

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: închirierea pe o perioadă de 5 ani a suprafeței de 507 mp teren ce aparține domeniului public al Statului român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" SA înscris în CF nr. 51818

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 21434/18.04.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 22062/21.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 107/28.09.2017 privind aprobarea închirierii suprafeței de 1676 mp teren aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt";
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 24/15.02.2018 privind aprobarea contractului de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt";
 - Contractul de închiriere a bunurilor imobile din infrastructura feroviară publică fără elemente de transport, temporar disponibile, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiune CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova înregistrat sub nr. 83/12.03.2018 și nr. 12066/14.03.2018;
 - Adresa nr. 14819/16.03.2023 emisă de UAT Municipiul Caracal;
 - Procesul verbal de constatare nr. 19724/05.04.2023;
 - Adresa nr. 102/2/927/12.04.2023 emisă de CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova;
 - Planul de situație Stația CF Caracal km CF 156+300 – km CF 156+600;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, coroborat cu alin. 7 lit. k și lit. m, alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă închirierea suprafeței de 507,00 mp teren, ce aparține domeniului public al Statului român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF "CFR" S.A., identificată conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul prevăzut la art. 1 se închiriază pe o perioadă de 5 ani în scopul menținerii investiției "Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, jud. Olt, realizate pe acesta.

Art. 3. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă suma de 1,27 lei/mp/lună fără TVA ca tarif de închiriere a terenului prevăzut la art. 1, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă orice demers necesar ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și să semneze contractul de închiriere a suprafeței teren prevăzută la art. 1.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

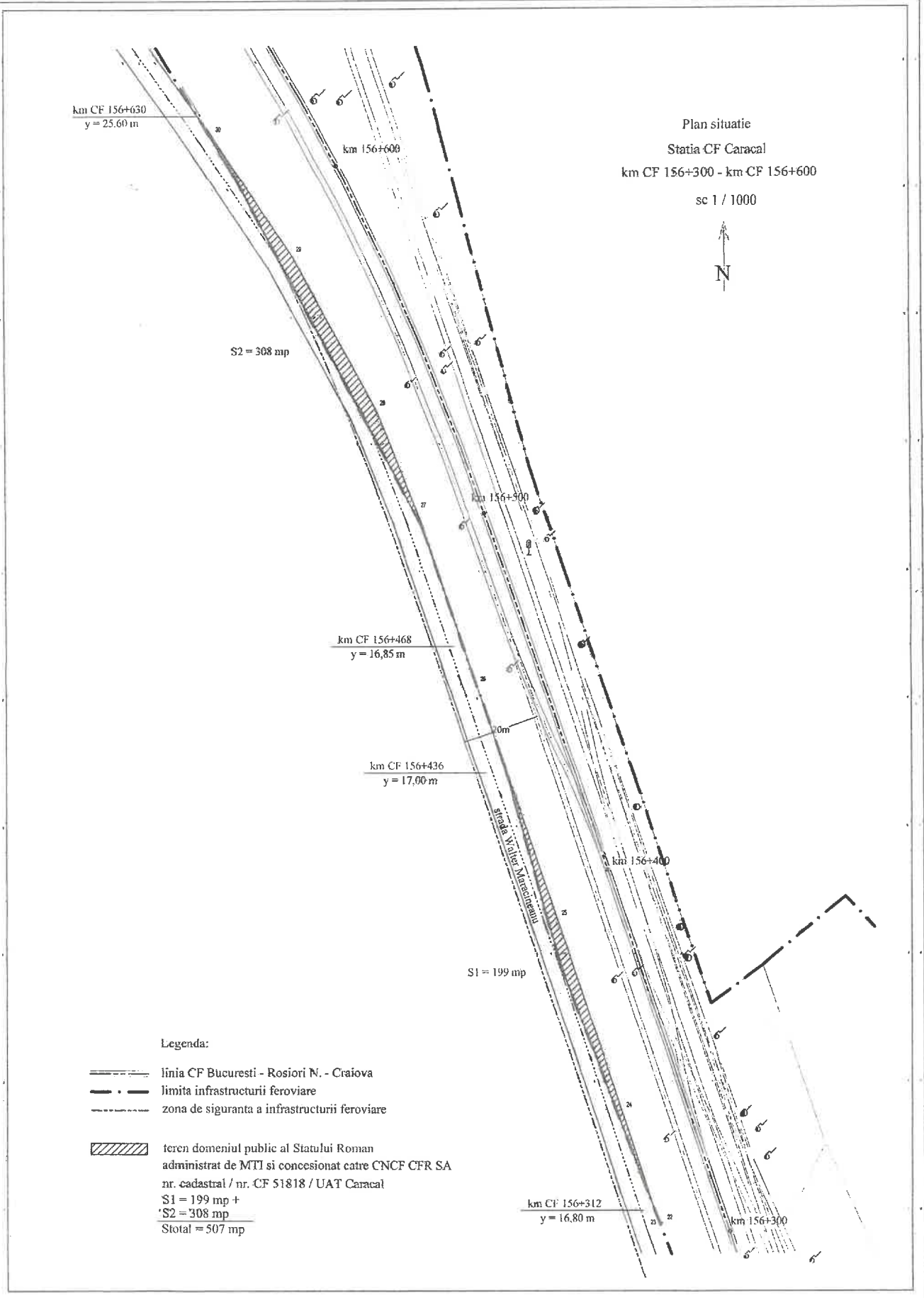
Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova.







AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



ANEXA
LA H.C.L. NR. ✓



Legenda:

-  linia CF Bucuresti - Rosiori N. - Craiova
-  limita infrastructurii feroviare
-  zona de siguranta a infrastructurii feroviare
-  teren domeniul public al Statului Roman administrat de MTI si concesionat catre CNCF CFR SA nr. cadastral / nr. CF 51818 / UAT Caracal
S1 = 199 mp +
S2 = 308 mp
Stotal = 507 mp

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 107/28.09.2017 a fost aprobată închirierea suprafeței de 1676 mp teren aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. în vederea realizării investiției ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt.

În baza hotărârii de mai sus și a H.C.L. Caracal nr. 24/15.02.2018 privind aprobarea contractului de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt, a fost încheiat Contractul de înregistrat sub nr. 83/12.03.2018 și nr. 12066/14.03.2018.

Prin adresa nr. 14819/16.03.2023, U.A.T. Municipiul Caracal a solicitat C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională CF Craiova desemnarea unor reprezentanți care să constate în teren suprafața efectiv ocupată la aceasta data de investiția ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt”.

În urma verificărilor în teren a fost încheiat Procesul verbal de constatare nr. 19724/05.04.2023 din care rezultă ca și suprafața de teren efectiv ocupată aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A., doar 507 mp conform anexelor la acesta.

Având în vedere faptul că, Contractul de închiriere nr. 83/12066/2023 a încetat la data de 27.03.2023 iar suprafața de teren aparținând statului român efectiv ocupată de investiția ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt” este de 507 mp, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la închirierea pe o perioadă de 5 ani a suprafeței de 507 mp teren ce aparține domeniului public al Statului român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF ”CFR” SA înscris în CF nr. 51818.

PRIMAR,

ION DOLDUREA

