



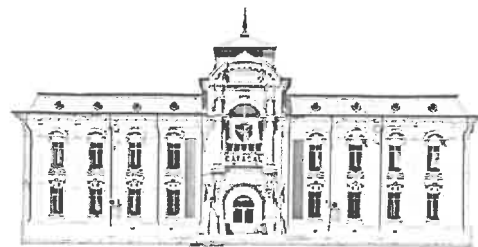
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 87/29.05.2023

REFERITOR LA: cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 28311/19.05.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 28322/19.05.2023 al Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Adresa nr. 11575/28.02.2023 înaintată de A.D.P.P. CARACAL SRL;
 - **Cererea doamnei Dumitrache Mariana nr. 8115/10.02.2023;**
 - Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 313/22.02.1996;
 - Actul de partaj voluntar nr. 811/25.06.2002;
 - Extrasul de Carte Funciară nr. 59788 Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 21/08.02.2023 privind aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023 al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal și aprobarea programului de investiții pe anul 2023 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal;
 - Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 25417/05.05.2023, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
 - Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 557 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal, proprietatea doamnei Dumitrache Mariana, compus din teren intravilan în suprafață de 3.318,00 mp (din acte 3.550 mp) și construcție C1 cu suprafața construită la sol de 106,00 mp, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 25417/05.05.2023, având ca obiect stabilirea valorii de piață pentru imobilul situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă ca preț de cumpărare al imobilului prevăzut la art. 1, suma de 395.208 lei.

(2) Se aprobă ca taxele notariale privind achiziționarea imobilului și cele privind înscrierea în Cartea funciară să fie suportate de către U.A.T. Municipiul Caracal.

Art. 4. Se împuternicește primarul municipiului Caracal să încheie pentru și în numele municipiului Caracal contractul de vânzare-cumpărare al imobilului prevăzut la art. 1 în formă autentică.

Art. 5. După încheierea contractului de vânzare-cumpărare imobilul prevăzut la art. 1 va fi înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și doamnei Dumitrache Mariana.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU EUGEN-CĂTĂLIN



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

CONTRASEMNEAZĂ

PENTRU LEGALITATE

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

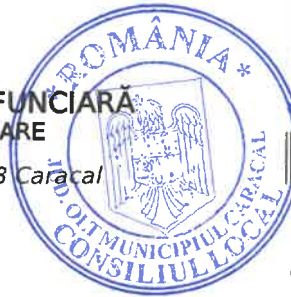
RĂDESCU VIOREL EMIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59788 Caracal



Nr. cerere **46619**
Ziua **06**
Luna **04**
Anul **2023**

Cod verificare
100130927171



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1353
Nr. cadastral vechi:1526

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Craiovei, Nr. 76, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	59788	3.318	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	59788-C1	Loc. Caracal, Str Craiovei, Nr. 76, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P- s desf = 106mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
678 / 09/07/2002		
Act De Partaj Voluntar nr. aut. nr. 811, din 25/06/2002 emis de BNP Capalnas Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRACHE MARIANA	A1, A1.1
46619 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. declaratie aut nr.846, din 05/04/2023 emis de BNP LAPADATU ILIE;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 3550 mp in 3318 mp si repositionarea imobilului.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

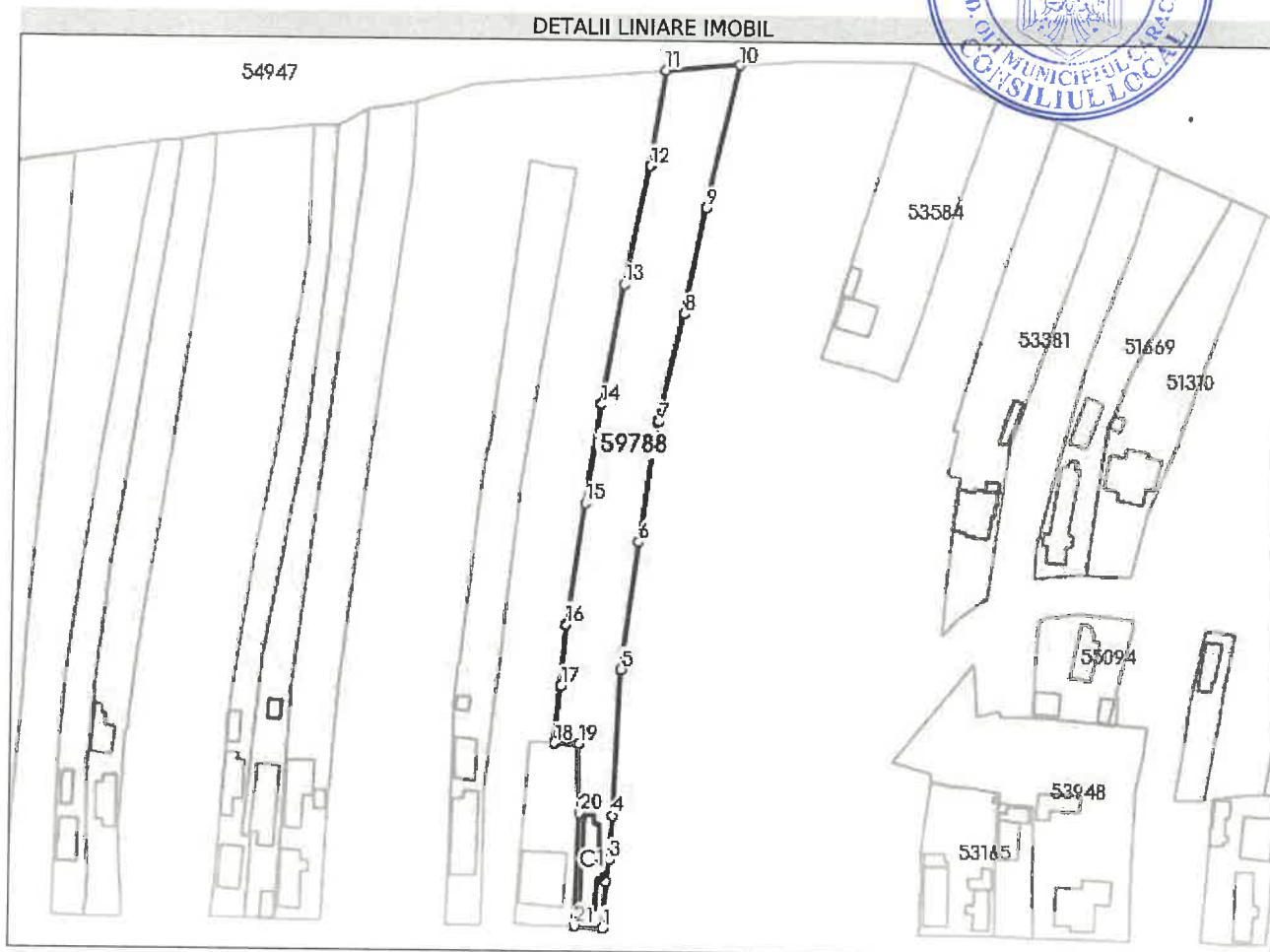
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59788	3.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.710	-	-	-	
3	vie	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59788-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	S. construită la sol:106 mp; S. construită desfasurata:106 mp; Locuinta P- s desf = 106mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.092	2	3	5.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.499
5	6	33.668
7	8	28.957
9	10	38.722
11	12	25.513
13	14	32.12
15	16	32.283
17	18	15.101
19	20	18.226
21	1	7.246

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	38.289
6	7	32.039
8	9	28.288
10	11	19.586
12	13	31.609
14	15	26.134
16	17	16.096
18	19	6.46
20	21	29.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Dovada plata card online nr.2265/06-04-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,
13-04-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTI VILCELARU

(parafa și semnătura)

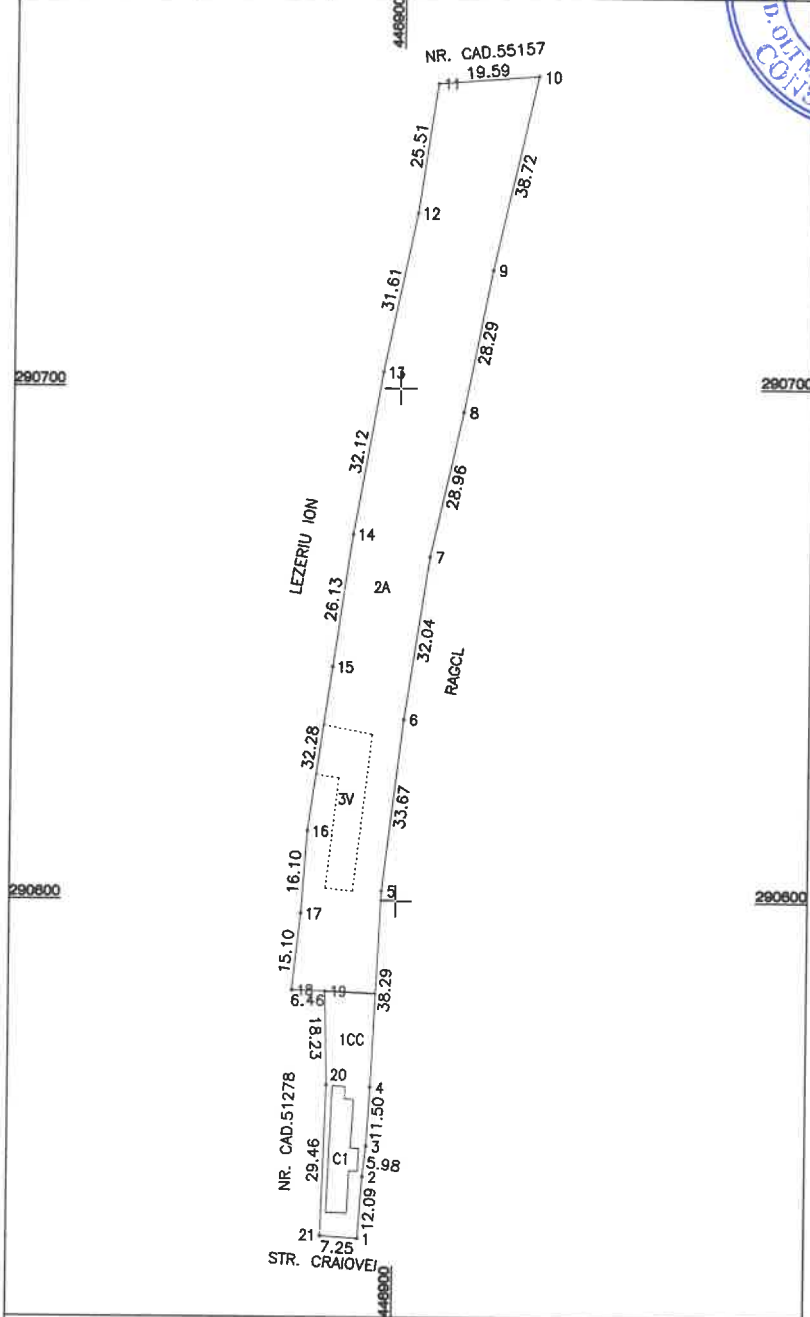
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000
INTRAVILAN



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59788	3318	Localitatea. CARACAL, str. CRAIOVEI, nr. 76 jud. CLT	
Cartea Funciara nr.:	59788	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni
1	Cc	400	-	Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma
2	A	2710	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma
3	V	208	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma ,
Total		3318	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentuni
C2	CL	106	Locuinta P- a desf = 106mp
Total		106	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3318 mp

Suprafata din ect = 3550 mp

Executant: PFA Petrica Mihai
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren si stampila
Petrica Mihai
06/04/2023 09:29:52 UTC+02

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Mariana Stefan
Data: 2023.04.13 09:00:31
Stampila BCP



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina



Dosarul nr. 46619 / 06-04-2023

INCHEIERE Nr. 46619

Inspector: MARIANA STEFAN

Registrator: SIMONA CIUMPAVU

Asistent registrator: CRISTI VILCELARU

Asupra cererii introduse de DUMITRACHE MARIANA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie aut nr.846/05-04-2023 emis de BNP LAPADATU ILIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.2265/06-04-2023 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59788, inscris in cartea funciara 59788 UAT Caracal avand proprietarii: DUMITRACHE MARIANA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza modificarea suprafetei terenului din 3550 mp in 3318 mp si repositionarea imobilului, asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 59788 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

DUMITRACHE MARIANA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-04-2023

Registrator,

SIMONA CIUMPAVU

Asistent Registrator,

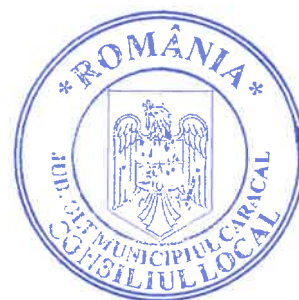
CRISTI VILCELARU

Inspector,

MARIANA STEFAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ANEXA NR. 2
LA H.C.L. NR. 87/29.05.2023

S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L
Raport de evaluare casa cu teren, adresa Municipiul Caracal, strada Craiovei, numarul 76, judetul Olt, cod postal 235200



Nr. inregistrare la evaluator: 98/27.04.2023



RAPORT DE EVALUARE

Destinatar : UAT MUNICIPIUL CARACAL

Client:

UAT MUNICIPIUL CARACAL

Proprietar:

DUMITRACHE MARIANA

Adresa proprietate:

Municipiul Caracal, strada Craiovei, numarul 76, judetul Olt

Evaluator:

SC ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): **27.04.2023**