



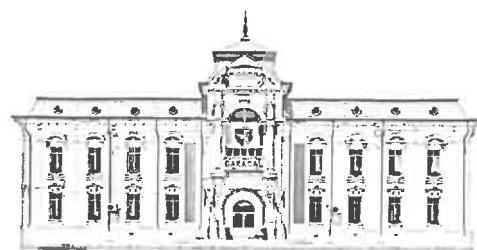
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 59/03.04.2023

REFERITOR LA: darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, către Comunele Studina, Grădinile și Brastavău

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 18323/30.03.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 18325/30.03.2023 al Direcției Dezvoltare Urbană, Investiții, Lucrări Publice, Direcției Administrare Patrimoniu și al Serviciului Juridic-Contencios, Autoritate Tutelară din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 1202/20.03.2023 a Comunei Studina;
- Adresa nr. 1466/30.03.2023 a Comunei Studina;
- Adresa nr. 43709/23.09.2021 emisă de U.A.T. Municipiul Caracal;
- Extras de Carte funciară nr. 57699 Caracal;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Contractul de finanțare nr. 1536/15.06.2022;
- Raportul de evaluare nr. 18316/30.03.2023 întocmit de S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.;
- Prevederile art. 13 alin. 1 și art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. b, art. 108 lit. d, art. 139, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349, art. 355 și art. 362 alin. 2 și 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită pentru o perioadă de 49 de ani, a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 57699 Caracal, către Comunele Studina, Grădinile și Brastavău, în vederea realizării unei SRMP (stație reglare, măsurare și predare) în cadrul obiectivului de investiții "Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în comunele Studina, Grădinile și Brastavău, Județul Olt".

(2) Predarea – primirea imobilului teren, se va face la data de 07.04.2023.

Art. 2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii juste pentru imobil teren intravilan situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 154, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 57699 Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Suprafața de 1141 mp prevăzută la art. 1, atribuită în folosință gratuită către Comunele Studina, Grădinile și Brastavău, este identificată conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre și are o valoare de inventar de 264.218,00 lei.

Art. 4. Se aprobă ca toate cheltuielile de realizare a investiției prevăzute la art. 1 precum și cele cu întreținerea imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri să fie suportate de către Comunele Studina, Grădinile și Brastavățu.

Art. 5. Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze contractul de comodat ce va avea ca obiect folosință gratuită a imobilului teren în suprafață totală de 1.141 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Caracal, înscris în C.F. nr. 57699 Caracal.

Art. 6. În situația în care investiția nu se realizează în termen de 2 ani de la data predării bunului prevăzut la art. 1, contractul de comodat încetează de drept.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și Comunelor Studina, Grădinile și Brastavățu.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PĂTRAN LAURENȚIU-MARIAN

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

LA H.C.L. NR. 59/03.04.2023
+ NEFA NR. 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL
ÎNREGISTRAT SUB NR. 18.316
ZIUA 30 LUNA 03 ANUL 2023

Nr. inregistrare la evaluator 69/30.03.2023



RAPORT DE EVALUARE



Destinatar : PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Client:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL
Proprietar:	PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL
Adresa proprietate:	MUNICIPIUL CARACAL, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NUMARUL 154, JUDEȚUL OLT
Evaluator:	S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): **30.03.2023**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57699 Caracal



ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 59/03.04.2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 154, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57699	1.141	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41995 / 15/04/2020	
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 17926, din 30/03/2020 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate; drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

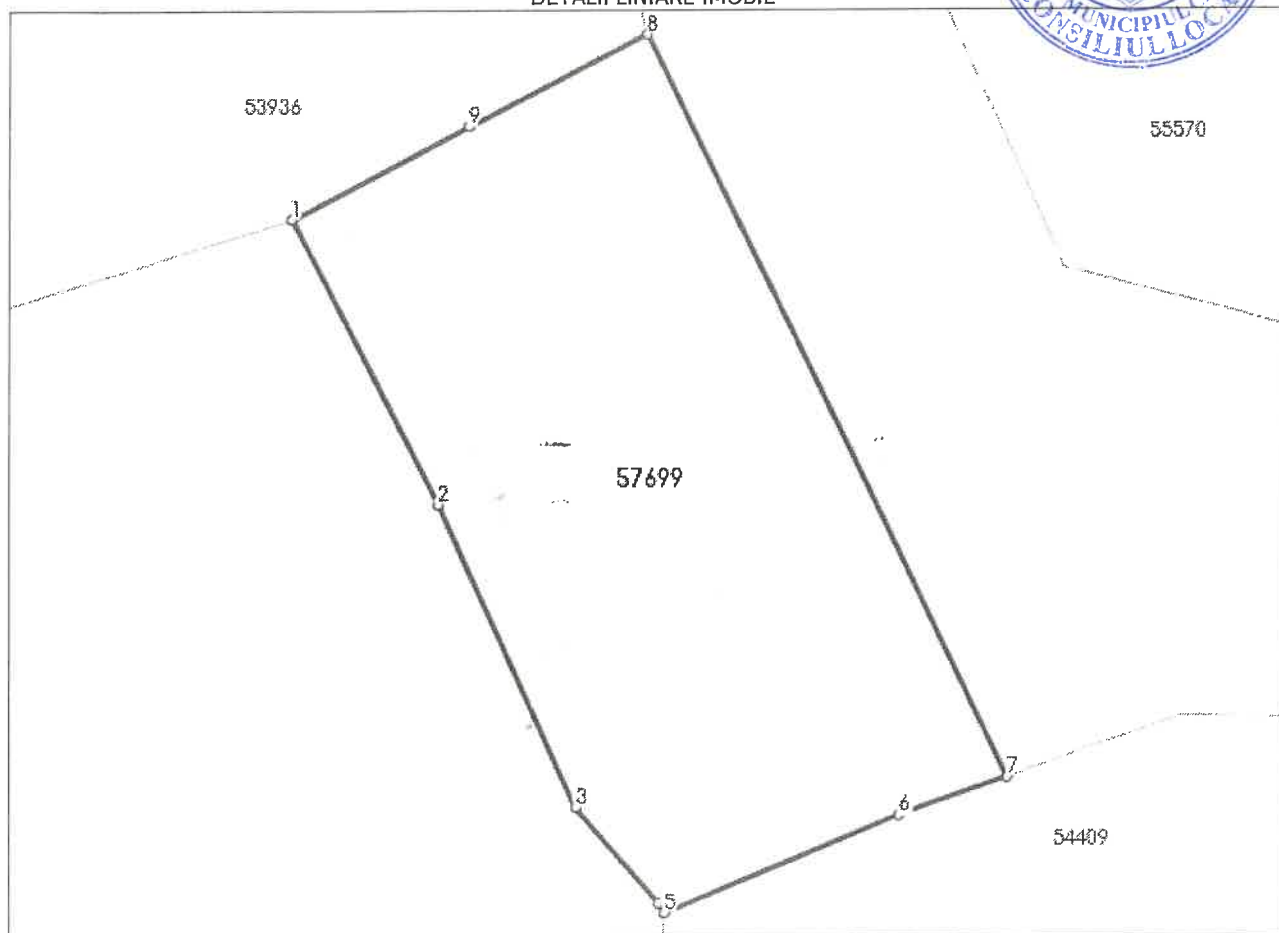
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57699	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.347
2	3	19.912
3	4	7.616
4	5	0.655
5	6	15.237
6	7	6.938

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	49.573
8	9	11.997
9	1	11.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru



Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

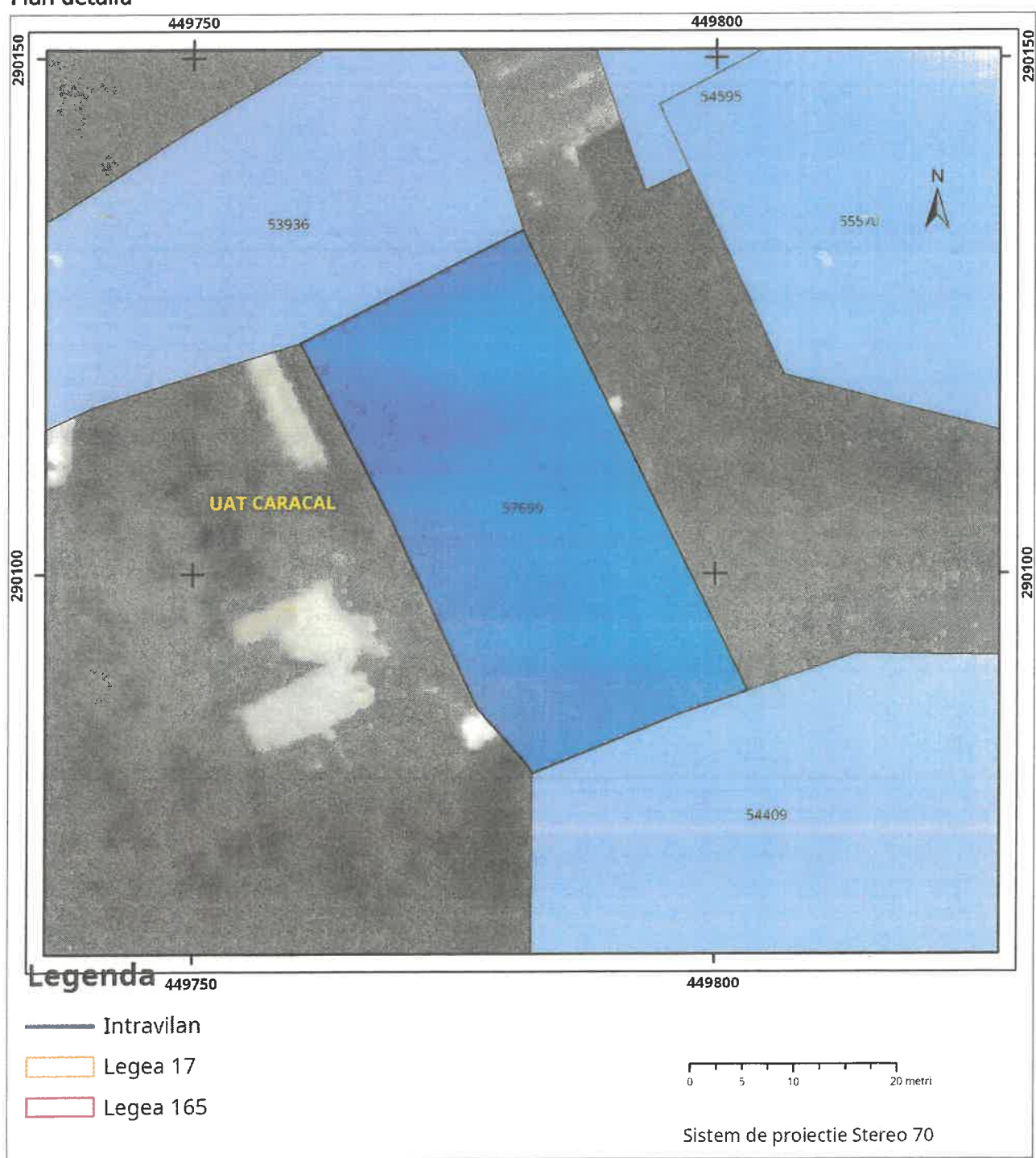
28/03/2023, 14:30



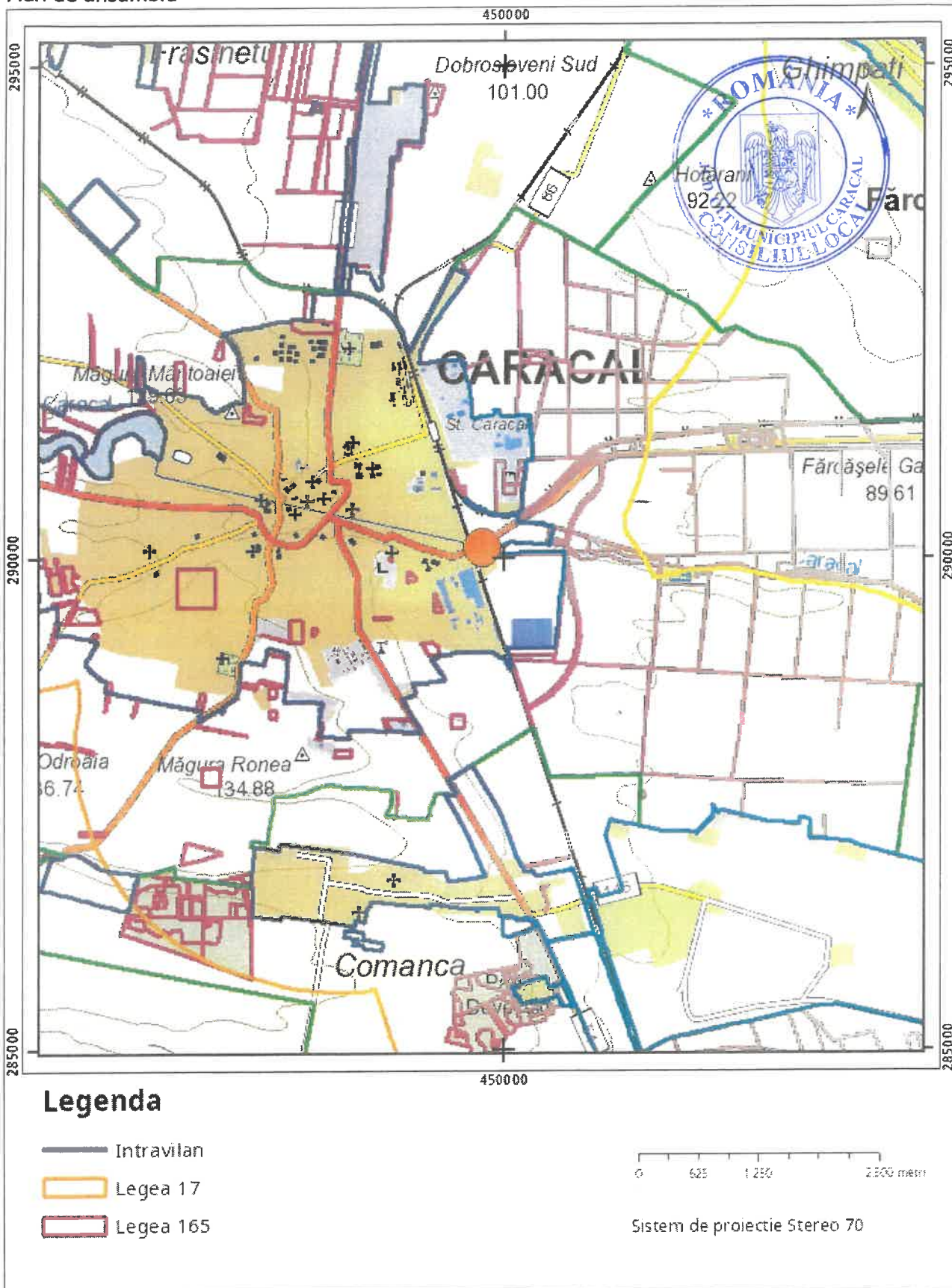
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL
 pentru imobilul cu IE 57699, UAT Caracal / OLT, Loc
 Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 154

Nr. cerere	43158
Zona	29
Luna	03
Anul	2023




Teren: 1.141 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Arabil 1141mp
Plan detaliu

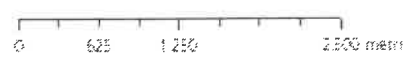


Plan de ansamblu



Legenda

-  Intravilan
-  Legea 17
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 29-04-2020
Data și ora generării: 29-03-2023 09:50