



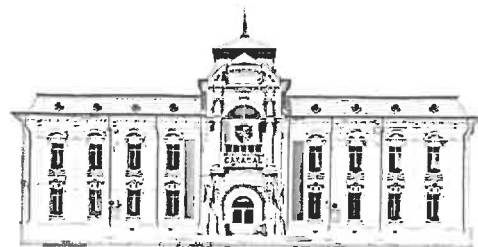
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 90/29.05.2023

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 27744/17.05.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 27757/17.05.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Cererea nr. 27070/15.05.2023 a I.I. Andrei Camelia;
 - Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3938/15.12.2021;
 - Nota de constatare nr. 2879/12.01.2022;
 - Prevederile pozitiei nr. 1341 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 181/31.10.2023 privind aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 113, jud. Olt în suprafața de 1.571,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal, identificat in anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 400 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață 471 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor trei loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. (1) Se aprobă modificarea poziției nr.1341 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1341		Teren intravilan	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții și arabil; Suprafață = 700 mp. Vecinătăți: E - Domeniul privat; V - Proprietate particulară; S - Domeniul privat; N - Proprietate particulară	2021		CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 3938/15.12.2021 CF 55048-CARACAL

(2) Se aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 149/2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- după poziția nr. 1354 se introduc două noi poziții nr. 1355 și nr. 1356 conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului nr. 3, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum – și alipirea acestuia la imobilul teren cu destinația de drum - str. Vornicu Ureche, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului terenului în suprafață de 1571 mp.

ART. 5. Se aprobă completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", conform prevederilor art. 4, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1571,00 mp.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru

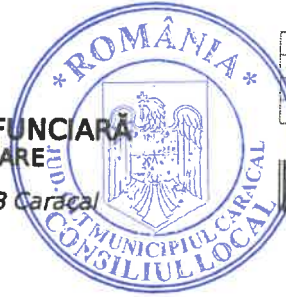
**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55048 Caracal



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 90/29.05.2023

Nr. cerere	7433
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011664708



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Jud. Olt, Str. 1 decembrie 1918 , nr.113

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55048	1.571	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
187831 / 16/12/2021	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3938, din 15/12/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175
7433 / 27/01/2022	
Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE nr. 2879, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B3	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1 si C2

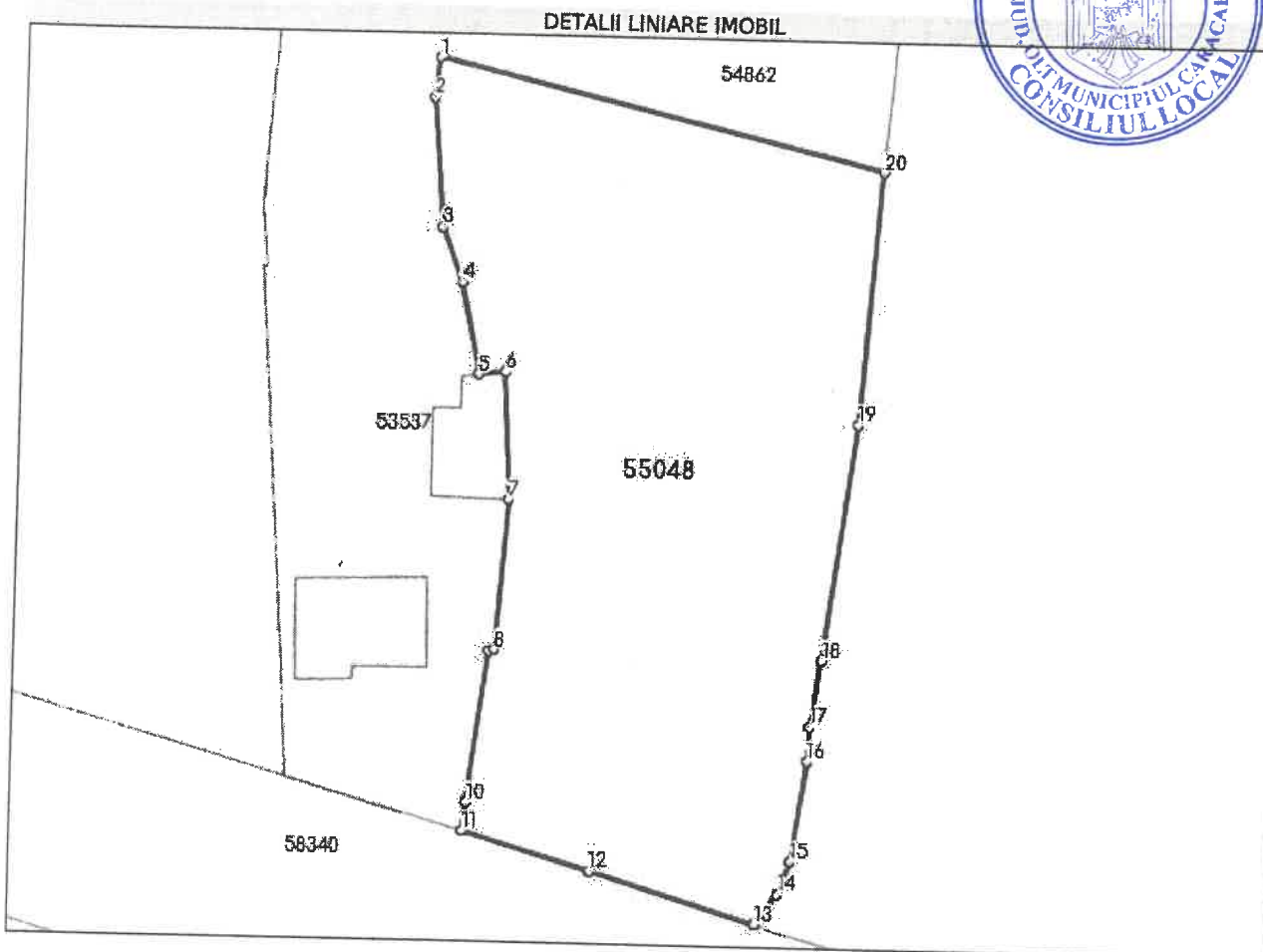
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55048	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

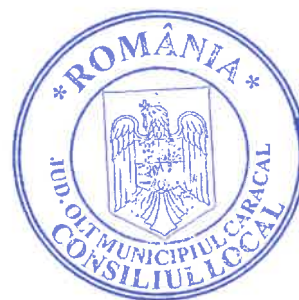
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1-1	55048-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; S. construită desfășurată: 75 mp; Casa, an construcție 1906, construit din caramida, acoperis tablă
A1-2	55048-C2	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; S. construită desfășurată: 45 mp; Anexa, an construcție 1906, construită din palanta, acoperis azbociment + tablă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.041
2	3	9.78
3	4	4.432
4	5	7.004
5	6	2.025
6	7	9.616
7	8	11.355
8	9	0.444
9	10	11.552
10	11	2.17
11	12	10.038
12	13	12.82
13	14	2.837
14	15	2.596
15	16	7.698
16	17	2.627
17	18	5.011
18	19	17.992
19	20	19.097
20	1	34.144



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

02-02-2022

Data eliberării,

____/____/____

Asistent Registrator,

LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Lavinia-

Andreea

Marinel

Semnat digital de

Lavinia-Andreea

Marinel

Data: 2022.02.02

11:48:50 +02'00'

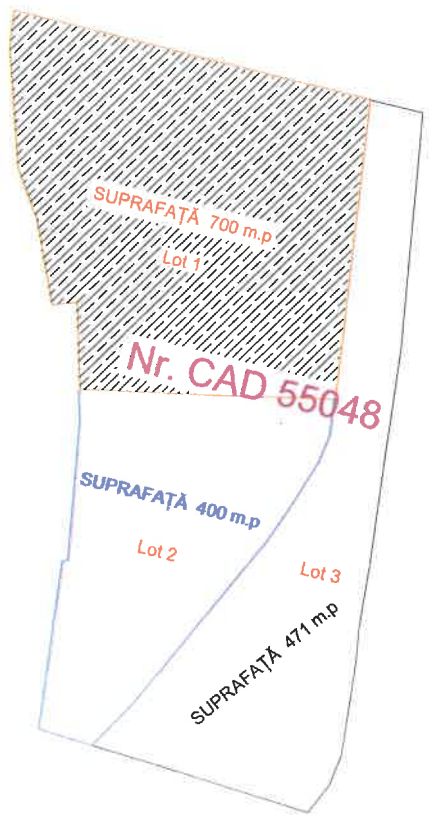
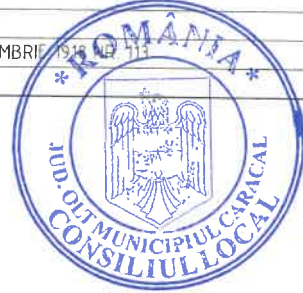
Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 90/29.05.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
55048		Mun. Caracal, str. 1 DECEMBRIE
Carte Funciara nr	55048	UAT



Nr parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	

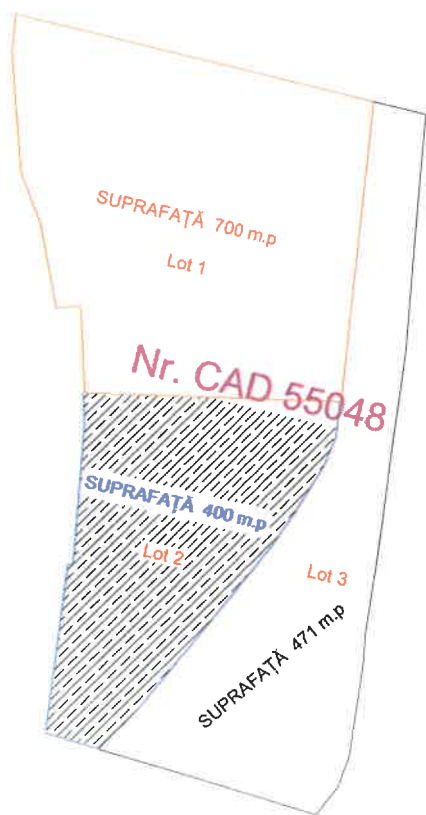
Executant: BUZNA LUCIAN COSTIN

Data: 09.05.2023

ANEXA NR. 3
LA HCL NR. 90/19.05.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1.500

Nr cadastral 55048	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Mun. Caracal, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 112	
Carte Funciara nr	55048	UAT	



Nr parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	

Executant: BUZNA LUCIAN COSTIN

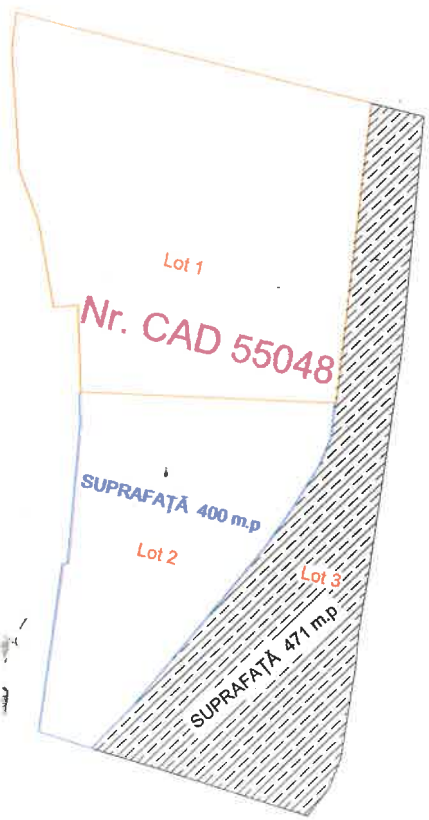
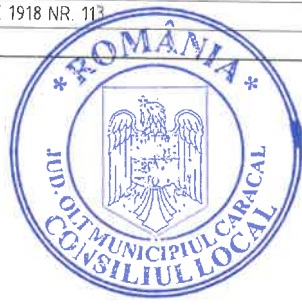
Data: 09.05.2023

ANEXA NR. 4
LA H.C.L. NR 90/29.05.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral 55048	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
Carte Funciara nr	55048	UAT

Mun. Caracal, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 113



Nr parcela	Categ de folos.	Suprafata (mp)	

Executant: BUZNA LUCIAN COSTIN

Data: 09.05.2023