

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului Ioniță Asan”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 21504/19.04.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 21507/19.04.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Nota de fundamentare a valorii investiției „Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului Ioniță Asan” întocmită de Direcția tehnică;
 - Prevederile Ordonanței de urgență nr. 7/2023 pentru aprobarea Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Prevederile Ordinului nr. 422 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Prevederile Ordin nr. 468 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului teoretic Ioniță Asan”, după cum urmează:

1. Valoarea totală inclusiv T.V.A. = 106.527.421,74 lei
2. Valoarea totală fără T.V.A. = 89.518.841,80 lei
3. Sursele de finanțare ale proiectului sunt asigurate pentru cheltuielile eligibile de către MDLPA în cadrul Programului național „Școli sigure și sănătoase”;
4. U.A.T. Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Guvernul României a aprobat Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Programul se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest program este inclusă clădirea Liceului teoretic „Ioniță Asan”, care în conformitate cu expertiza tehnică și a analizei de audit energetic are nevoie de intervenții urgente la structura de rezistență dar și de reabilitare și dotare

Pentru încheierea contractului de finanțare este necesară aprobarea de către consiliul local a indicatorișlor tehnico-economici ai proiectului, în conformitate cu Ordinul nr. 422/2023 al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local aprobarea indicatorișlor tehnico-economici ai proiectului, și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: „*Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului teoretic Ioniță Asan*”.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la aprobarea indicatorilor pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului Ioniță Asan”

Clădirea Liceului teoretic „Ioniță Asan” din municipiul nostru, în conformitate cu expertiza tehnică efectuată de către S.C. POPP&ASOCIAȚII BIM TECHNOLOGIES S.R.L este încadrată în clasa R_s I de risc seismic și are nevoie de lucrări de consolidare la nivelul structurii de rezistență, dar și de lucrări de reabilitare și eficientizare energetică, de surse alternative de producere a energiei, și de dotare cu echipamente digitale performante.

După realizarea acestor lucrări, clădirea va putea fi încadrată în clasa de risc seismic R_s IV, încadrare similară construcțiilor noi realizate conform normativelor actuale.

În conformitate cu Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”; în vederea încheierii contractului de finanțare se aprobă indicatorii tehnico-economici determinați funcție de suprafața desfășurată a clădirii, a lucrărilor prevăzute în expertiza tehnică, în analiza energetică, în celelalte studii întocmite pentru obiectiv și costurile unitare date de Ordinul nr.468/2023 al ministrului lucrărilor publice.

În Nota de fundamentare a valorii investiției „Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului Ioniță Asan” este detaliată modalitatea de calcul a valorii investiției așa cum este reglementat în Ordinul 468/2023 și Ordinul 422/2023 ale ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, funcție de costul unitar pe metru pătrat de suprafață desfășurată a clădirii și de suprafața desfășurată .

Indicatorii tehnico-economici propuși spre aprobare pentru această investiție sunt:

1. Valoarea totală inclusiv T.V.A. =106.527.421,74 lei
2. Valoarea totală fără T.V.A. = 89.518.841,80 lei
3. Sursele de finanțare ale proiectului sunt asigurate pentru cheltuielile eligibile de către MDLPA în cadrul Programului național „Școli sigure și sănătoase”;
4. U.A.T. Municipiul Caracal va asigura cheltuielile neeligibile ale proiectului.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin.“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;

alin. (4) lit. d: aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului Ioniță Asan”

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director executiv,

CERNAT RĂZVAN

**Întocmit,
Expert superior**

Scheiber Dana

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
A VALORII INVESTIȚIEI
„Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului Ioniță Asan

Prin Ordonanța de urgență nr.7/2023, Guvernul României a aprobat Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase“, program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Programul se derulează în perioada 2023-2025 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

Ordinul ministrului nr.422/2023 reglementează Normele metodologice de aplicare a ordonanței mai sus menționată . În conformitate cu aceste norme, în vederea încheierii contractului de finanțare se aprobă indicatorii tehnico-economici determinați funcție de suprafața desfășurată a clădirii, a lucrărilor prevăzute în expertiza tehnică, în analiza energetică, în celelalte studii întocmite pentru obiectiv și costurile unitare date de Ordinul nr.468/2023 al ministrului lucrărilor publice.

Clădirea Liceului Ioniță Asan este compusă conform extrasului de carte funciară din corpul C1 -cladire monument istoric cu o suprafață desfășurată de 5348 mp, care a fost extinsă cu corpurile C2 și C3, cu o suprafață desfășurată totală de 1032 mp.

Asupra tuturor celor 3 corpuri de clădire sunt prevăzute de expertiză și de studii lucrări de consolidare la nivelul structurii de rezistență, lucrări de creștere a eficienței energetice, și alte lucrări de reabilitare și de asigurare a calității în construcții.

Pentru determinarea valorii investiției pentru corpul C1- monument istoric, având suprafața desfășurată de 5348 mp :

$$5348 \text{ mp} \times 2500 \text{ €/ mp} = 13.370.000 \text{ €}$$

Pentru determinarea valorii investiției pentru extindere C2+C3 având suprafața desfășurată de 1032 mp :

$$1032 \text{ mp} \times 1100 \text{ €/mp} = 1.135.200 \text{ €} \text{ (conform ordinului 468/2023 pentru lucrările de consolidare sunt alocați 600 €/mp, pentru eficiență energetică sunt alocați 440 €/mp, pentru lucrări conexe de asigurare a calității în construcții 60 €/mp , în total 1100 €/mp)}$$

Total valoare :

$$13.370.000 \text{ €} + 1.135.200 \text{ €} = 14.505.200 \text{ €}$$

La această valoare se adaugă o marjă de buget de 25 % conform art. 7 din Ordinul 422/2023:

$$14.505.200 \text{ €} + 25\% = 18.131.500 \text{ €}$$

Această este valoarea rezultată netă (fără TVA) a investiției „Restaurarea, consolidarea și dotarea Liceului Ioniță Asan”

Având în vedere prevederile art.11 din Ordonanța de urgență nr.7/2023 cursul de schimb la data aprobării prezentei 18.04.2023 este de 4,9372 lei/ €, valoarea netă a investiției devine:

$18.131.500 \text{ €} \times 4,9372 \text{ lei/ €} = 89.518.841,80 \text{ lei}$

Valoarea cu taxa pe valoarea adăugată devine :

$89.518.841,80 \text{ lei} + 19\% = 106.527.421,74 \text{ lei}$

PRIMAR,

DOLDRUȚA ION



DIRECȚIA TEHNICĂ

CERNAT RĂZVAN