



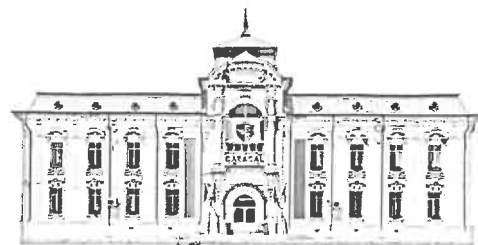
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 92/29.05.2023

REFERITOR LA: declararea de uz și interes public local a imobilul teren intravilan în suprafața de 150,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, Jud. Olt, înscris în CF nr. 59290 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 28329/19.05.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 28330/19.05.2023 al Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59290 Municipiul Caracal;
 - Contractul de schimb autentificat sub nr. 1296/27.04.2022;
 - Prevederile poziției nr. 345 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 53/28.03.2022 privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se declară de uz și interes public local imobilul teren intravilan în suprafața de 150,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59290 Caracal, identificat în anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul public al acesteia a imobilului teren în suprafață 150,00 mp situat în Caracal, str. 1 Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59290 a U.A.T. Municipiul Caracal.

ART. 3. Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului prevăzut la art. 1 din teren arabil în teren cu destinația de drum – componentă a străzii Vornicu Ureche.

ART. 4. Se aprobă radierea poziției nr. 345 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, conform prevederilor art. 1.

ART. 5. Se aprobă, modificarea poziției nr. 47 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1 și art. 2, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.


ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU EUGEN-CĂTĂLIN



CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
RĂDESCU VIOREL EMIL



Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59290 Caracal



ANEXĂ
LA H.C.L. NR. 92/29.05.2023

Nr. cerere	43409
Ziua	02
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115314008



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Vornicu Ureche, Nr. 18, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	. 59290		150	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43386 / 02/05/2022			
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.1295, din 27/04/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59290 a imobilului cu numarul cadastral 59290 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54862 in scris in cartea funciara 54862;		A1
43409 / 02/05/2022			
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 1296, din 27/04/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175			

C. Partea III. SARCINI .

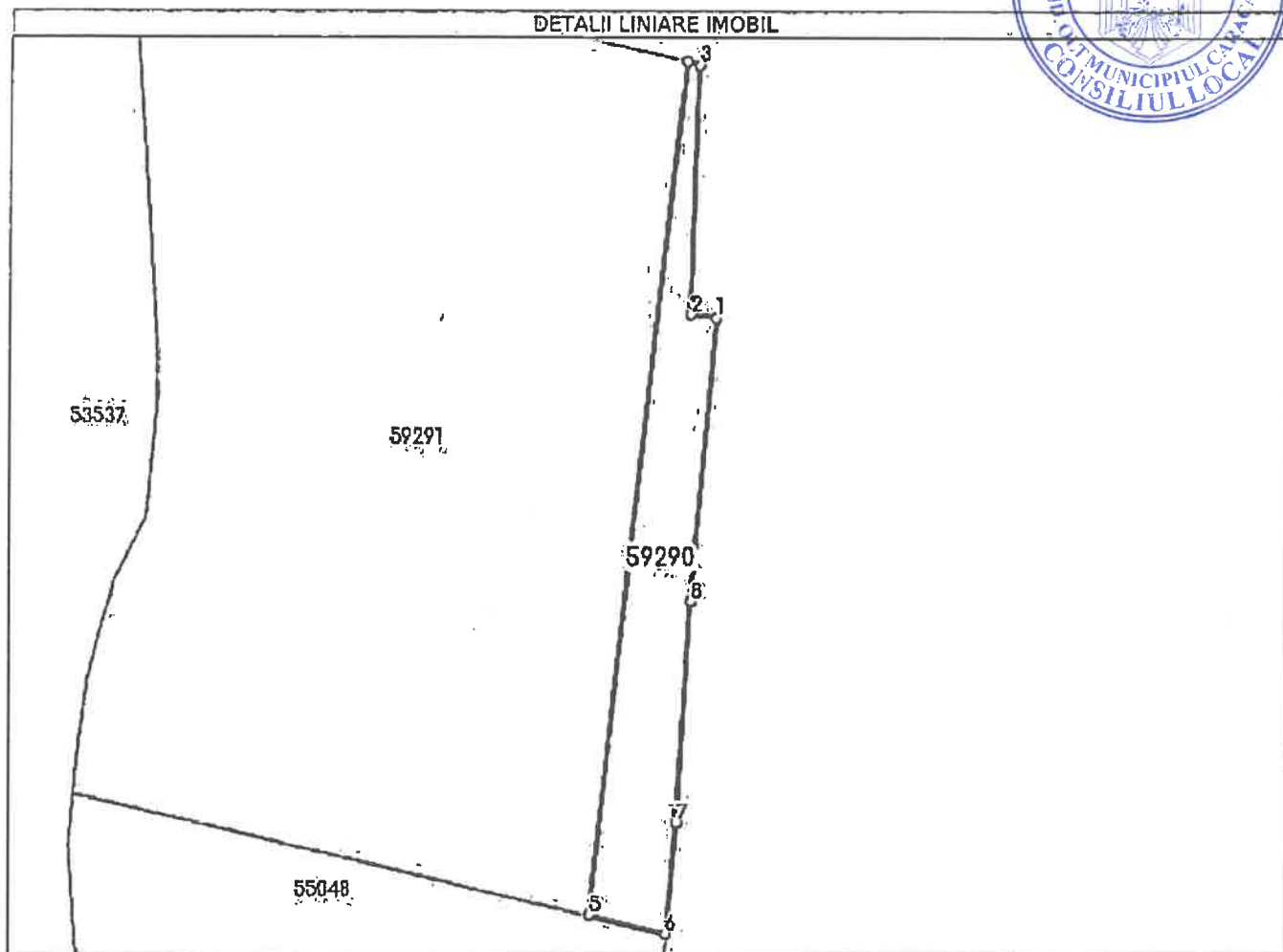
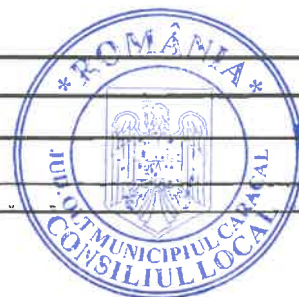
Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59290	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.424
2	3	14.17
3	4	0.734
4	5	48.688
5	6	4.404
6	7	6.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.563
8	1	16.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
10-05-2022

Asistent Registrator,
MARIA DIN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 43409 / 02-05-2022

**INCHEIERE Nr. 43409**

Registrator: NICULINA ANDREI

Asistent: MARIA DIN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CARACAL domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.contract de schimb aut nr 1296/27-04-2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59290, inscris in cartea funciara 59290 UAT Caracal avand proprietarii: NEDELCU DANIEL, NEDELCU VASILICA-IONELA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE schimb mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A. 1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.4 din cartea funciara 59290 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica partilor:

MUNICIPIUL CARACAL, prin notar public Cernat Costin Serban
CERNAT COSTIN SERBAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-05-2022

Registrator,

NICULINA ANDREI
Niculina
Andrei

Semnat digital de
Niculina Andrei
Data: 2022.05.10 14:55:19
+03'00'

Asistent Registrator,

MARIA DIN
Maria-
Magdale
na Din

Semnat digital
de Maria-
Magdalena Din
Data: 2022.05.10
14:29:03 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidințele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.