

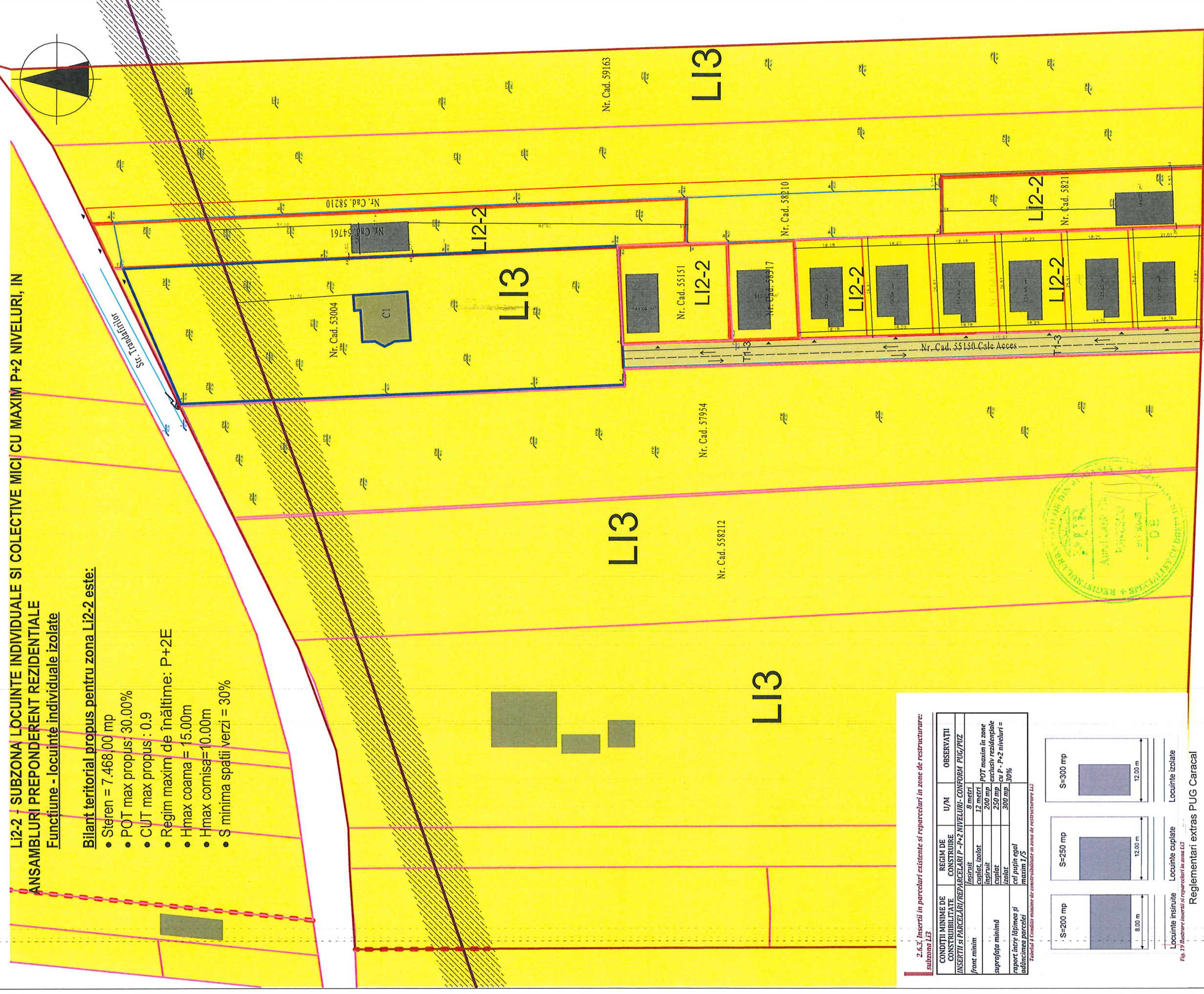
LI3 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONA DE RESTRUCTURARE

POT maxim = 30 %
 CUT maxim pentru înălțimi P+2= 0.9 mp ADC /mp teren
 Rh max = P+2

LI2-2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
 Funcțiune - locuințe individuale izolate

Bilanț teritorial propus pentru zona Li2-2 este:

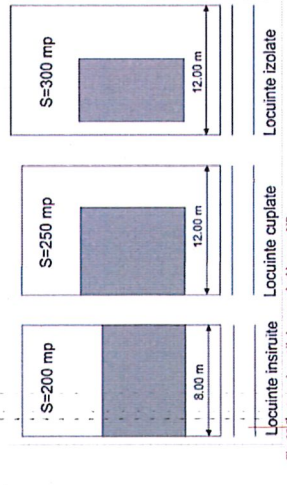
- Steren = 7.468,00 mp
- POT max propus: 30.00%
- CUT max propus : 0.9
- Regim maxim de înălțime: P+2E
- Hmax coama = 15.00m
- Hmax cornisa=10.00m
- S minima spații verzi = 30%



2.6.3. Inserții în parcelări existente și reparări în zone de restructurare: subzona LI3.

CONDITII MINIME DE CONSTRUIBILITATE	REGIM DE CONSTRUIRE	U/M	OBSERVAȚII
INSERȚII ȘI PARCELĂRI/REPARĂRI P+2 NIVELURI- CONFORM PUG/PUZ	Insiruit	8 metri	
front minim	Cuplat, izolat	12 metri	
suprafața minimă	Insiruit	200 mp	POT maxim în zone exclusiv rezidențiale
	Cuplat	250 mp	cu P - P+2 niveluri =
	Izolată	300 mp	30%
raport între lățimea și adâncimea parcelei		cel puțin egal maximă 1/5	

Tabloul 2 Condiții minime de constructibilitate în zona de restructurare LI3



Reglementări extras PUG Caracal

- LIMITE ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
- PARCELE PROPUSE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- PROPRIETATI PRIVATE ALE PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- DOMENIU PUBLIC
- ACCES PARCELE
- PARCELE PENTRU CARE SE VOR STABILII CRITERIILE DE CONSTRUIBILITATE
- REȚEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA DE MEDIE TENSIUNE 20KV
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU REȚEA EXISTENTA DE ENERGIE ELECTRICA
- ZONA STUDIU PUZ



S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
 J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302
 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25
 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com
 Mun. SLATINA, jud. OLT

Beneficiar: **POPESCU CRISTIAN OVIDIU**
 MUN. CARACAL, STR. MIHAILESCU, NR.16, BL.12A, SC.1, ET.3, AP.8, JUD. OLT

Proiect nr.: **217/2022**

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
SEF PROIECT	ARH.IONESCU AUREL		1:1000
PROIECTAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		2022
DESENAT	ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)		

Titlu proiect
 PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
 AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE
 LOCUINTE SI LOTIZARE TEREN" - CF - 55151; CF - 58317; CF - 55150;
 CF - 58318; CF - 54761; CF - 58211
 MUN. CARACAL, JUD. OLT

Faza:
OPORTUNITATE

Titlu planșă
CONCEPT PROPUȘ

Planșă nr.:
U.3