

## **HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal str. Aleea Creșei, nr.3, Jud. Olt, identificat prin CF nr. 51079 Caracal

### **AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr .25541/08.05.2023 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr.25543/08.05.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 203/23.04.2023 emisă de ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A.;
  - Extras C.F. nr. 51079 Caracal;
  - Act juridic transfer bunuri imobile din data de 06.07.2012;
  - Hotarare A.G.A. ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A. din data de 16.01.2023;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 291 alin. 3, lit. a, art. 286 alin. 4, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - Prevederile art. 863, lit.c, art. 985, art. 1011 alin.1, din NCC.
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

### **PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL** **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă acceptarea ofertei de donație înaintată de ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A., cu sediul social în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.41-43, Jud. Arad, către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1.815,00 mp cu o valoare de 103.006,33 lei și construcție C1 - Creșă în suprafață construită de 300,00 mp Caracal cu o valoare de 306.938,06 lei, situat în Municipiul Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 51079 a localității Caracal, identificat conform anexelor nr. 1 și nr. 2 părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 51079, conform prevederilor art. 1, vor fi suportate din bugetul local al U.A.T. Municipiul Caracal.

**ART. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal – ION DOLDUREA, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caracal.

**ART. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea și modificarea anexei din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cu o nouă poziție nr. 622, conform prevederilor art. 1.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A.

**PRIMAR,**

**ION DOLDUREA**



**AVIZAT**

**PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**

Anexa nr. 1 la HCL Caracal nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bun	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
622	-	Imobil teren si constructie	Imobil situat în Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud Olt compus din: - teren intravilan în suprafață de 1.815,00 mp, - valoare de inventar 103.006,33 lei; - construcție C1- creșă în suprafață construită de 300,00 mp – valoare de inventar 306.938,06 lei	2023	409.944,39 lei	C.F. nr. 51079 Caracal



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51079 Caracal

Nr. cerere	10581
Ziua	04
Luna	02
Anul	2022

Cod verificare  
10011956793



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:166

Adresa: Loc. Caracal, Al Cresei, Nr. 3, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 99	1.815	

### Construcții

Crt	Nr. cadastral topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 99-C1	Loc. Caracal, Al Cresei, Nr. 3, Jud. Olt	S. construita la sol:300 mp; C1 - cresa in suprafata de 300 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29303 / 10/07/2012</b>		
Act Notarial nr. 2565, din 10/07/2012 emis de BNP COSTESCU NICOLAE DRAGOS (Art.53 din Legea Insolventei 85/2006);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASTRA RAIL INDUSTRIES SA, CIF:29922041	A1, A1.1
<b>71379 / 30/06/2017</b>		
Act Administrativ nr. rezolutie nr 5389, din 14/04/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL ARAD; Act Administrativ nr. certificat de inregistrare mentiuni nr 15211, din 13/04/2017 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LINGA TRIBUNALUL ARAD; Act Administrativ nr. Hotarirea Adunarii Generale a Asociatilor, din 31/03/2017 emis de .;		
B8	Se noteaza schimbarea formei juridice a societatii din SRL in SA .	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 99	1.815	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.815	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 99-C1	construcții administrative și social culturale	300	Cu acte	S. construita la sol:300 mp; C1 - cresa în suprafata de 300 mp

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

04/02/2022, 08:43

**REFERAT DE APROBARE**

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.25015/04.05.2023, ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.41-43, Jud. Arad, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr.J2/712/2012, cui-29922041, reprezentată legal de Corneliu Ioan Gligor, în calitate de Director General și Glenn William, în calitate de Director, solicită transferul cu titlul gratuit către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului p compus din teren intravilan în suprafață de 1.815.00 mp și construcție C1-creșă în suprafață construită de 300,00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud.Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 51079 a localității Caracal.

Având în vedere prevederile art. 291 alin.3, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „ *Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

*a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;”, și*

*art. 863, lit.c din NCC „Dreptul de proprietate publica se dobandeste:*

*c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;”*

În aceste sens propun spre aprobare proiectul referitor la acceptarea ofertei de donație depusă de ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A., cu sediul social în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.41-43, Jud. Arad, către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului alcătuit din teren intravilan în suprafață de 1.815.00 mp, și construcție C1-creșă în suprafață construită de 300,00 mp Caracal, situat în Municipiul Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr.51079 a localității Caracal.

**PRIMAR,**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 25015/04.05.2023, ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A., persoană juridică română, cu sediul social în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.41-43, Jud. Arad, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr.J2/712/2012, CUI-29922041, reprezentată legal de Corneliu Ioan Gligor, în calitate de Director General și Glenn William, în calitate de Director, solicită transferul cu titlul gratuit către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1.815,00 mp, cu construcție C1-creșă în suprafață construită de 300,00 mp Caracal, situat în Municipiul Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr.51079 a localității Caracal.

Conform prevederilor

- Art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.*”

- Art. 291 alin.3 „*Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

*a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;*”

- Art. 863, lit.c din NCC „*Dreptul de proprietate publica se dobandeste:*

*c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;*”

- Art. 985 din NCC „*Donatia este contractul prin care, cu intentia de a gratifica, o parte, numita donator, dispune in mod irevocabil de un bun in favoarea celeilalte parti,numita donatar.*”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale, propunem să analizați și să decideți cu privire la acceptarea ofertei de donație depusă de de ASTRA RAIL INDUSTRIES S.A., cu sediul social în Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.41-43, Jud. Arad, către U.A.T. Municipiul Caracal a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1815,00 mp și construcție C1-creșă în suprafață construită de 300,00 mp Caracal, situat în Municipiul Caracal, Aleea Creșei, nr.3, Jud Olt, înscris în Cartea Funciară nr.51079 a localității Caracal.

**Direcția Patrimoniu,**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Serviciul juridic,**

**Popescu Raluca**

**Birou evidență a  
patrimoniu,**

**Bălșanu Camelia**