iancu Jianu nr.27. Suprafata teren=2004,22mp; Suprafata construita=668,99mp	Contract Vanzare-Cumparare 1422/05.03.2002	313670,26, din care: teren: 225338,26; constructie C1+0;0; constructie C2: 52958,00; constructie C3: 24568,00; constructie C4: 10806,00
349	TEREN SI CONSTRUCTII	Aleea Virgilii Cartanopol nr.2A; Suprafata teren 312,66 mp; Suprafata construita 178,07 mp.	HCL 103/2014	1249063,13, din care: teren: 607026,13; constructie: 642037,00
350	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Iancu Jianu nr.19; Sc1=245,99 mp; Sc2=125,58 mp; Sc3=1250 mp	HCL NR. 103/2014	145178,21, din care: teren: 53904,21; constructie: 61274,00
351	TEREN SI CONSTRUCTII	Str. Aleea 1 Decembrie 1918 FN; Suprafata teren =561,54 mp	HCL 13/81.01.2006	663059,50, din care: teren: 378592,60; constructie C1: 236320,00; constructie C2: 48147,00
352	TEREN	Suprafata teren=374,30 mp, str. Parangului, nr. 16, bl. ANL	HCL 103/2014; schiță	32706,90
353	TEREN	Suprafata teren=1304,00 mp, str. B-dul Nicolae Titulescu, nr. 88, bl. ANL	HCL60/31.10.2008	87204,41
354	TEREN	Suprafata teren= 800,00 mp. str. Vasile Alecsandri, nr. 9, bl. ANL	HCL60/31.10.2009	243044,74
355	TEREN	Suprafata teren =62,00 mp, str. Carpati, nr. 116	HCL 103/2014	130468,80
356	TEREN	Suprafata teren =62,00 mp, str. Carpati, nr. 116	HCL-81/29.05.2014 ; HCL-91/31.08.2017	

DATA

**JUDETUL OLT  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
CARACAL****AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**Nr. 331 din 20.10.2008

Urmare a cererii adresate de

**SC EURO MOD SRL**

reprezentata prin

**APIPIE DANUȚ**cu domiciliul în județul **OLT** municipiul/  
orașul/comuna **CARACAL** sectorul/  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal  
strada **TĂRGUL NOU** nr. **25** bl. scara etaj ap telef.  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. **10219** din **27.aug.08**În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, se**AUTORIZEAZĂ****EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE: CONSTRUIRE****EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL**

pe imobilul-teren și/sau construcții-situate în județul Olt, municipiul Caracal \_\_\_\_\_ cod

postal **235200** strada **PIAȚA VICTORIEI** nr. **11** bl. **34** scara etaj **P** ap.

cartea funciara/fișa bunului imobil sau nr.cadastral

lucrări în valoare de :

**7057,42**

LEI

co

în următoarele condiții : **CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM NR.****257 / 16.iun.08**

În baza proiectului pentru autorizarea

executării lucrărilor de construire

**805.**

elaborat de

**SC SM GENERAL INVEST SRL**

(PAC)/desfiintare(PAD) nr.

cu sediul în județul **OLT** municipiul/  
orașul/  
comuna **SLATINA** cod poștalsectorul/satul \_\_\_\_\_ strada **VARIANTA OITUZ** nr. **5** bl. scara etaj aprespectiv de **MITRACHE SEVERICĂ** arhitect cu drept de semnătură, în conformitate

cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:****A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE-ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI  
ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE***Nerespectarea întocmai a documentației-vizate spre neschimbare(inclusiv a avizelor și acordurilor  
obținute)-constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1),  
respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată. Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea PAC/PAD ulterior emiterii autorizației constituie  
o încălcare a obligațiilor prevăzute la art. 20 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.***B. TERMENUL DE  
VALABILITATE AL  
AUTORIZAȚIEI** este de**12** Luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie  
începute lucrările de execuție autorizate.**C. DURATA DE EXECUȚIE A  
LUCRĂRILOR** este de**24** Luni/zile calculate de la data începerii efective a lucrărilor  
(anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a  
autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor  
autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul -model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul model F. 18) la Inspectoratul în Construcții al județului Olt, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Sa anunte data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la Inspectoratul în construcții al județului Olt, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Sa pastreze pe șantier-în perfectă stare- autorizatia de construire și documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executării lucrarilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza și de protectie și sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum și Directia judeteana pentru cultura, culte și patrimoniu cultural national.
6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Sa transporte la RAMPA DE GUNOI A MUNICIPIULUI CARACAL materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase în urma executării lucrarilor de constructii.
8. Sa desființeze constructiile provizorii de șantier în termen de 3 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
9. La începerea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi Anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei"
11. În situatia nefinalizării lucrarilor în termenul prevăzut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
12. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligatii de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investitiei.
13. Toate constructiile proprietate particulara se declara, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.



GHEORGHE ANGHEL

ARHITECT ȘEF,

DUMITRESCU NADIA

SECRETAR,

GHEORGHE CARIGOIU

Taxa pentru autorizare în valoare de **72,00** lei RON a fost achitata conform chitantei nr. **712644** din **26.aug.08**

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin poșta la data de \_\_\_\_\_ însoțita de exemplare din documentatia tehnica împreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmând sa obtina, în condițiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,

SECRETAR,

GHEORGHE ANGHEL

ARHITECT ȘEF,

DUMITRESCU NADIA

GHEORGHE CARIGOIU

Data prelungirii valat \_\_\_\_\_

IL /D.C.

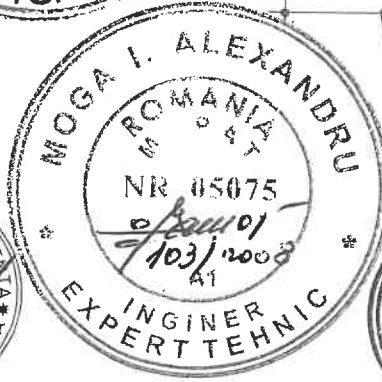
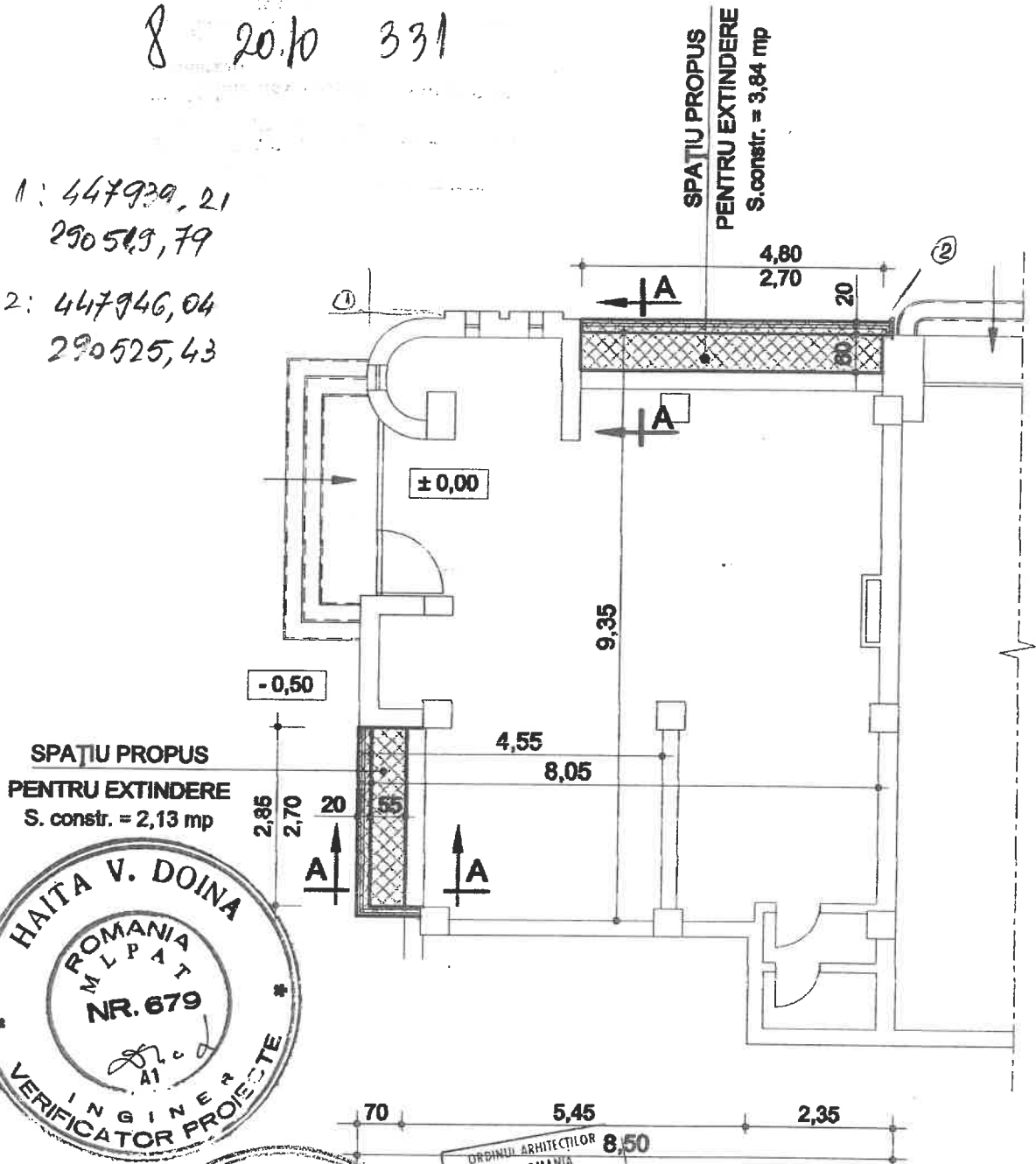
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitante \_\_\_\_\_

Transmis solicitat \_\_\_\_\_ direct/prin poșta.

8 20.10 331

1: 447939, 21  
290519, 79

2: 447946, 04  
290525, 43



S. construită extindere = 5,97 mp  
S. construită existentă = 72,82 mp  
S. construită totală = 78,79 mp

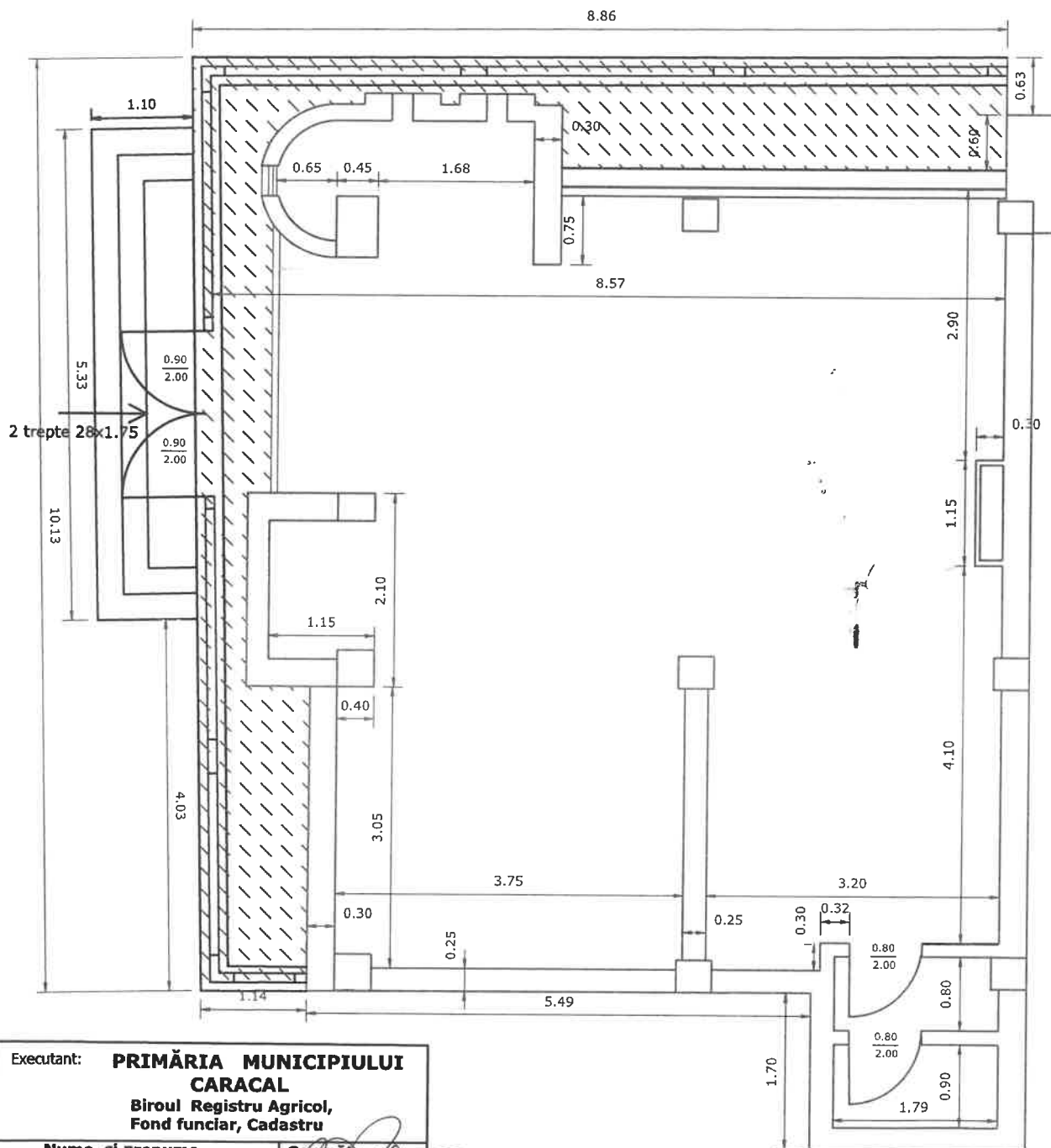
S. utilă extindere = 4,06 mp  
S. utilă existentă = 60,30 mp  
S. utilă totală = 64,74 mp

( diferența de 0,38 mp la s. utilă apare din diferența grosimi pereților )

230103 Slatina, str. Varianta Olteaz, nr.5 s.c. S.M. GENERAL INVEST S.R.L. Tel/Fax:0249 432 830 J28/523/1996, C.U.I.R 8858000				BENEFICIAR: S.C. EURO - MOD S.R.L.		PR. NR. 805
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL		FAZA
SEF PROIECT	arh. Severică Mitrache		1:100	PIAȚA VICTORIEI, nr. 11, bl.34, parter, CARACAL		P.A.C.
PROIECTAT	arh. Severică Mitrache		DATA	PLAN PARTER PROPUȘ		PLANSĂ NR.
DESENAT	th. Ostroveanu Silviu		20.06.08			A 3

**RELEVU IMOBIL Str. PIAȚA VICTORIEI, nr. 11**  
**S.C. Euro Mod S.R.L. - Magazin Amadeus**

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
Suprafata extindere	16.30 mp	Caracal, jud. Olt, strada Piața Victoriei, nr. 11	
Suprafata construcție		U. A. T.	CARACAL
Cod unitate individuala		C. F. individuala	

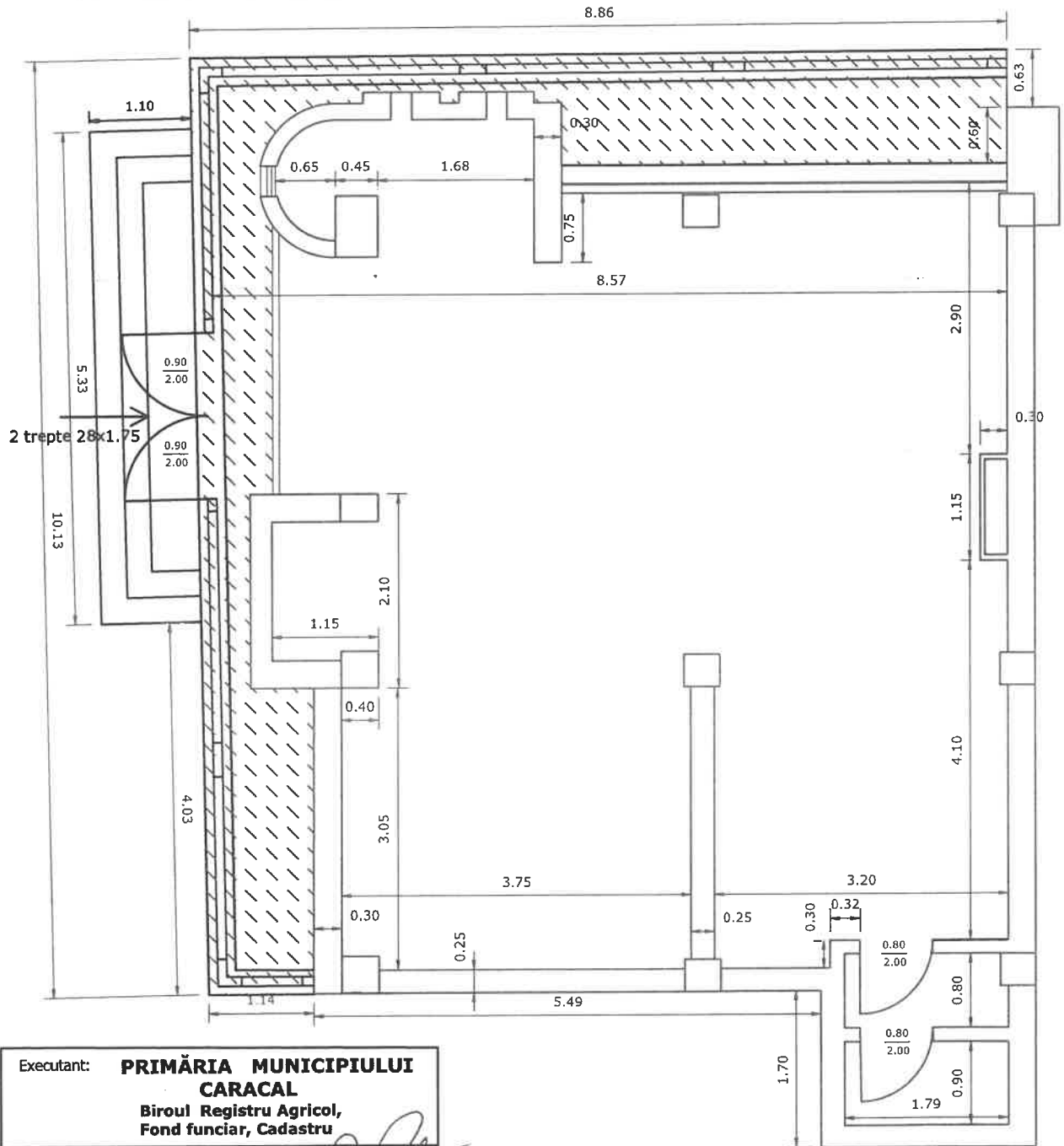


Executant: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL</b>	
Biroul Registru Agricol, Fond funciar, Cadastru	
Nume și prenume	Semnătura
<b>BĂLOI DĂNUȚ ALEXANDRU</b>	
<b>CIUNESCU STELIAN</b>	
Data: 07.03.2018	

- Suprafața fostului spațiului comercial = 72.82 mp**
- Extindere spațiu comercial = 16.30 mp**
- Suprafața scărilor de acces = 5.82 mp**

**RELEVU IMOBIL Str. PIAȚA VICTORIEI, nr. 11**  
**S.C. Euro Mod S.R.L. - Magazin Amadeus**

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
Suprafata extindere	16.30 mp	Caracal, jud. Olt, strada Piața Victoriei, nr. 11	
Suprafata construcție		U. A. T.	CARACAL
Cod unitate individuala		C. F. individuala	



Executant: <b>PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL</b>	
Biroul Registru Agricol, Fond funciar, Cadastru	
Nume și prenume	Semnătura
<b>BĂLOI DĂNUȚ ALEXANDRU</b>	<i>[Signature]</i>
<b>CIUNESCU STELIAN</b>	<i>[Signature]</i>
Data: 07.03.2018	

- Suprafața fostului spațiului comercial = 72.82 mp
- Extindere spațiu comercial = 16.30 mp
- Suprafața scării de acces = 5.82 mp





ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI  
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL ..... OIT.....

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: EURO-MOD S.R.L.

Sediul social: Municipiul Caracal, Str. Tirgu Nou, Nr. 25, Județul Olt

Activitatea principală: Comerț cu amănuntul al articolelor și aparatelor electro-mecanice, al aparatelor de radio și televizoarelor - 5245

Cod Unic de înregistrare: 8803670      din data de: 27.09.1996

Actul emis: R      din data de: 01.06.1999

Nr. de ordine în registrul comerțului: J28/503/12.09.1996

Data eliberării: 15-12-2008

Seria B Nr. 1019170

DIRECTOR,

BARBULESCU Maria

