

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, către Comunele Studina, Grădinile și Brastavățu

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18323/30.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 18325/30.03.2023 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice, Direcției Administrare Patrimoniu și al Serviciului Juridic-Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 1202/20.03.2023 a Comunei Studina;
- Adresa nr. 1466/30.03.2023 a Comunei Studina;
- Adresa nr. 43709/23.09.2021 emisă de U.A.T. Municipiul Caracal;
- Extras de Carte funciară nr. 57699 Caracal;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Contractul de finanțare nr. 1536/15.06.2022;
- Raportul de evaluare nr. 18316/30.03.2023 întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.;
- Prevederile art. 13 alin. 1 și art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d, art. 139, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 355 și art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul**

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 57699 Caracal, către Comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt".

(2) Predarea – primirea imobilului teren, se va face la data de 07.04.2023.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii juste pentru imobil teren intravilan situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 154, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 57699 Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafața de 1141 mp prevăzută la art. 1, atribuită în folosință gratuită către Comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, este identificată conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 264.218,00 lei.

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă ca toate cheltuielile de realizare a investiției prevăzute la art. 1 precum și cele cu întreținerea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri să fie suportate de către Comunele Studina, Grădinile și Brastavățu.

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de comodat ce va avea ca obiect folosință gratuită a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 57699 Caracal.

Art. 6. În situația în care investiția nu se realizează în termen de 2 ani de la data predării bunului prevăzut la art. 1, contractul de comodat încetează de drept.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Comunelor Studina, Grădinile și Brastavău.

PRIMAR,

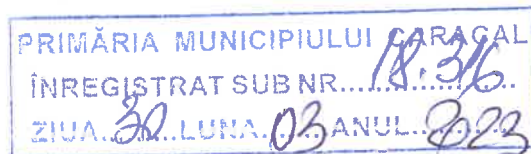
ION DÔLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

MEXA NR. 1

LA H.C.L NR



Nr. inregistrare la evaluator 69/30.03.2023

RAPORT DE EVALUARE



Destinatar : PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Client:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Proprietar:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Adresa proprietate:

**MUNICIPIUL CARACAL, STRADA 1
DECEMBRIE 1918, NUMARUL 154,
JUDEȚUL OLT**

Evaluator:

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 30.03.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR.

Nr. cerere 42989
Ziua 28
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100130543839



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57699 Caracal

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57699	1.141	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41995 / 15/04/2020	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 17926, din 30/03/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) MUNICIPIUL CARACAL

C. Partea III. SARCINI .

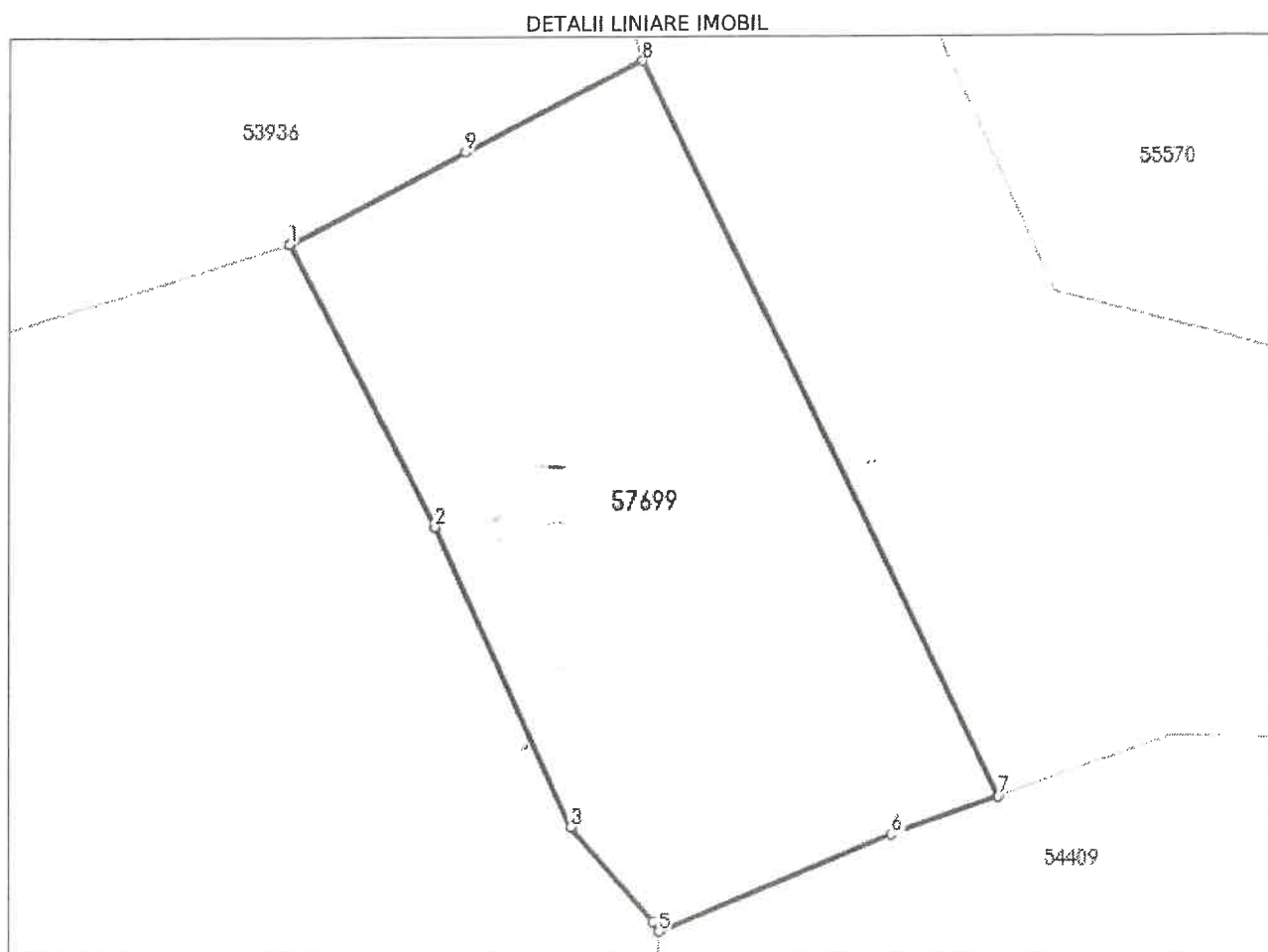
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate; drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57699	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.347
2	3	19.912
3	4	7.616
4	5	0.655
5	6	15.237
6	7	6.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
7	8	49.573
8	9	11.997
9	1	11.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/03/2023, 14:30

Cod verificare



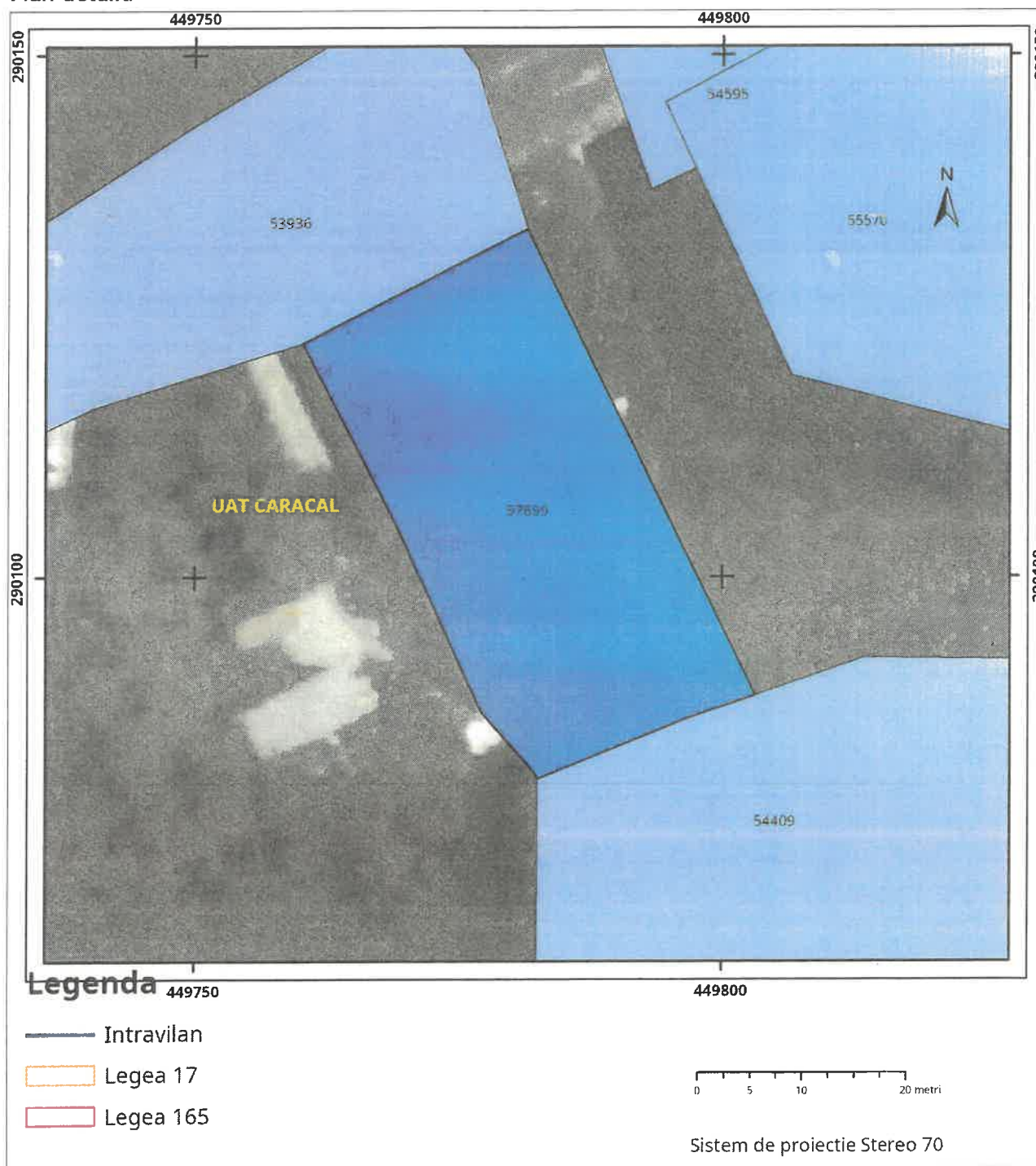
100130564028

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

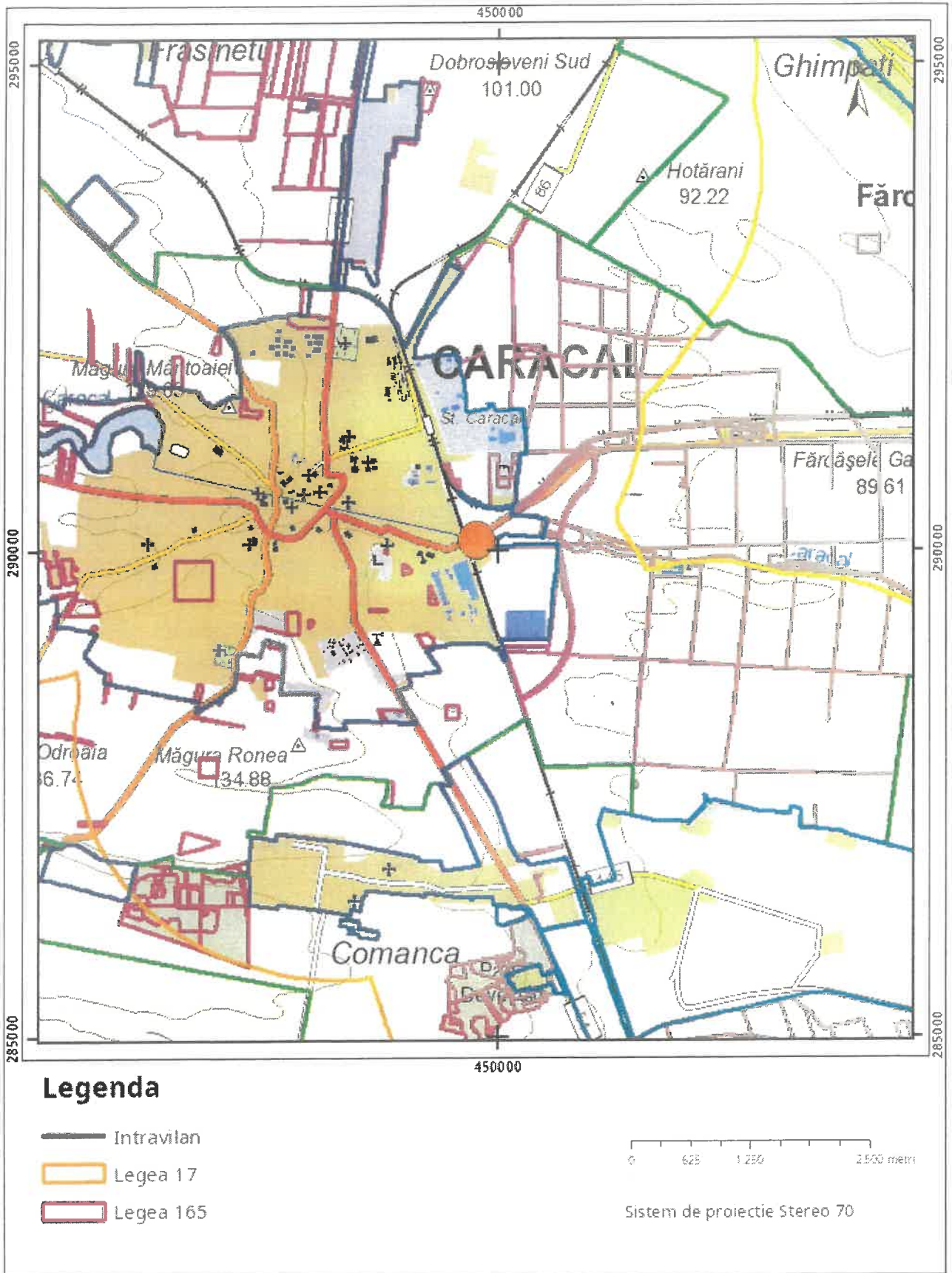
pentru imobilul cu IE 57699, UAT Caracal / OLT, Loc.
 Caracal, Str. 1 Decembri 1918, Nr. 154

Nr.cerere	43158
Ziua	29
Luna	03
Anul	2023

Teren: 1.141 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 1141mp
 Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-04-2020
Data și ora generării: 29-03-2023 09:50

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa nr. 1202/20.03.2023, completată prin adresa nr. 1466/30.03.2023, Comuna Studina în calitate de lider de asociere cu, Comunele Grădinile și Brastavățu, conform Contract de finanțare nr. 1536/15.06.2022, solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 1.141 mp situată în intravilanul municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt”.

Terenul prevăzut mai sus aparține domeniului privat al Municipiului Caracal conform poziției nr. 1029 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 57699 Caracal.

Conform prevederilor art. 362 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Având în vedere cele mai sus menționate, natura obiectivului de investiții ce urmează a se realiza pe terenul aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Caracal precum și calitatea solicitanților, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, către Comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții ”Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt”.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin adresa nr. 1202/20.03.2023, completată prin adresa nr. 1466/30.03.2023, Comuna Studina în calitate de lider de asociere cu Comunele Grădinile și Brastavățu, conform Contract de finanțare nr. 1536/15.06.2022, solicită atribuirea cu titlu gratuit a unei suprafețe de teren de 1.141 mp situată în intravilanul municipiului Caracal în vederea realizării obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt".

Terenul prevăzut mai sus aparține domeniului privat al Municipiului Caracal conform poziției nr. 1029 din anexa la H.C.L. Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, fiind înscris în Cartea Funciara nr. 57699 Caracal.

Conform prevederilor art. 362 alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019, Cod administrativ, bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

Totodată, alin. 3 din articolul de mai sus, prevede în mod expres faptul că, dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.

Conform prevederilor art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 – Cod administrativ, hotărârea consiliului local al municipiului, prin care se aproba darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acorda folosință gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d din O.U.G. nr. 57/2019 - Cod administrativ, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, exercitând atribuții în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat, hotărăște astfel darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică sau privată a municipiului, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, către Comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavățu, Județul Olt".

Direcția Patrimoniu
Director executiv,

Tudor Ionuț Cătălin

Direcția Tehnică
Director executiv,

Cernat Răzvan

Serviciul Juridic
Șef serviciu,

Popescu Raluca