



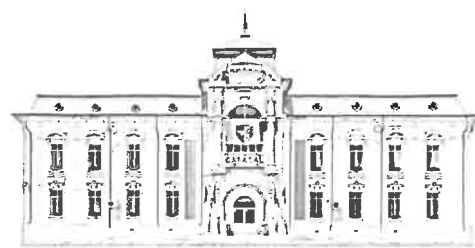
# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRĂREA NR. 70/28.04.2023

**REFERITOR LA:** închirierea pe o perioadă de 5 ani a suprafeței de 507 mp teren ce aparține domeniului public al Statului român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF ”CFR” SA înscris în CF nr. 51818

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 21434/18.04.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 22062/21.04.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Patrimoniu și al Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 107/28.09.2017 privind aprobarea închirierii suprafeței de 1676 mp teren aparținând domeniului public al Statului Român aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. în vederea realizării investiției ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt”;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 24/15.02.2018 privind aprobarea contractului de închiriere a suprafeței de 1676 mp teren care aparține infrastructurii feroviare publice fără elemente de transport, temporar disponibile aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiunea C.N.C.F. CFR S.A. – Sucursala Regională C.F. Craiova în vederea realizării investiției ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, județul Olt”;
- Contractul de închiriere a bunurilor imobile din infrastructura feroviară publică fără elemente de transport, temporar disponibile, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și în concesiune CNCF ”CFR” SA - Sucursala Regională CF Craiova înregistrat sub nr. 83/12.03.2018 și nr. 12066/14.03.2018;
- Adresa nr. 14819/16.03.2023 emisă de UAT Municipiul Caracal;
- Procesul verbal de constatare nr. 19724/05.04.2023;
- Adresa nr. 102/2/927/12.04.2023 emisă de CNCF ”CFR” SA - Sucursala Regională CF Craiova;
- Planul de situație Stația CF Caracal km CF 156+300 – km CF 156+600;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d, coroborat cu alin. 7 lit. k și lit. m, alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă închirierea suprafeței de 507,00 mp teren, ce aparține domeniului public al Statului român, aflat în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea CNCF ”CFR” S.A., identificată conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Terenul prevăzut la art. 1 se închiriază pe o perioadă de 5 ani în scopul menținerii investiției ”Extindere și reabilitare str. Valter Mărăcineanu, municipiul Caracal, jud. Olt, realizate pe acesta.

**Art. 3.** Se aprobă suma de 1,27 lei/mp/lună fără TVA ca tarif de închiriere a terenului prevăzut la art. 1, sumă ce va fi actualizată anual cu indicele de inflație comunicat de INS.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul municipiului Caracal să întreprindă orice demers necesar ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și să semneze contractul de închiriere a suprafeței teren prevăzută la art. 1.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și CNCF "CFR" SA - Sucursala Regională CF Craiova.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**PĂTRAN LAURENTIU-MARIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

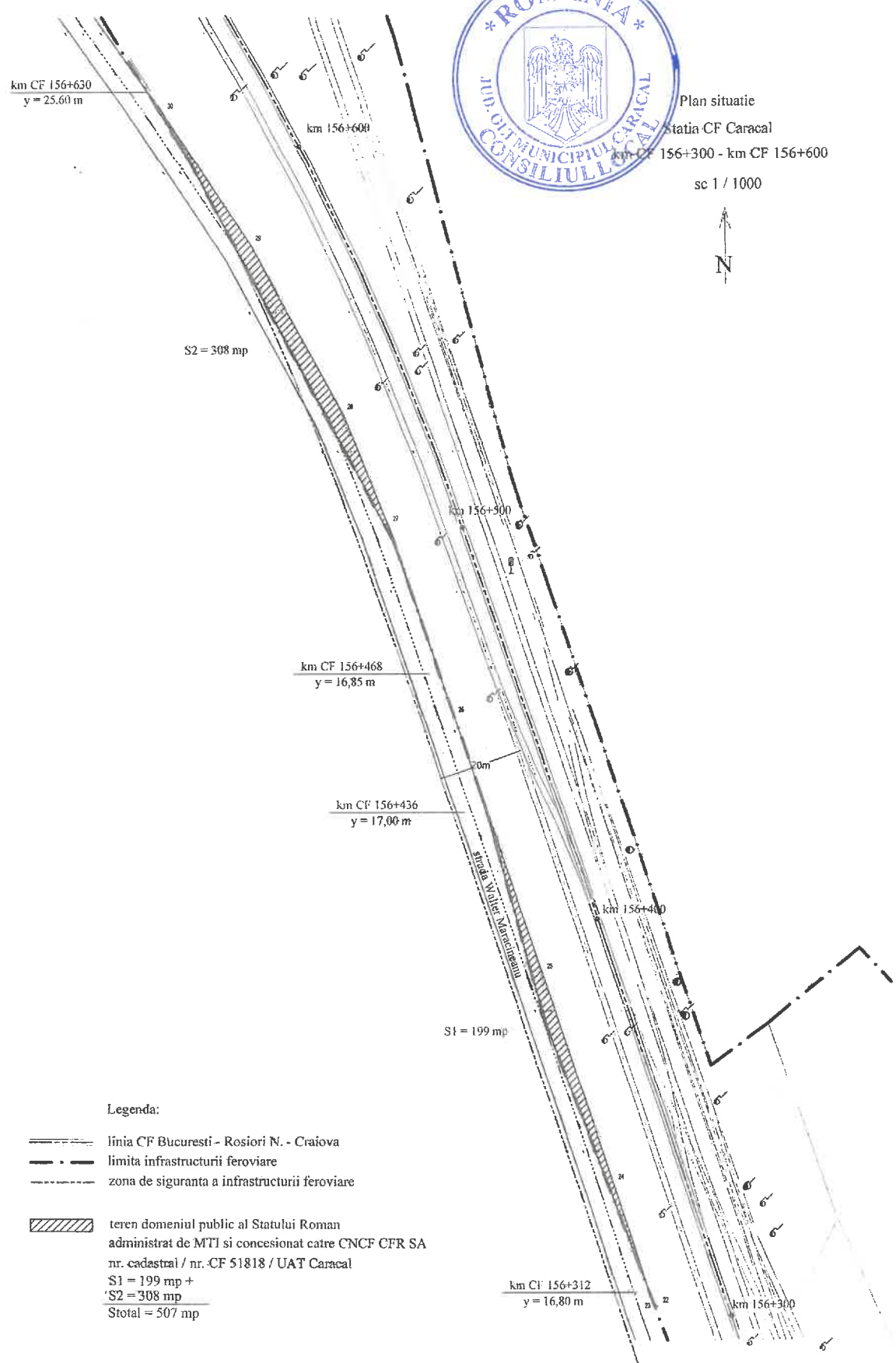
**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru

ANEXA  
 LA H.C.L. NR. 70/28.04.2023



Plan situație  
 Stația CF Caracal  
 km CF 156+300 - km CF 156+600  
 sc 1 / 1000



Legenda:

- — — — — linia CF București - Rosiori N. - Craiova
- — — — — limita infrastructurii feroviare
- - - - - zona de siguranță a infrastructurii feroviare
- teren domeniul public al Statului Român administrat de MTI și concesionat către CNCF CFR SA nr. cadastral / nr. CF 51818 / UAT Caracal  
 S1 = 199 mp +  
 S2 = 308 mp  
 Stotal = 507 mp