



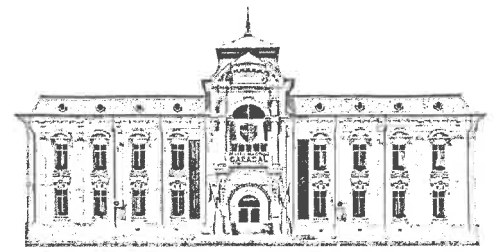
# MUNICIPIUL CARACAL

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

### HOTĂRÂREA NR.79 /09.05.2023

**REFERITOR LA:** acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal str. Aleea Creșei, nr.3, Jud. Olt, identificat prin CF nr. 51079 Caracal

#### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr .25541/08.05.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr.25543/08.05.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 203/23.04.2023 emisa de ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A.;
- Extras C.F. nr. 51079 Caracal;
- Act juridic transfer bunuri imobile din data de 06.07.2012;
- Hotarare A.G.A. ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A. din data de 16.01.2023;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 291 alin. 3, lit. a, art. 286 alin. 4, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
- Prevederile art. 863, lit.c, art. 985, art. 1011 alin.1, din NCC.

**În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1.** Se aprobă acceptarea ofertei de donație înaintată de ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A., cu sediul social în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.41-43, Jud. Arad, către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1.815,00 mp cu o valoare de 103.006,33 lei și construcție C1 - Creșă în suprafață construită de 300,00 mp Caracal cu o valoare de 306.938,06 lei, situat în Municipiul Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 51079 a localității Caracal, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 51079, conform prevederilor art. 1, vor fi suportate din bugetul local al U.A.T. Municipiul Caracal.

**ART. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal – ION DOLDUREA, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caraca

**ART. 4.** Se aprobă completarea și modificarea anexei din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cu o nouă poziție nr. 622, conform prevederilor art. 1.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
POPESCU EUGEN-CĂTĂLIN**



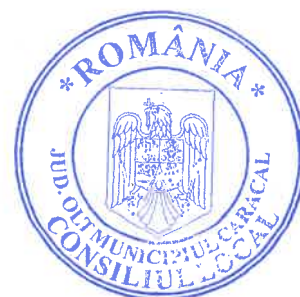
**CONTRASEMNEAZĂ  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru

Anexa nr. 1 la HCL Caracal nr. 79 /09.05.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
622	-	Imobil teren si constructie	Imobil situat în Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud Olt compus din: - teren intravilan în suprafață de 1.815,00 mp, - valoare de inventar 103.006,33 lei; - construcție C1- creșă în suprafață construită de 300,00 mp – valoare de inventar 306.938,06 lei	2023	409.944,39 lei	C.F. nr. 51079 Caracal



ANEXA 2 LA HCL NR.  
79/09.05.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Nr. cerere	10581
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100111956793



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51079 Caracal

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166

Adresa: Loc. Caracal, Al Cresei, Nr. 3, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 99	1.815	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 99-C1	Loc. Caracal, Al Cresei, Nr. 3, Jud. Olt	S. construita la sol:300 mp; C1 - cresa in suprafata de 300 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29303 / 10/07/2012</b> Act Notarial nr. 2565, din 10/07/2012 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (Art.53 din Legea Insolventei 85/2006);	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASTRA RAIL INDUSTRIES SA, CIF:29922041	A1, A1.1
<b>71379 / 30/06/2017</b> Act Administrativ nr. rezolutie nr 5389, din 14/04/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL ARAD; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr 15211, din 13/04/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL ARAD; Act Administrativ nr. Hotarirea Adunarii Generale a Asociatilor, din 31/03/2017 emis de .;	
B8 Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SRL in SA .	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 99	1.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.


 DETALII LINIARE IMOBIL
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.815	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 99-C1	construcții administrative si social culturale	300	Cu acte	S. construita la sol:300 mp; C1 - cresa in suprafata de 300 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/02/2022, 08:43

