

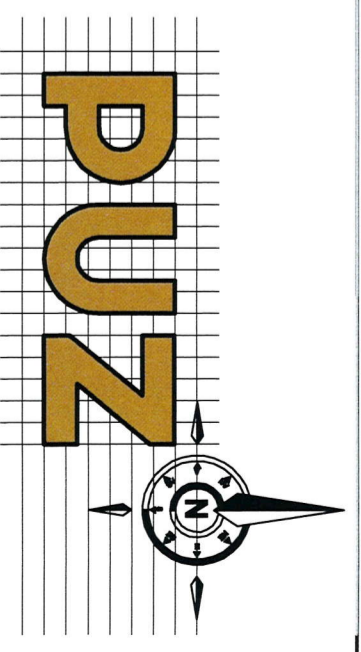
INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.CENȚEA:

- Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 30%
- Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 0.9

INDICATORI MAXIMALI PROPUȘI PROP.DL.MEDINTU:

- Procent de ocupare a terenului: P.O.T maxim = 35%
- Coeficient de utilizare a terenului: C.U.T.maxim = 1.05

BILANT TERITORIAL DL.MEDINTU		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	185.85	35.00
Suprafata alei, trotuar de garda, cale de acces	185.85	35.00
Suprafata spatii verzi	159.30	30.00
TOTAL	531.00	100
P.O.T. = 35.00%		
C.U.T. = 0.70		
BILANT TERITORIAL DL.CENȚEA		
ZONE FUNCTIONALE	mp	%
Suprafata construita	119.14	13.90
Suprafata alei, trotuar de garda, terasa	74.00	8.63
Suprafata spatii verzi	663.86	77.46
TOTAL	857.00	100
P.O.T. = 13.90%		
C.U.T. = 0.13		



PLAN URBANISTIC ZONAL
ORAȘ CARACAL
STR. CRAIOVEI NR. 175, 177
STR. DECEBAL NR. 148D,
JUDEȚUL OLT

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA DL. CENȚEA IONEL DANIEL SUPRAFATA TEREN = 857.00MP
- LIMITA ZONEI CE A GENERAT PUZ PROPRIETATE PRIVATA DL. MEDINTU CONSTANTIN TEODOR SI DNA. MEDINTU IONICA CATALINA SUPRAFATA TEREN = 1906.00MP
- CIRCULAȚII CAROSABILE/PIETONALE EXISTENTE
- ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONA CU PARTER DOTĂRI COMERCIALE, PRESTĂRI SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ/PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE ORIENTATIVĂ PROPUȘA PRIN PUG
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL
- EDIFICABIL PROPUȘ
- REFACERE ÎMPREJUMUIRE
- ALINIAMENT PROPUȘ
- ZONA CU RESTRIȚIE DE CONSTRUCȚIE
- ZONA VERDE AMENAJATĂ

Slatina, bd. N. Titulescu, nr. 7, jud. Olt
 Tel.: 0765.757.557 / CUI: 39831471
 E-mail: angelabusca.arh@gmail.com.



SEF PROIECT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
PROIECTAT	carh.urb. ANGELA BUȘCĂ	
BENEFICIAR:	MEDINTU CONSTANTIN TEODOR MEDINTU IONICA CATALINA CENȚEA IONEL DANIEL	PR. NR. 3
OBIECTIV:	PARCELAȘI A IMOBILILOR SITUATE PE STR. CRAIOVEI NR. 175 SI 177 PENTRU CONSTRUCȚIE, LOCUIȚE PRECUM SI REALIZAREA LOCUIȚEI SI ANEXEI GOSPODĂREȘCAPE STR. DECEBAL NR. 148D IN MUN. CARACAL, JUDEȚUL OLT	FAZA: PUZ
DENUMIRE PLANȘĂ:	SCARA: 1:1000	DATA: 2019
ZONIFICARE FUNCTIONALA		PL. NR. U2