

PLAN TOPOGRAFIC
INTRAVILAN

Numele si prenumele proprietarului:
PIROGEA DANIEL FLORENTIN, PIROGEA ANGELICA FLORENTINA

Adresa Imobilului:
CARACAL, Aleea MACULUI, nr. 2, jud. OLT
CARACAL

UAT

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pkt	X [m]	Y [m]
1	209266.473	442266.402
2	209271.143	442211.541
3	209276.730	442152.477
4	209280.102	442081.223
5	209282.470	442002.202
6	209283.300	441921.952
7	209282.320	441836.707
8	209283.100	441752.143
9	209285.200	441669.377
10	209283.696	441588.326
11	209289.636	441502.827
12	209284.023	441418.444
13	209283.810	441335.453
14	209282.810	441254.463
15	209282.810	441173.473
16	209283.810	441092.483
17	209284.023	441011.493
18	209283.221	440930.503
19	209282.628	440849.513
20	209282.627	440768.523
21	209283.246	440687.533
22	209282.247	440606.543
23	209281.731	440525.553
24	209281.730	440444.563
25	209281.730	440363.573
26	209281.730	440282.583
27	209281.730	440201.593
28	209281.730	440120.603
29	209281.730	440039.613
30	209281.730	439958.623
31	209281.730	439877.633
32	209281.730	439796.643
33	209281.730	439715.653
34	209281.730	439634.663
35	209281.730	439553.673

CALCULUL SUPRAFETELOR

Nr. Pkt	Coordonate: pt.de contur	Suprafata [m ²]	
1	209266.473	442266.402	54.87
2	209271.143	442211.541	29.86
3	209276.730	442152.477	202.80
4	209280.102	442081.223	42.79
5	209282.470	442002.202	16.81
6	209283.300	441921.952	23.83
7	209282.320	441836.707	1.82
8	209283.100	441752.143	2.20
9	209285.200	441669.377	8.84
10	209283.696	441588.326	5.70
11	209289.636	441502.827	63.87
12	209284.023	441418.444	0.21
13	209283.810	441335.453	0.99
14	209282.810	441254.463	1.00
15	209282.810	441173.473	1.00
16	209283.810	441092.483	1.00
17	209284.023	441011.493	0.21
18	209283.221	440930.503	9.21
19	209282.628	440849.513	0.91
20	209282.627	440768.523	32.71
21	209283.246	440687.533	0.91
22	209282.247	440606.543	80.88
23	209281.731	440525.553	0.91
24	209281.730	440444.563	66.86
25	209281.730	440363.573	0.21
26	209281.730	440282.583	0.99
27	209281.730	440201.593	1.00
28	209281.730	440120.603	1.00
29	209281.730	440039.613	0.99
30	209281.730	439958.623	0.21
31	209281.730	439877.633	36.34
32	209281.730	439796.643	70.73
33	209281.730	439715.653	16.40
34	209281.730	439634.663	0.47
35	209281.730	439553.673	23.33

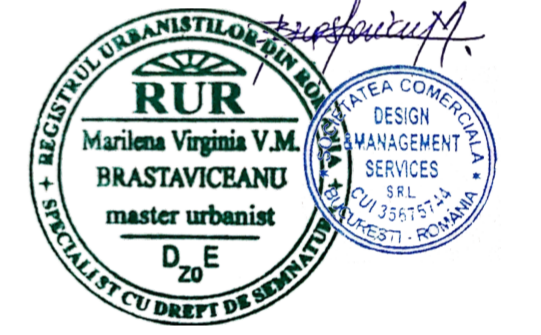
Sc:1/2000sup Ph:02.41a

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M" PE BD. ANTONIUS CARACALLA, NR. 125, MUNICIPIUL CARACAL, JUD. OLT; NR.CAD.55135

U2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente
- Zonificare funcțională conform PUG CARACAL Aprobat**
- Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Zonificare funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - Li2 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
- Construcție**
- Construcție propusă
 - Edificabil maxim propus
 - Aliniere propusă
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulației carosabile
 - Zonă circulației pietonale
 - Spații verzi

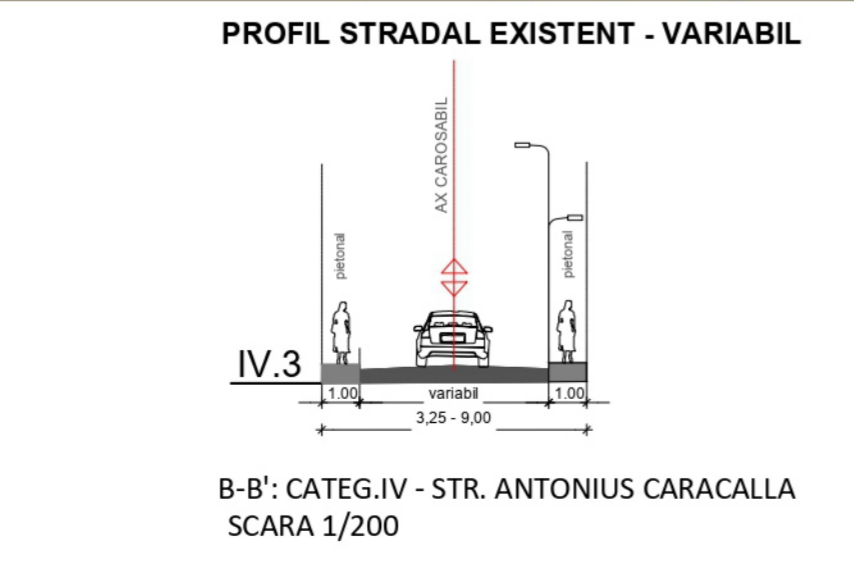
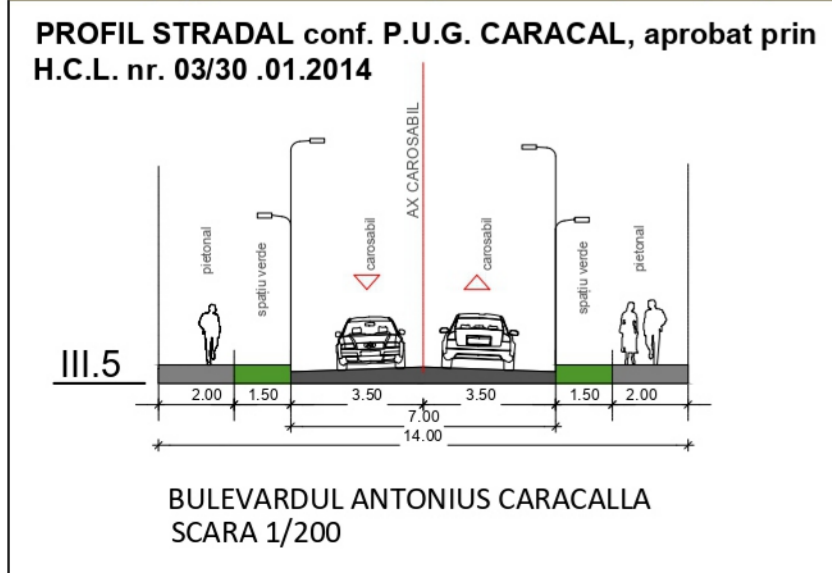


INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI
Li2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
POT existent = 32.70%
CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
POT propus = 45%
CUT propus = 0,57 amp ADC / mp teren

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situație existentă		Situație propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
Li2 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	691.00	100%	691.00	100%



INDICATORI URBANISTICI CONFORM P.U.G. CARACAL

Li2 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
R.h. max. = P+2

M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
POT max = 45% CUT max = 1,2 mp ADC / mp teren
R.h. max. = P+1E+M
H max. cornișă = 8,00 m H max. coamă = 10,00 m

PROIECTANT GENERAL

NOW CONCEPT STUDIO
S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L.
J40/2396/2018 CUI 35675744
București, 56, Str. V. Mihăilescu, nr. 12
email: designm.services@gmail.com
Contact: 0771.594.361

BENEFICIARI:
NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA

PROIECT Nr. 29/2021

TITLU PROIECT:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M"

FAZA S.O.P.

ADRESĂ:
BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACAL, JUD. OLT; NR. CAD. 55135

ȘEF PROIECT: drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU

PROIECTAT DESENAT: drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU

VERIFICAT: drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU

SCARA 1:500

DATA 01.2023

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

PLANȘA U2