



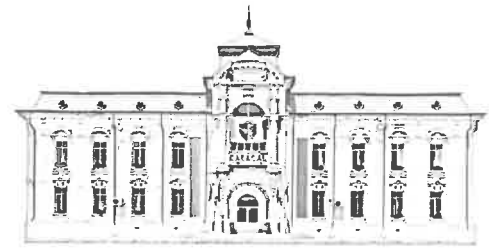
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 71/28.04.2023

REFERITOR LA: radierea construcțiilor C2 – C4 situate în Caracal, str. Iancu Jianu, nr. 16, jud. Olt, înscrise în Cartea funciară nr. 59462 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 21441/18.04.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 22065/21.04.2023 al Direcției Economice și Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Nota de constatare nr. 19195/03.04.2023 întocmită de Direcția economică, Serviciul Constatare, Impunere impozite și taxe locale din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cartea funciară nr. 59462 Caracal;
 - Hotărârea Guvernului nr. 817/2022 privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semintelor și Materialului Saditor Olt, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și transmiterea acestora integral sau parțial, după caz;
 - Protocolul nr. 231/42101/13.07.2022 privind transmiterea unei părți din imobilul MF 36007 și a imobilului MF 36008, din domeniul public al statului și din administrarea ITCSMS Olt, din subordinea MADR, în domeniul public al municipiului Caracal, jud. Olt;
 - Prevederile Legii nr. 82/1991 privind contabilitatea, republicată (4);
 - Prevederile Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;
 - Ordonanța de Guvern nr. 112/31.08.2000, pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ-teritoriale;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139, art. 286 alin. 4, art., art. 361 alin. 2, 3, 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă radierea construcțiilor C2 – construcție anexa în suprafață de 84 mp, C3 – construcție anexa în suprafață de 26 mp și C4 – construcție anexă în suprafață de 4 mp, fără acte, situate în Caracal, str. Iancu Jianu nr. 16, jud. Olt, înscrise în Cartea funciară nr. 559462 Caracal, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului -Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

PĂTRAN LAURENTIU-MARIAN

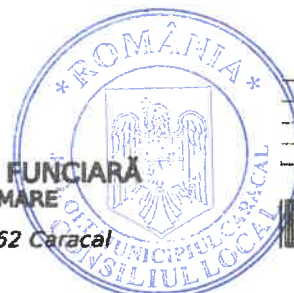
CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Nr. cerere	26952
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare
100128274850



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59462 Caracal

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 16, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59462	1.367	Teren nelmprejmuit;

Construcții

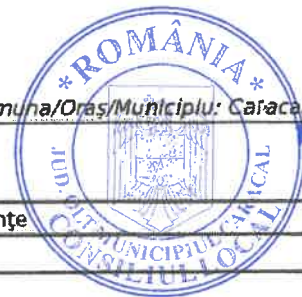
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
AL1	59462-C1	Loc. Caracal, Str Iancu Jianu, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; Anexa C2- construita in anul 1890, cu un nivel, din lemn, acoperita cu tabla, in suprafata totala construita de 202.00mp. si suprafata desfasurata de 202.00me..

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61975 / 23/06/2022		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr. 1773, din 22/06/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59462 a imobilului cu numarul cadastral 59462 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53933 inscris in cartea funciara 53933;	A1
70686 / 19/07/2022		
Act Normativ nr. hotarare nr. 817, din 28/06/2022 emis de Guvernul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



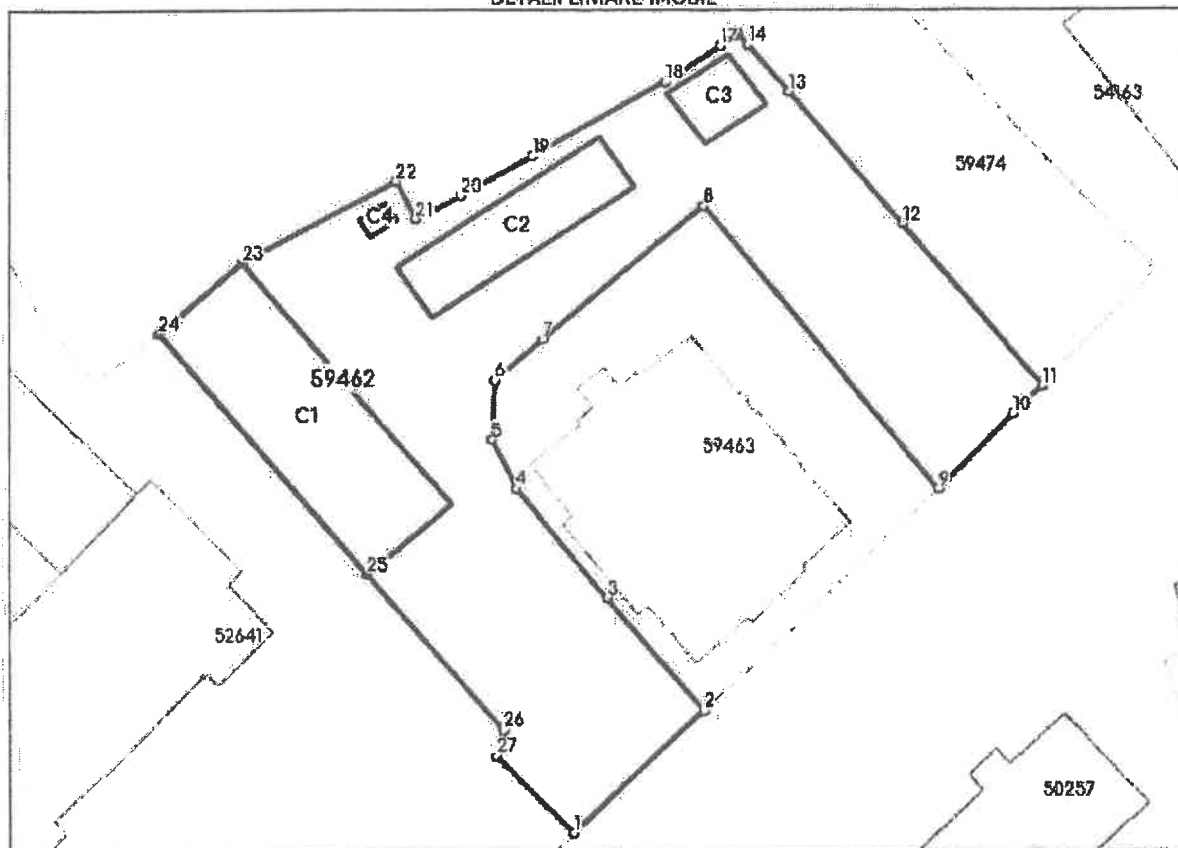
Carte Funciară Nr. 59462 Comuna/Draș/Municipiu: Caracal
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59462	1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.031	-	-	-	
2	livada	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59462-C1	construcții anexa	Din acte: 88 Masurata: 202	Cu acte	S. construita la sol:202 mp; Anexa C2- construita în anul 1890, cu un nivel, din lemn, acoperita cu tabla, în suprafata totala construita de 202.00mp. si suprafata desfasurata de 202.00mp.
A1.2	59462-C2	construcții anexa	84	Fara acte	S. construita la sol:84 mp; Anexa C3- construita în anul 1960, cu un nivel, din caramida+BCA, acoperita cu placi azbo, în suprafata totala construita de 84.00mp. si suprafata desfasurata de 84.00mp.
A1.3	59462-C3	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Anexa C4- construita în anul 1960, cu un nivel, din caramida, acoperita cu placi azbo, în suprafata totala construita de 26.00mp. si suprafata desfasurata de 26.00mp.



Carte Funciară Nr. 59462 Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	59462-C4	construcții anexa	4	Fara acte	S. construita la sol 4 mp; Anexa 25-construita în anul 1960, cu un nivel din caramida, acoperita cu placa beton, în suprafața totală construită de 4,00mp. și suprafața desfășurată de 4,00mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.457	2	3	11.228
3	4	10.887	4	5	4.186
5	6	4.615	6	7	4.755
7	8	15.785	8	9	28.202
9	10	8.147	10	11	3.092
11	12	16.422	12	13	13.401
13	14	4.772	14	15	1.143
15	16	0.37	16	17	1.249
17	18	4.982	18	19	11.431
19	20	6.17	20	21	3.833
21	22	3.222	22	23	13.183
23	24	8.3	24	25	24.349
25	26	15.614	26	27	2.033
27	1	8.253			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolționate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	26951	23-02-2023	23-02-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

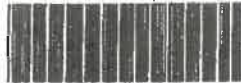
23/02/2023, 10:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Cod verificare



100128274821

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 59462, UAT Caracal / OLT, Loc.
Caracal, Str. Iancu Jianu, Nr. 16

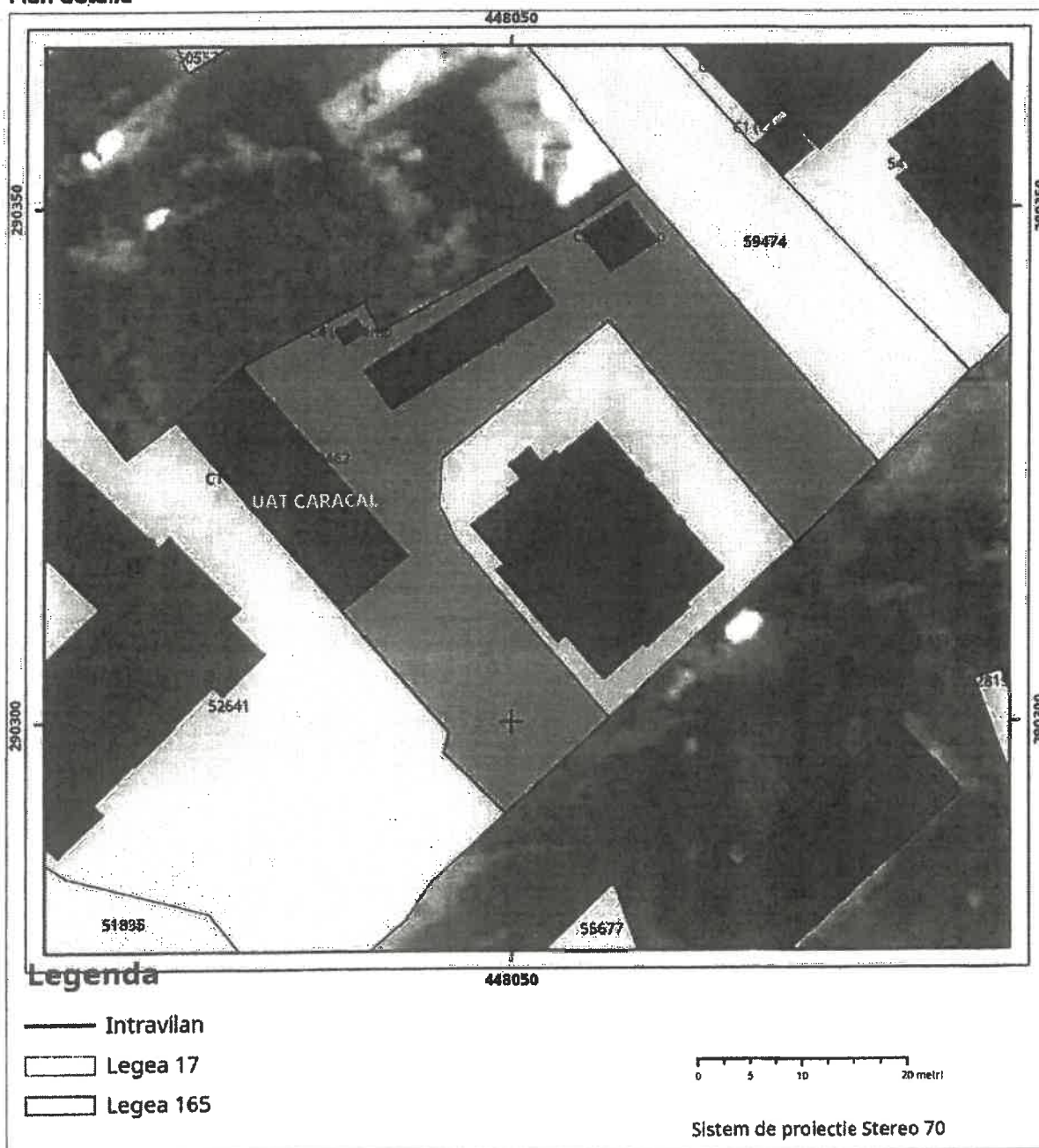
Nr.cerere	26951
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023

Teren: 1.367 mp

Teren: Intravilan

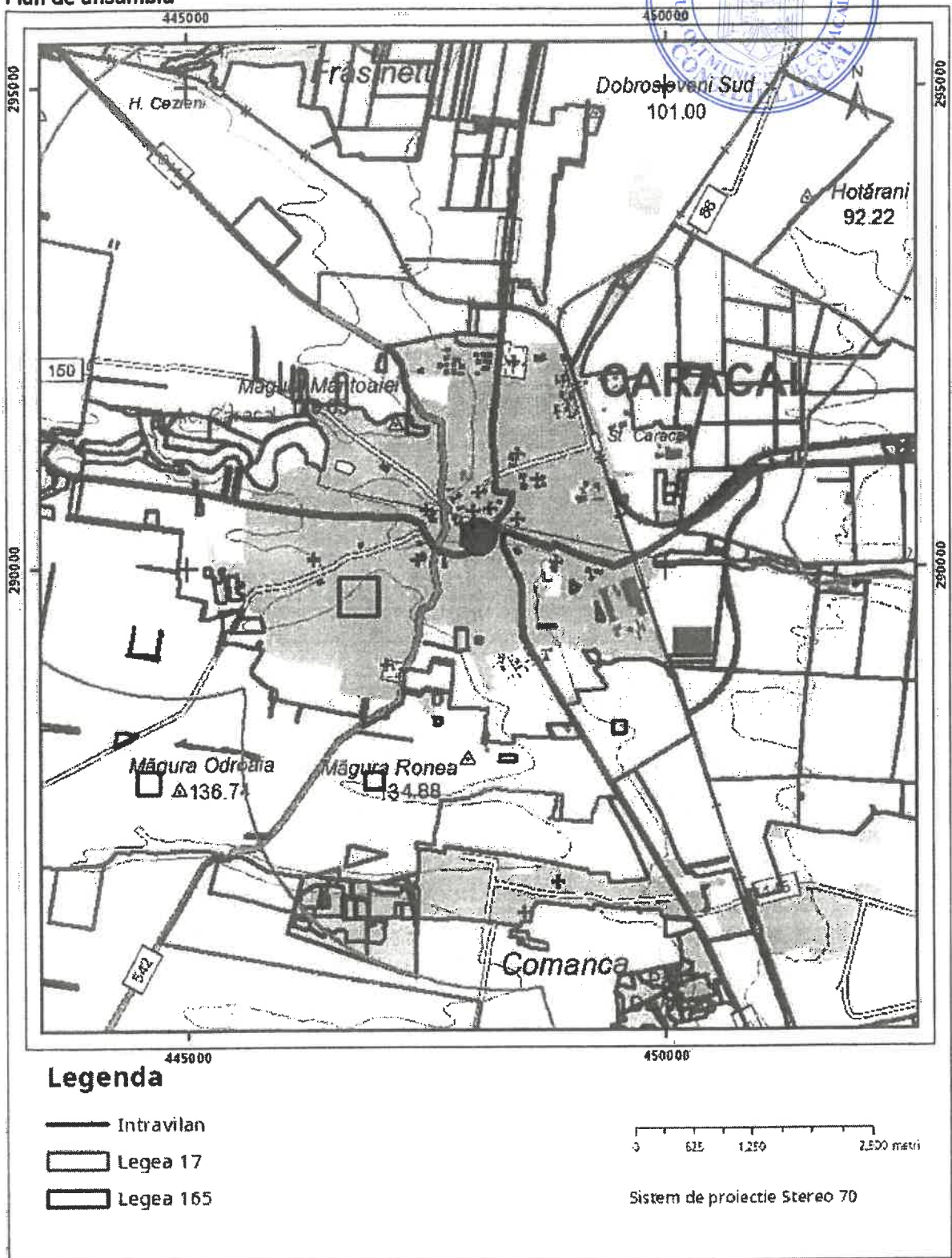
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 1031mp, Livada 336mp

Plan detaliu





Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 16-06-2022
Data și ora generării: 23-02-2023 11:02