

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: utilizarea domeniului public al municipiului Caracal de către Distribuție Energie Oltenia S.A. necesar realizării obiectivului de investiții ”Extindere rețea joasă tensiune, str. Aleea Stațiunii, municipiul Caracal, județul Olt”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 17669/28.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 17672/28.03.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu și Serviciului Juridic-Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Caracal;
- Adresa emisă de către Distribuție Energie Oltenia S.A. înregistrată la Primăria Municipiului Caracal cu nr. 16602/23.03.2023;
- Documentația tehnică privind obiectivul de investiții ”Extindere rețea joasă tensiune, str. Aleea Stațiunii, municipiul Caracal, județul Olt”;
- Certificatul de urbanism nr.15/25.01.2023 emis de Primăria Municipiului Caracal;
- Extras de Carte Funciară nr. 59724 Caracal;
- Prevederile art. 12 alin. 1, 3, 4 și art. 14 alin. 2 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b și c, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă utilizarea domeniului public al municipiului Caracal de către Distribuție Energie Oltenia S.A. necesar realizării obiectivului de investiții ”Extindere rețea joasă tensiune, str. Aleea Stațiunii, municipiul Caracal, județul Olt”.

Art. 2. (1) Investiția prevăzută la art. 1 se va realiza parțial pe teren domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal situat în intravilanul localității, înscris în CF nr. 59724 Caracal, în suprafață totală de 13 mp, reprezentând fundațiile stâlpilor proiectați de joasă și medie tensiune, respectiv fundația postului de transformare în anvelopă de beton.

(2) Elementele de identificare ale terenului menționat la alin. 1 se regăsesc în anexele nr. 1- nr. 2, părți integrate din prezenta hotărâre.

(3) Costurile aferente investiției menționate la art. 1 vor fi suportate de către Distribuție Energie Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 97, parter, etajele 2,3,4, județul Dolj.

Art. 3. După finalizarea investiției prevăzută la art. 1, Distribuție Energie Oltenia S.A. se obligă la refacerea infrastructurii, prin aducerea terenului la forma inițială.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Distribuției Energie Oltenia S.A. și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

VIOREL EMIL RĂDESCU



100123353073

CA H.C.L. NR. ANEXA NR. 1

Incheiere Nr. 1706 / 10-01-2023

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 1706 / 10-01-2023

INCHEIERE Nr. 1706**Registrator: NICULINA ANDREI****Asistent: MARIA DIN**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CARACAL** domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Normativ nr.1355/27-12-2001 emis de **GUVERNUL ROMANIEI**;
-Act Administrativ nr.adeverinta nr 333/03-01-2023 emis de **PRIMARIA CARACAL**;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59724

- se intabuleaza dreptul de **PROPRIETATE** domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea **MUNICIPIUL CARACAL**, sub B.1 din cartea funciara 59724 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:**MUNICIPIUL CARACAL**

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

12-01-2023

Registrator,

NICULINA ANDREI

Niculina
AndreiSemnat digital de
Niculina Andrei
Data: 2023.01.18
12:27:18 +02'00'

Asistent Registrator,

MARIA DIN

Maria-
Magdalena
DinSemnat digital de
Maria-Magdalena
Din
Data: 2023.01.12
15:09:33 +02'00'

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59724 Caracal

Nr. cerere	1706
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100123353073



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. TRONSON 1, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	59724		4.543	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1706 / 10/01/2023		
Act Normativ nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. adeverinta nr 333, din 03/01/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1

C. Partea III. SARCINI .

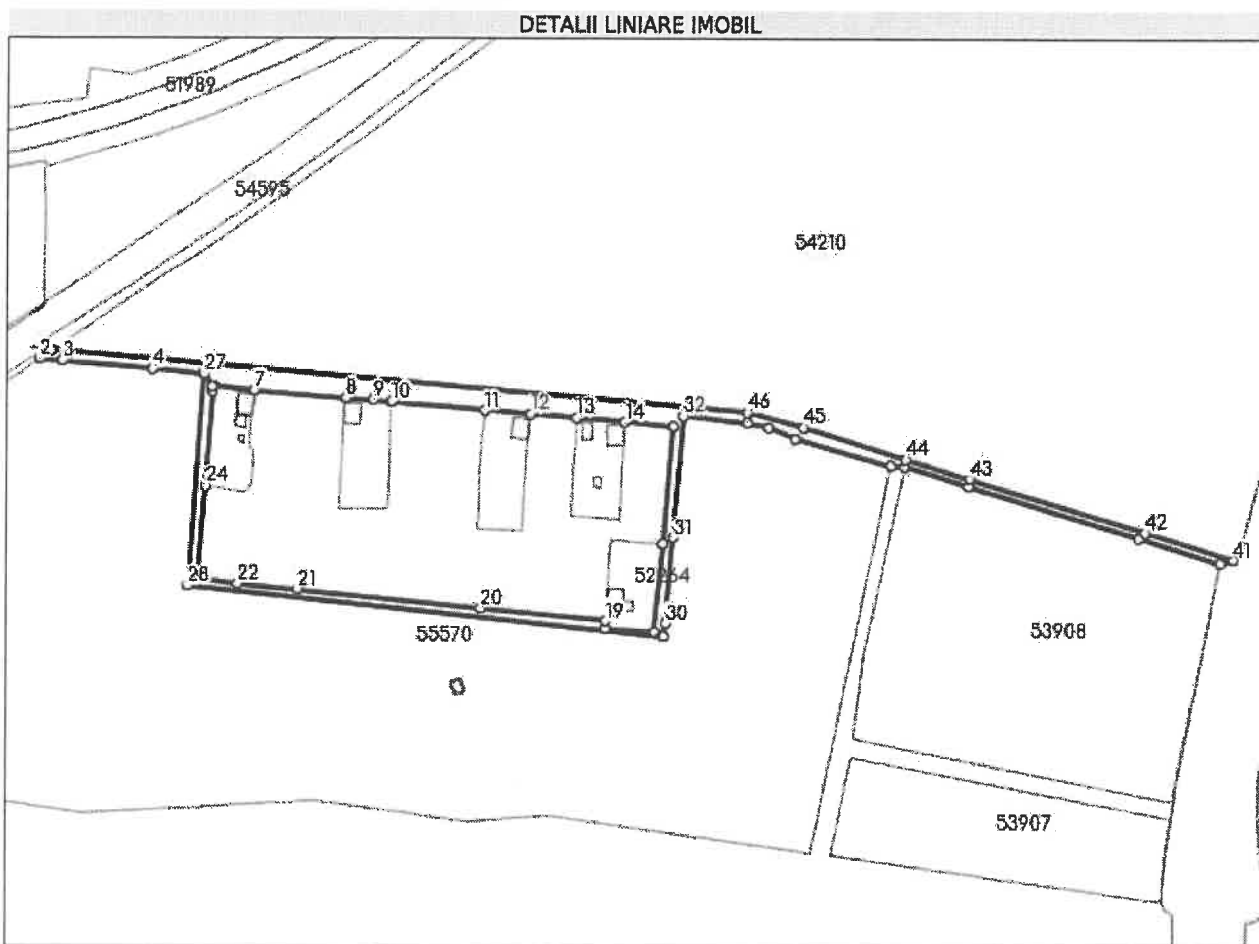
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59724	4.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.274	2	3	9.4	3	4	38.818
4	5	22.567	5	6	6.481	6	7	18.259
7	8	40.091	8	9	11.668	9	10	8.414
10	11	40.423	11	12	19.825	12	13	19.679
13	14	20.595	14	15	20.662	15	16	50.951
16	17	37.993	17	18	20.999	18	19	3.342
19	20	53.72	20	21	80.027	21	22	26.311
22	23	17.624	23	24	40.42	24	25	40.942

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	2.275	26	27	6.48	27	28	91.677
28	29	207.044	29	30	5.803	30	31	37.083
31	32	52.523	32	33	27.833	33	34	9.572
34	35	12.417	35	36	43.416	36	37	5.944
37	38	29.237	38	39	76.824	39	40	36.799
40	41	6.155	41	42	40.247	42	43	79.054
43	44	29.082	44	45	46.849	45	46	25.194
46	1	301.199						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-01-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MARIA DIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina**

SLATINA, OLT, Str. Nicolae Bălcescu Nr.2, cod poștal 230092, tel 0249437930

Nr.cerere	1706
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 59724 / UAT Caracal**

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

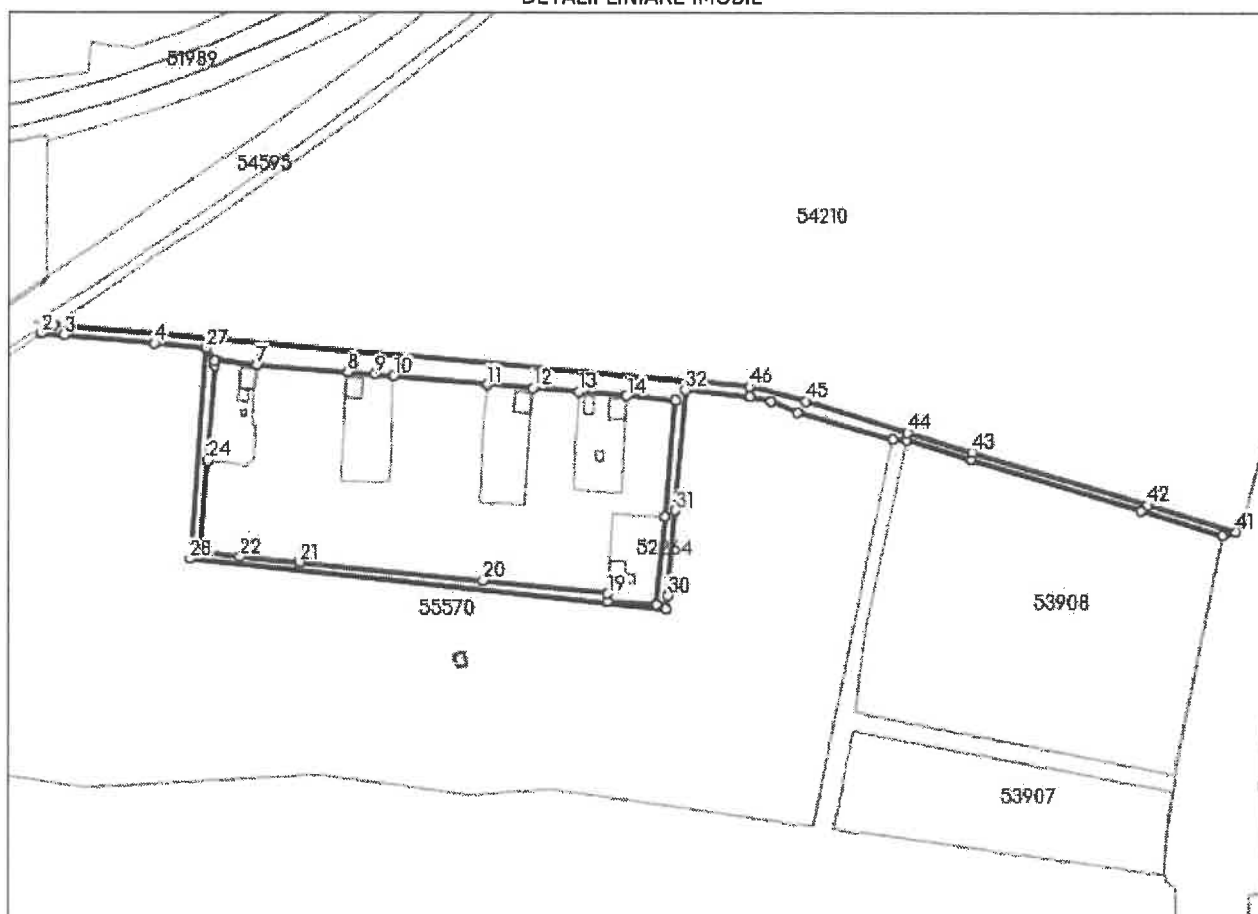
Adresa: Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. TRONSON 1, Jud. Olt

Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
59724	4543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4,543			
	TOTAL:		4.543			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct Începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.274	2	3	9.4	3	4	38.818
4	5	22.567	5	6	6.481	6	7	18.259
7	8	40.091	8	9	11.668	9	10	8.414
10	11	40.423	11	12	19.825	12	13	19.679
13	14	20.595	14	15	20.662	15	16	50.951
16	17	37.993	17	18	20.999	18	19	3.342
19	20	53.72	20	21	80.027	21	22	26.311
22	23	17.624	23	24	40.42	24	25	40.942
25	26	2.275	26	27	6.48	27	28	91.677
28	29	207.044	29	30	5.803	30	31	37.083
31	32	52.523	32	33	27.833	33	34	9.572
34	35	12.417	35	36	43.416	36	37	5.944
37	38	29.237	38	39	76.824	39	40	36.799
40	41	6.155	41	42	40.247	42	43	79.054
43	44	29.082	44	45	46.849	45	46	25.194
46	1	301.199						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

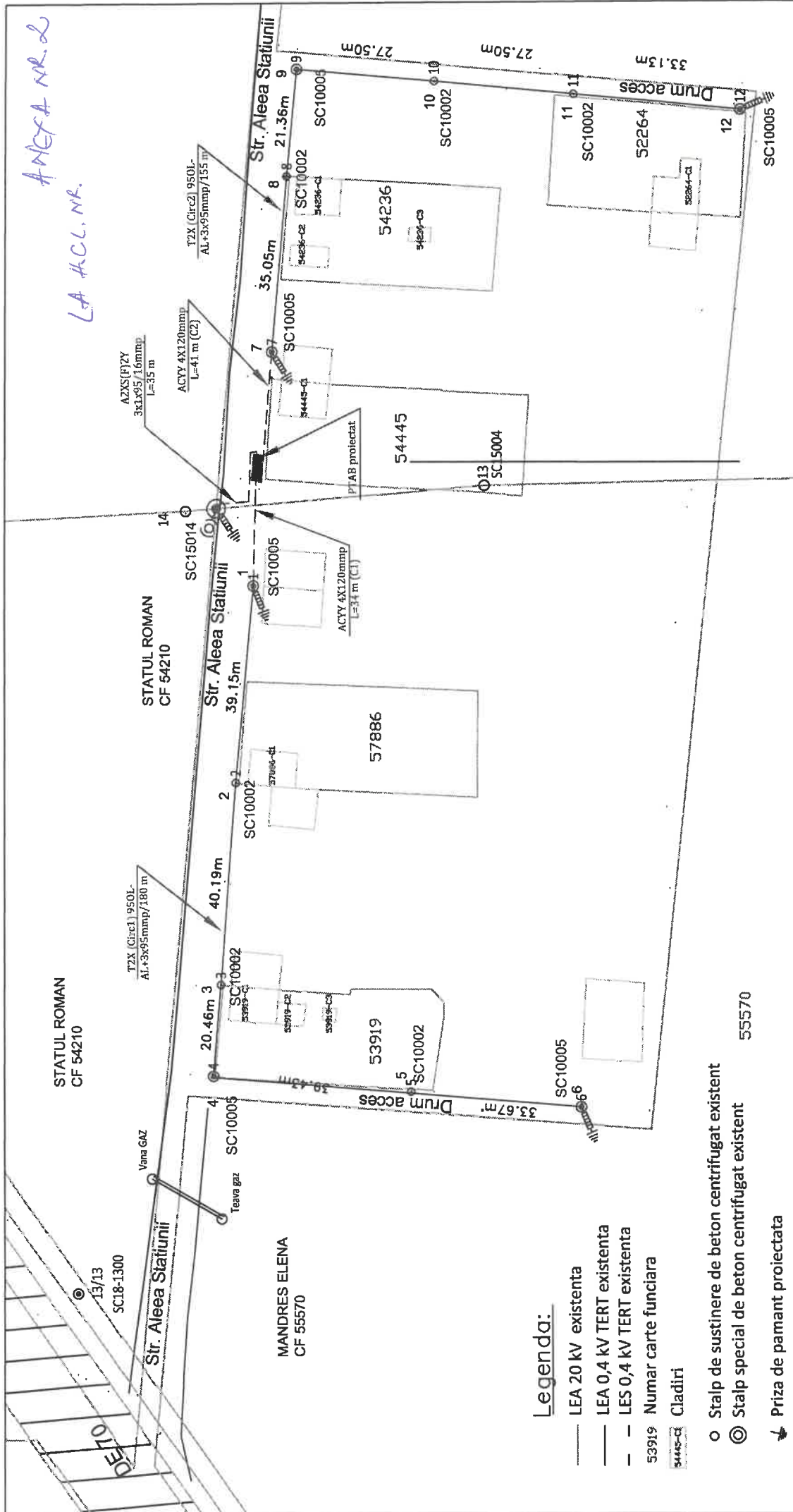
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI OLT la data: 10-01-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ALEXANDRU DEACONU



Legenda:

- LEA 20 kV existenta
- LEA 0,4 kV TERT existenta
- - LES 0,4 kV TERT existenta
- 53919 Numar carte funciara
- 5445-cl Cladiri
- Stalp de sustinere de beton centrifugat existent
- ⊙ Stalp special de beton centrifugat existent
- ▼ Priza de pamant proiectata
- Separator 20kV proiectat
- ⊙ Stalp special de beton centrifugat proiectat
- Stalp de sustinere de beton centrifugat proiectat
- PTAB proiectat
- LES MT proiectata
- LEA JT proiectata
- LES 0,4 kV proiectata
- ▨ Drum European DE70

PROIECTANT GENERAL S. F.I.S.E. Electrica Serv S.A.		Beneficiar: DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA	
PROIECTANT DE SPECIALITATE SC MARKETING & MANAGEMENT SRL Atestat A.N.R.E. Nr. 14723 emis la 10.06.2019		Scara: 1:1000	
Nume		Titlu proiect: Extindere retea joasa tensiune, strada Aleea Statiunii, municipiul Caracal, judetul Olt	
Semnatura		Titlu plansa: Plan de situatie proiectata	
Proiectant	Ing. Nita V.	Faza: Avize	
Verificat	Ing. Filip F.	Plansa nr.: 2	
Approbat	Ing. Fene C.		
Data: MAR. 2022			

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 16602/23.03.2023 Distribuție Energie Oltenia S.A. a solicitat avizarea, acordul privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Extindere rețea joasă tensiune, str. Aleea Stațiunii, municipiul Caracal, județul Olt”.

Investiția se va realiza parțial pe teren proprietate publică a U.A.T. Municipiul Caracal, situat în intravilanul localității, înscris în CF nr. 59724 Caracal, în suprafață totală de 13 mp, reprezentând fundațiile stâlpilor proiectați de joasă și medie tensiune, respectiv fundația postului de transformare în anvelopă de beton.

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la utilizarea domeniului public al municipiului Caracal de către Distribuție Energie Oltenia S.A. necesar realizării obiectivului de investiții ”Extindere rețea joasă tensiune, str. Aleea Stațiunii, municipiul Caracal, județul Olt”.



Raport de specialitate

Prin adresa nr. 16602/23.03.2023 Distribuție Energie Oltenia S.A. a solicitat avizarea, acordul privind utilizarea domeniului public al municipiului Caracal, pentru realizarea obiectivului de investiții "Extindere rețea joasă tensiune, str. Aleea Stațiunii, municipiul Caracal, județul Olt".

Investiția se va realiza parțial pe teren proprietate publică a U.A.T. Municipiul Caracal, situat în intravilanul localității, înscris în CF nr. 59724 Caracal, în suprafață totală de 13 mp, reprezentând fundațiile stâlpilor proiectați de joasă și medie tensiune, respectiv fundația postului de transformare în anvelopă de beton.

Suprafața de teren se regăsește la poziția nr. 98 din H.C.L. nr. 72/1998 aprobată prin H.G. nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt.

Costurile aferente investiției vor fi suportate de către Distribuție Energie Oltenia S.A., cu sediul în Craiova, str. Calea Severinului, nr. 97, parter, etajele 2, 3, 4, județul Dolj.

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c "(1) *Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale;*

" (2) *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;"

- art. 139 alin. 3 lit. g " *Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale Consiliului local:*

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului "

Potrivit prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 12 alin. 1, 3, 4 "(1) *Lucrarile de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.*

(3) *Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciara pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.*

(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*"


și

- art. 14 alin. 2 " *Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatarea capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*"

Având în vedere cele expuse mai sus propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la utilizarea domeniului public al municipiului Caracal de către Distribuție Energie Oltenia S.A. necesar realizării obiectivului de investiții "Extindere rețea joasă tensiune, str. Aleea Stațiunii, municipiul Caracal, județul Olt".

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca