

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** radierea construcțiilor C2 – C4 situate în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt, înscrise în Cartea funciară nr. 59462 Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 21441/18.04.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate comun nr. 22065/21.04.2023 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Nota de constatare nr. 19195/03.04.2023 întocmită de Direcția economică, Serviciul Constatere, Impunere impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Cartea funciară nr. 59462 Caracal;
  - Hotărârea Guvernului nr. 817/2022 privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semintelor și Materialului Saditor Olt, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și transmiterea acestora integral sau parțial, după caz;
  - Protocolul nr. 231/42101/13.07.2022 privind transmiterea unei părți din imobilul MF 36007 și a imobilului MF 36008, din domeniul public al statului și din administrarea ITCSMS Olt, din subordinea MADR, în domeniul public al municipiului Caracal, jud. Olt;
  - Prevederile Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată (4);
  - Prevederile Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
  - Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

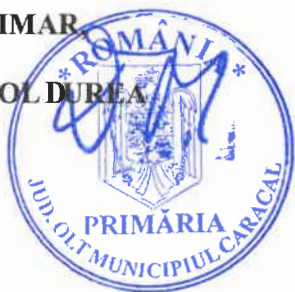
### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă radierea construcțiilor C2 – construcție anexa în suprafață de 84 mp, C3 – construcție anexa în suprafață de 26 mp și C4 – construcție anexă în suprafață de 4 mp, fără acte, situate în Caracal, str. Iancu Jianu nr. 16, jud. Olt, înscrise în Cartea funciară nr. 559462 Caracal, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului -Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PRIMAR  
ION DOL DUREA



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59462 Caracal

Nr. cerere	26952
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128274850



ANEXA  
LA H.C.L. NR.

#### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 16, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59462	1,367	Teren nelmprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59462-C1	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Anexa C2- construita in anul 1890, cu un nivel, din lemn, acoperita cu tabla, in suprafata totala construita de 202,00mp. si suprafata desfasurata de 202,00mp..

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>61975 / 23/06/2022</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 1773, din 22/06/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59462 a imobilului cu numarul cadastral 59462 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53933 in scris in cartea funciara 53933; A1
<b>70686 / 19/07/2022</b>	
Act Normativ nr. hotarare nr. 817, din 28/06/2022 emis de Guvernul Romaniei;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1, A1.1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

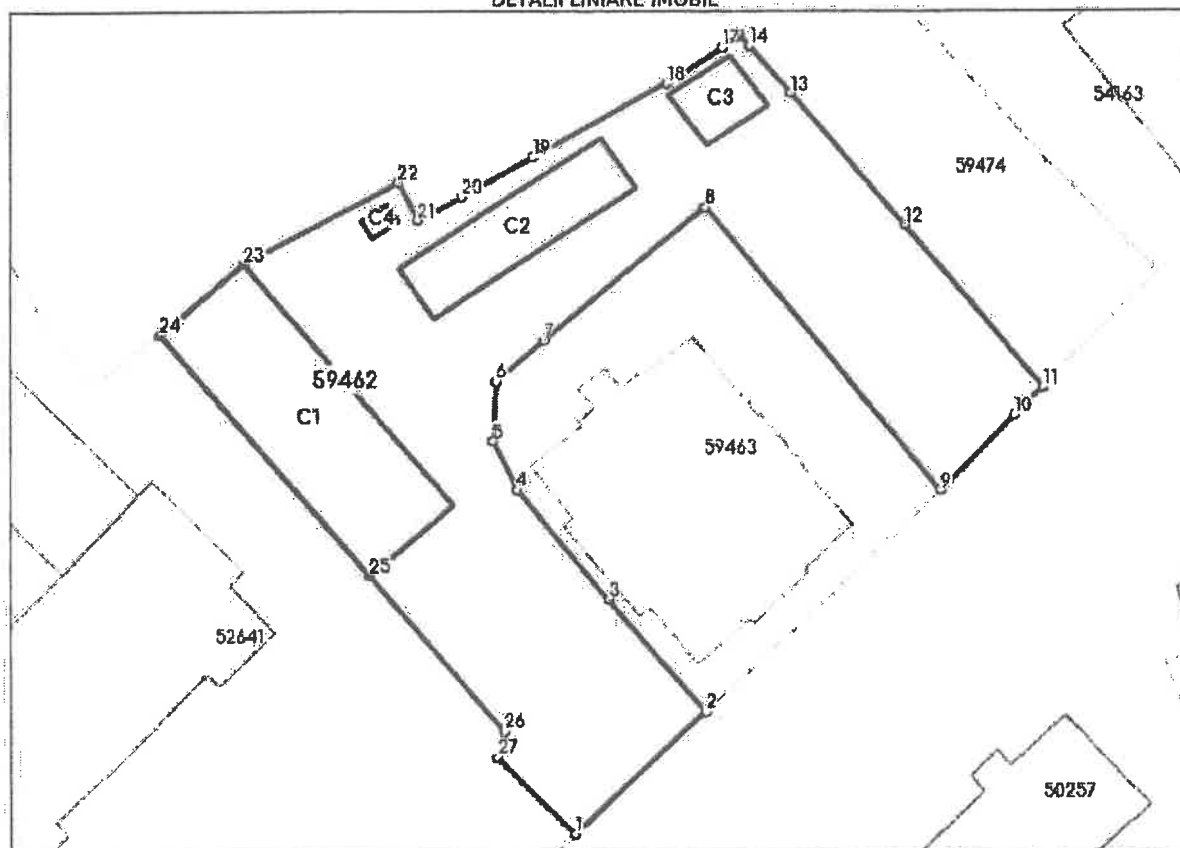
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59462	1.367	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.031	-	-	-	
2	livada	DA	336	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59462-C1	construcții anexa	Din acte: 88 Măsurată: 202	Cu acte	S. construită la sol: 202 mp; Anexa C2- construită în anul 1890, cu un nivel, din lemn, acoperită cu tablă, în suprafața totală construită de 202.00mp. și suprafața desfășurată de 202.00mp.
A1.2	59462-C2	construcții anexa	84	Fara acte	S. construită la sol: 84 mp; Anexa C3- construită în anul 1960, cu un nivel, din caramida+BCA, acoperită cu plăci azbo, în suprafața totală construită de 84.00mp. și suprafața desfășurată de 84.00mp.
A1.3	59462-C3	construcții anexa	26	Fara acte	S. construită la sol: 26 mp; Anexa C4- construită în anul 1960, cu un nivel, din caramida, acoperită cu plăci azbo, în suprafața totală construită de 26.00mp. și suprafața desfășurată de 26.00mp.

Carte Funciară Nr. 59462 Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	59462-C4	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol:4 mp; Anexa C5-construita in anul 1960, cu un nivel, din caramida, acoperita cu placa beton, in suprafata totala construita de 4.00mp. si suprafata desfasurata de 4.00mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.457
3	4	10.867
5	6	4.615
7	8	15.785
9	10	8.147
11	12	16.422
13	14	4.772
15	16	0.37
17	18	4.982
19	20	6.17
21	22	3.222
23	24	8.3
25	26	15.614
27	1	8.253

Punct Inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	11.226
4	5	4.186
6	7	4.755
8	9	28.202
10	11	3.092
12	13	13.401
14	15	1.143
16	17	1.249
18	19	11.431
20	21	3.833
22	23	13.183
24	25	24.349
26	27	2.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesoluționate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26951	23-02-2023	23-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/02/2023, 10:38

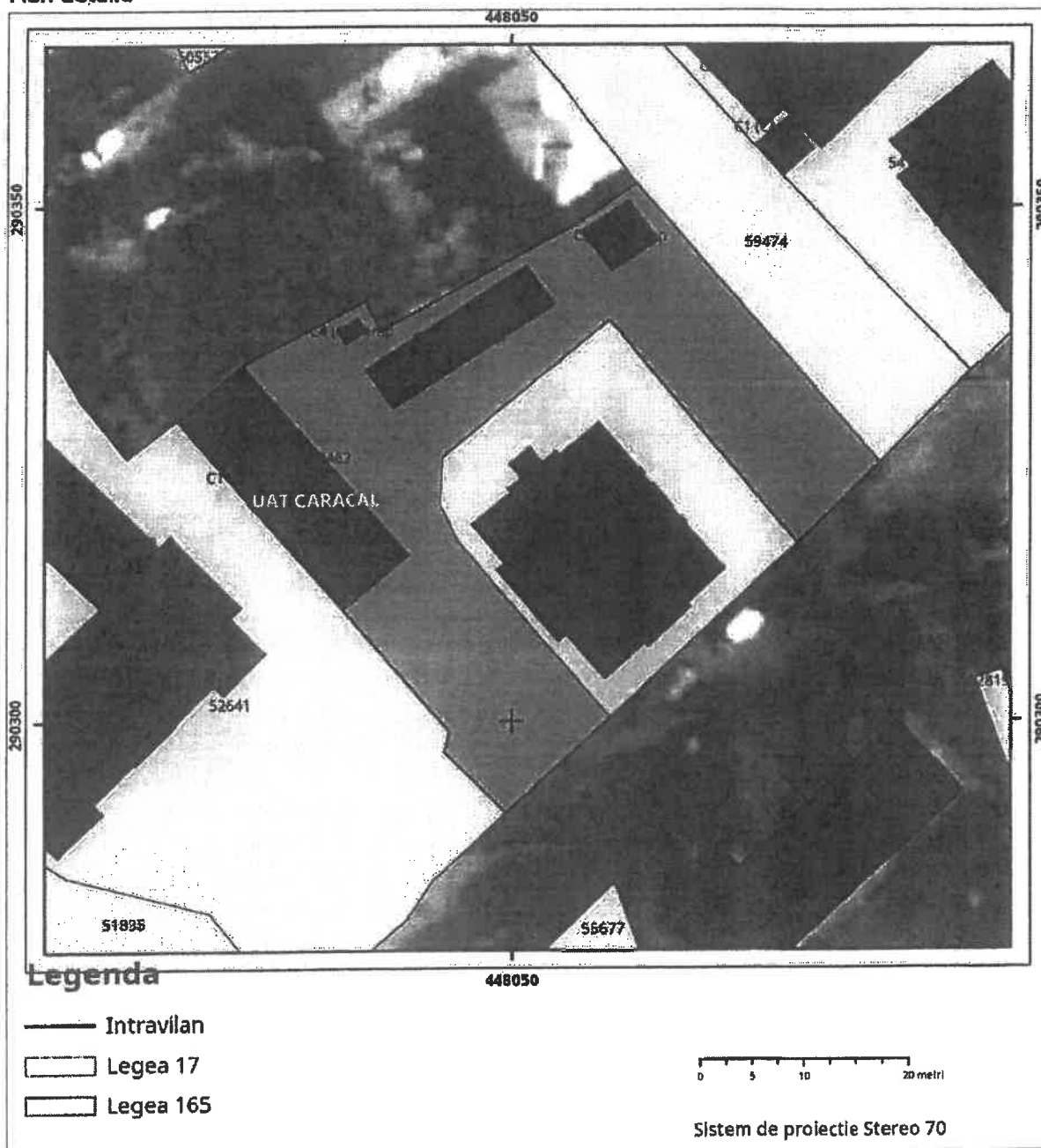


**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

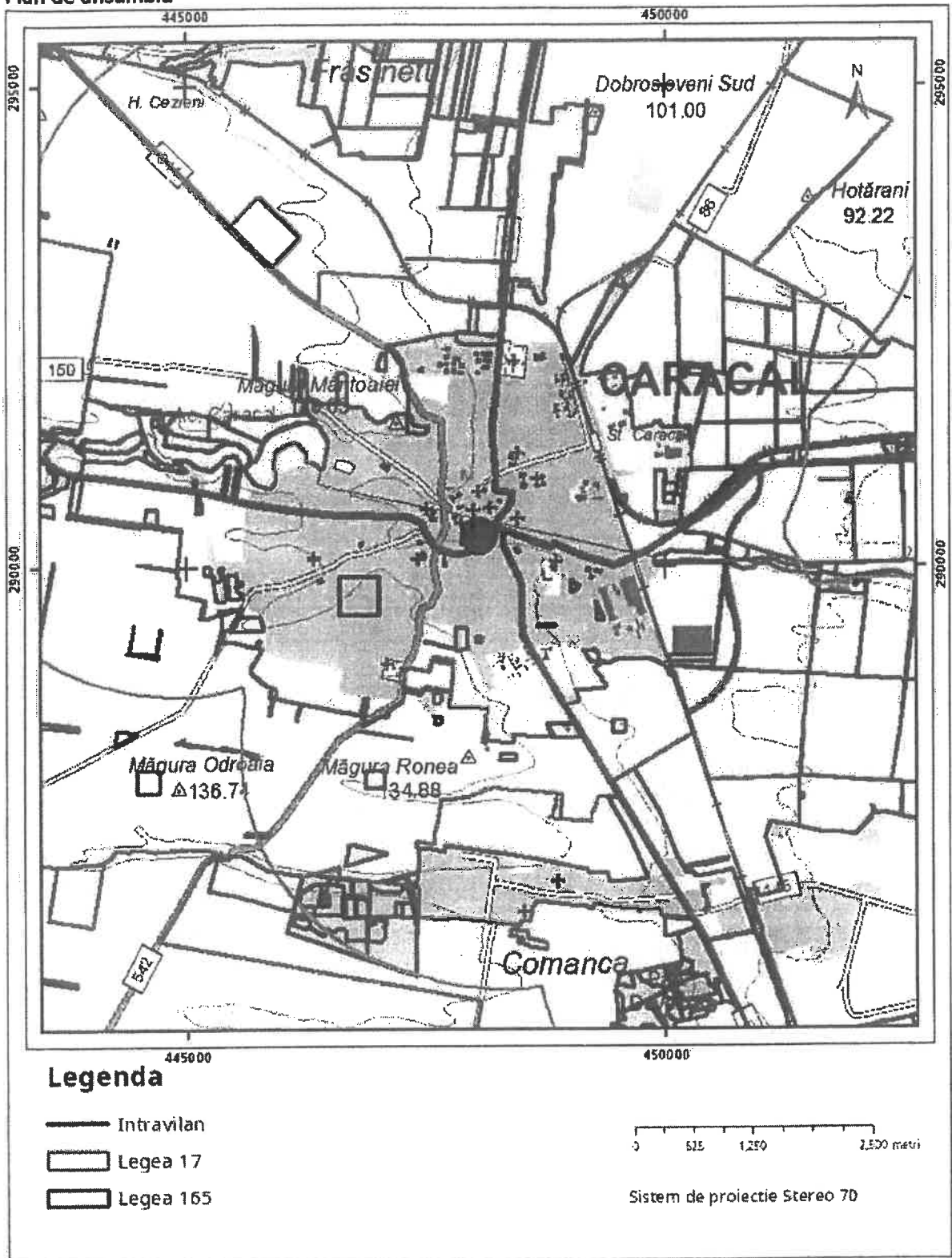
pentru imobilul cu IE 59462, UAT Caracal / OLT, Loc.  
 Caracal, Str. Iancu Jianu, Nr. 16

Nr.cerere	26951
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023

**Teren: 1.367 mp**  
**Teren: Intravilan**  
**Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1031mp, Livada 336mp**  
**Plan detaliu**



# Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-06-2022  
Data și ora generării: 23-02-2023 11:02

**REFERAT DE APROBARE**

Prin Hotărârea Guvernului nr. 817/2022 a fost aprobată actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semintelor și Materialului Saditor Olt, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și transmiterea acestora integral sau parțial, după caz.

În baza hotărârii de mai sus a fost încheiat Protocolul nr. 231/42101/13.07.2022 privind transmiterea unei părți din imobilul MF 36007 (teren în suprafața de 1367 mp) și a imobilului MF 36008 (Construcție – magazine din lemn cu o suprafață construită de 202 mp), din domeniul public al statului și din administrarea ITCSMS Olt, din subordinea MADR, în domeniul public al municipiului Caracal, jud. Olt.

Conform extrasului de carte funciară nr. 59462 Caracal pe terenul ce s-a transmis din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Caracal în baza H.G. nr. 817/2022 se regăsesc înscrise trei construcții anexe C2-C3 fără acte.

În urma deplasării în teren a reprezentanților Direcției economice, Serviciul Constatăre, Impunere impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Mun. Caracal, s-a constatat că, aceste construcții înscrise, fără acte, în Cartea funciara nr. 59462 Caracal, ce au fost situate pe terenul în suprafață de 1367 mp, s-au autodemolat ca efect al degradării continue sub auspiciile atmosferice.

Având în vedere cele mai sus menționate propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la radierea construcțiilor C2 – C4 situate în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt, înscrise în Cartea funciară nr. 59462 Caracal.

