

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** dezmembrarea imobilului compus din teren în suprafața de 18.402,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3, situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 29538/26.05.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 29540/26.05.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59218 Caracal;
  - Protocol de Predare Primire nr. 30863/18.05.2022, încheiat între U.A.T. Caracal și „Liceul Tehnologic Dimitrie Petrescu” Caracal;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, Jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic „Dimitrie Petrescu”;
  - Prevederile poziției nr. 654-657 din anexa la Hotărârea Consiliului Local Caracal nr. 72/1999, referitoare la aprobarea inventarului domeniului public al Municipiului Caracal, jud. Olt, cu modificările și completările ulterioare;
  - Pozițiile nr. 582, 583-585 din Anexa nr. 3 „Inventarul bunurilor care aparțin Municipiului Caracal” la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului compus din teren în suprafața de 18.402,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3, situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, înscrise în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal, identificate în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafață de 3.253.00 mp având categoria de curți construcții, cu construcția aferentă C1-construcție administrativă și social culturală, în suprafață de 699.00 mp, identificat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, teren în suprafață de 15.149.00 mp având categoria de folosință curți construcții, cu construcțiile aferente C2 și C3, construcțiile având destinația de “Spațiu Locativ” conform H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022, identificat în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3. (1)** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a lotului nr. 2 prevăzut la art. 1, după îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, astfel:

- După poziția nr. 1358 se introduce o nouă pozitie:

- poziția nr. 1359 imobil teren intravilan, în suprafață de 15.149 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, categoria de folosință curți construcții, cu construcțiile aferente C2 și C3, construcțiile având destinația de “Spațiu Locativ” conform H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă radierea pozițiilor nr. 584-585 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”.

**ART. 5.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, modificarea și completarea pozițiilor nr. 582 – 583 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1 în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri după cum urmează:

- poziția nr. 582 se modifică cu privire la suprafața terenului în sensul diminuării acestuia de la 50.000 mp la 33.988 mp conform C.F. nr. 53613 Caracal;

- poziția nr. 583 se modifică și se completează cu terenul în suprafață de 3.253.00 mp având categoria de curți construcții, identificat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59218 Caracal

Nr. cerere	16189
Ziua	18
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
100113328124



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 77, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	59218	18.402	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59218-C1	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 77, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:699 mp; S. construita desfasurata:1398 mp; Cladire scoala P+1E, an construire 1962. S. desf. = 1398 mp.
A1.2	59218-C2	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 77, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:829 mp; S. construita desfasurata:829 mp; Cladire cantina P,an construire 1962 s. desf. = 49 mp.
A1.3	59218-C3	Loc. Caracal, Str Vasile Alecsandri, Nr. 77, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:693 mp; S. construita desfasurata:1386 mp; Camin dormitor P+1E, an construire 1962, s. desf. = 1386 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>191853 / 30/12/2021</b>		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>16189 / 18/02/2022</b>		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 10438, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;		
B2	se noteaza schimbarea destinatiei constructiilor respectiv , constructia C1 din camin dormitor in cladire scoala si C3 din cladire scoala in camin dormitor.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

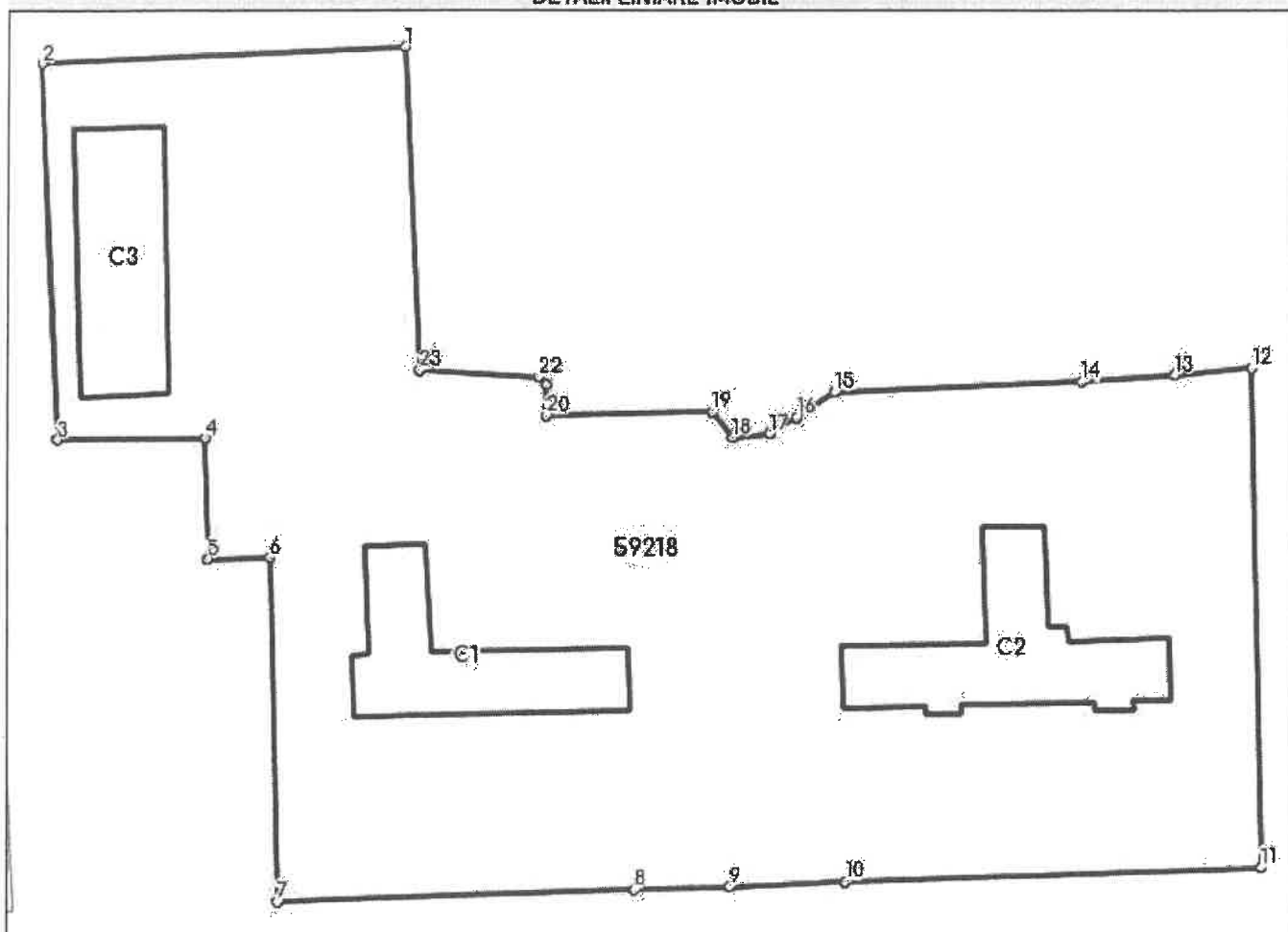
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59218	18.402	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	18.402	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59218-C1	construcții administrative și social culturale	699	Cu acte	S. construită la sol:699 mp; S. construită desfășurată:1398 mp; Clădire școală P+1E, an construire 1962. S. desf. = 1398 mp.
A1.2	59218-C2	construcții administrative și social culturale	829	Cu acte	S. construită la sol:829 mp; S. construită desfășurată:829 mp; Clădire cantină P, an construire 1962 s. desf. = 49 mp.
A1.3	59218-C3	construcții administrative și social culturale	693	Cu acte	S. construită la sol:693 mp; S. construită desfășurată:1386 mp; Camin dormitor P+1E, an construire 1962, s. desf. = 1386 mp.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	62.135
3	4	25.05
5	6	10.672
7	8	60.874
9	10	19.947
11	12	85.841
13	14	15.962
15	16	7.837
17	18	6.232
19	20	28.198
21	22	1.874
23	1	55.666

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
2	3	64.707
4	5	20.8
6	7	59.221
8	9	16.172
10	11	71.822
12	13	13.444
14	15	42.715
16	17	5.345
18	19	5.54
20	21	5.374
22	23	20.23

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
21-02-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

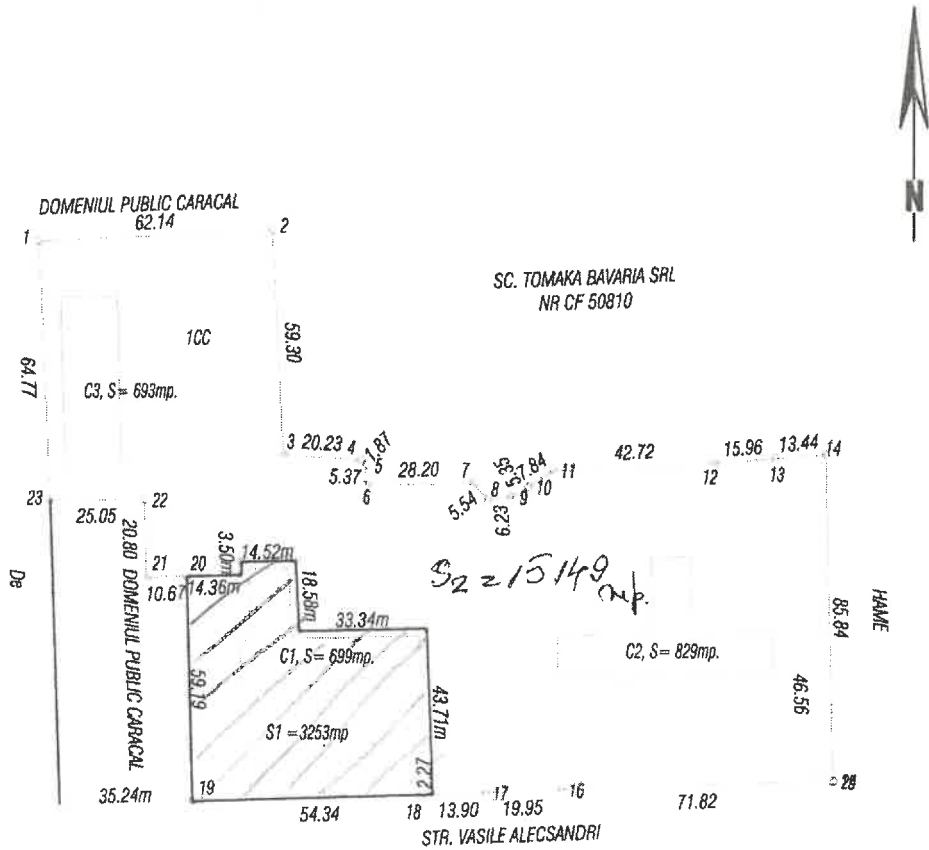
Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA NR. 2  
CA HCL NR

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1 : 2000  
INTRAVILAN

Suprafata masurata	Adresa imobilului
3253mp	CARACAL, str VASILE ALECSANDRI, nr 77, Jud. Olt.



INTOCMIT

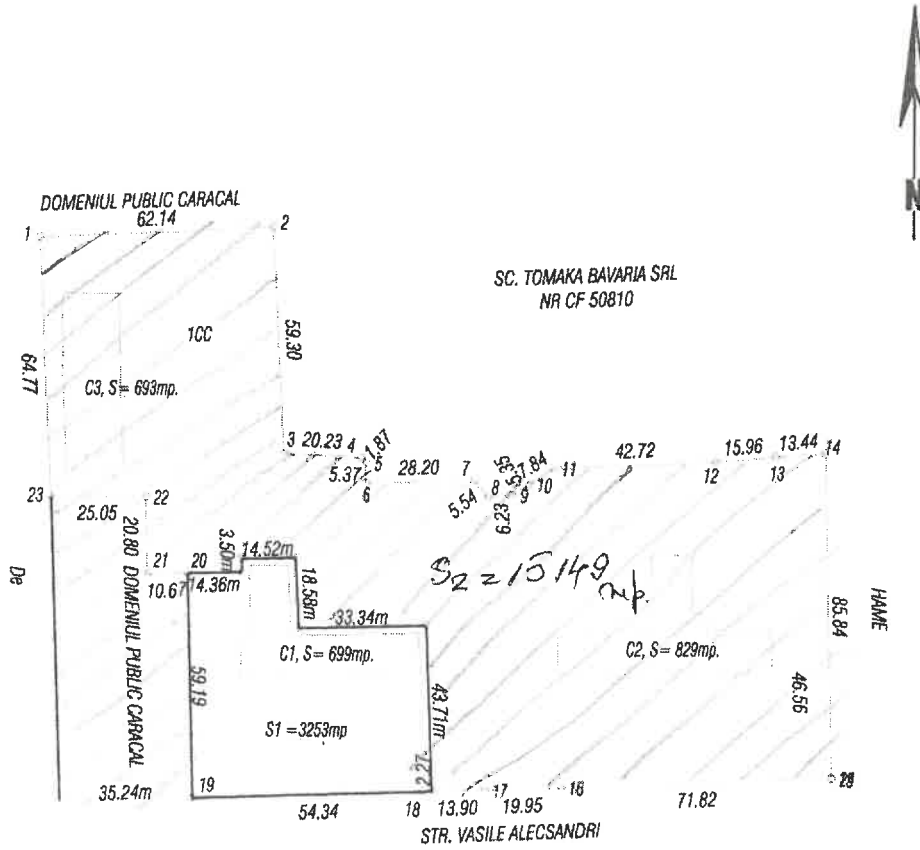
Baloi Danut Alexandru

Pirlogea Maria Giorgiana

ANEXA NR. 3  
LA H.C.L. NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
scara 1 : 2000  
INTRAVILAN

Suprafata masurata	Adresa imobilului
3253mp	CARACAL, str VASILE ALECSANDRI, nr 77, Jud. Olt.



INTOCMIT

Baloi Danut Alexandru

Pirlogea Maria Giorgiana

## COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI CARACAL, JUDEȚUL OLT

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar ( lei )	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1359		Teren intravilan, cu construcții	Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr.77. Teren intravilan, categorie folosință - curs construcții, Suprafață = 15.149 mp. Vecinătăți: E - Proprietate privată; V - Domeniul Public; S - Str. Vasile Alecsandri; N - Domeniul public și Proprietate privată . C2-S=829.00 mp, C3S=693 mp.	1999		Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001



REFERAT DE APROBARE

Prin Protocolul de predare primire nr. 30863/18.05.2022, încheiat între U.A.T. Caracal și „Liceul Tehnologic Dimitrie Petrescu” Caracal au fost preluate imobilele construcții C2 și C3 și terenurile aferente identificate în C.F. nr.59218 Caracal conform prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr.77, Jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic „Dimitrie Petrescu”.

Destinația imobilelor amplasate pe terenul în suprafață de 18402 mp (CF 59218) este următoarea:

- C1 – Clădire școală - P+1E
- C2- Clădire cantina
- C3- Cămin dormitor

Pentru punerea în executare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor construcții C2 și C3 din cantina în spațiu locativ și clădire dormitor în spațiu locativ, precum și retragerea acestora din administrarea Liceului Tehnologic „Dimitrie Petrescu” este necesară delimitarea suprafețelor de teren aferente pentru fiecare imobil construcție în parte pentru punerea în valoare a acestora conform destinațiilor.

Astfel, este necesară dezmembrarea imobilului compus din teren în suprafața de 18.402,00 mp pe care sunt amplasate construcțiile C1-C3 situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr.77, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59218 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafață de 3.253.00 mp având categoria de curți construcții, cu construcția aferentă C1-construcție administrativă și social culturale, în suprafață de 699.00 mp;

- **Lotul nr. 2**, teren în suprafață de 15.149.00 mp având categoria de folosință curți construcții, cu construcțiile aferente C2 și C3, construcțiile având destinația de “Spațiu Locativ” conform H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022;

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului compus din teren în suprafața de 18.402,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3, situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Protocolul de predare primire nr. 30863/18.05.2022, încheiat între U.A.T. Caracal și „Liceul Tehnologic Dimitrie Petrescu” Caracal au fost preluate imobilele construcții C2 și C3 și terenurile aferente identificate în C.F. nr.59218 Caracal conform prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor – construcții, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, Jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic „Dimitrie Petrescu”.

Destinația imobilelor amplasate pe terenul în suprafață de 18402 mp (CF 59218) este următoarea:

- C1 – Clădire școală - P+1E
- C2- Clădire cantina
- C3- Cămin dormitor

Imobilul aparține domeniului public al Municipiului Caracal, conform Hotărârii Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la pozițiile nr. 582-585, înscris în CF nr. 59218 Caracal;

Pentru punerea în executare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor construcții C2 și C3 din cantina în spațiu locativ și clădire dormitor în spațiu locativ, precum și retragerea acestora din administrarea Liceului Tehnologic „Dimitrie Petrescu” este necesară delimitarea suprafețelor de teren aferente pentru fiecare imobil construcție în parte pentru punerea în valoare a acestora conform destinațiilor.

Astfel, este necesară dezmembrarea imobilului compus din teren în suprafața de 18.402,00 mp pe care sunt amplasate construcțiile C1-C3 situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr.77, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59218 a U.A.T. Municipiul Caracal, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafață de 3.253.00 mp având categoria de curți construcții, cu construcția aferentă C1-construcție administrativă și social culturale, în suprafață de 699.00 mp;

- **Lotul nr. 2**, teren în suprafață de 15.149.00 mp având categoria de folosință curți construcții, cu construcțiile aferente C2 și C3, construcțiile având destinația de “Spațiu Locativ” conform H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022;

### Se impune:

- trecerea din domeniul public al municipiului Caracal în domeniul privat al municipiului Caracal a lotului nr. 2 prevăzut la art. 1 după îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege;
- completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, județul Olt, în sensul că, după poziția nr. 1358 se introduce o nouă poziție nr.1359 imobil teren intravilan, în suprafață de 15.149 mp, situat în intravilanul municipiului Caracal, având categoria de folosință curți construcții, cu construcțiile aferente C2 și C3, construcțiile având destinația de “Spațiu Locativ” conform H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022;
- radierea pozițiilor nr. 584-585 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”;
- modificarea și completarea pozițiilor nr. 582 – 583 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1 în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării hotărârii după cum urmează:

1. poziția nr. 582 se modifică cu privire la suprafața terenului în sensul diminuării acestuia de la 50.000 mp la 33.988 mp conform CF nr. 53613 Caracal;

2. poziția nr. 583 se modifică și se completează cu terenul în suprafață de 3.253.00 mp având categoria de curți construcții.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâste, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”*

Fata de cele de mai sus menționate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la dezmembrarea imobilului compus din teren în suprafață de 18.402,00 mp și construcțiile C1, C2 și C3, situat în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal.

**Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,**

**Ionuț Gătalin Tudor**

**Serviciul Juridic,  
Șef serviciu,**

**Popescu Raluca**

**Biroul Administrare Patrimoniu  
Consilier superior,**

**Bălșanu Camelia**