

**HOTĂRÂRE**

**REFERITOR LA:** acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal str. Dragos Vodă nr. 2D Jud. Olt, identificat prin CF nr. 59596 Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 25562 /08.05.2023 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 25566/08.05.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 25519 din 27.04.2023 înaintată de KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2;
  - Extras C.F. nr. 59596 Caracal;
  - Autorizația de construire nr. 41/22.06.2022;
  - Act de dezmembrare nr. 2066 din 15.09.2022;
  - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 291 alin. 3, lit. a, art. 286 alin. 4, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;
  - Prevederile art. 863, lit. c, art. 985, art. 1011 alin.1, din NCC.
- În temeiul art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL**

**propune următorul**  
**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aproba acceptarea ofertei de donație înaintată de KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, către Municipiul Caracal a imobilului compus din teren în suprafață de 493,00 mp și a lucrărilor de construire "Amenajare sens giratoriu la intersecția strazii Dragos Voda cu Aleea Dragos Voda, racorduri la strazile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta Hypermarket Kaufland" cu o valoare de inventar de 1.316.904,69 lei, situat în Caracal, strada Dragoș Vodă, nr. 2D, municipiul Caracal, jud. Olt, înscris în CF nr. 59596 Caracal.

(2) Imobilul prevăzut la alin. 1 este identificat în anexele nr. 1 și nr. 2 parti integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Cheltuielile necesare realizării transferului dreptului de proprietate și actualizării datelor înscrise în Cartea Funciară nr. 59596, conform prevederilor art. 1, vor fi suportate din bugetul local al U.A.T. Municipiul Caracal.

**ART. 3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal – ION DOLDUREA, să semneze contractul de donație în numele și pentru Municipiul Caracal.

**ART. 4.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea și modificarea anexei din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I "Bunuri imobile", în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, cu o nouă poziție nr. 623, conform prevederilor art. 1.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE,*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**RĂDESCU VIOREL EMIL**



**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal str.  
Dragos Vodă nr. 2D Jud. Olt, identificat prin CF nr. 59596 Caracal

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 23519/27.04.2023, subscrisa KAUF LAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, către Municipiul Caracal, în calitate de proprietar înaintea spre acceptare oferta de donație cu privire la:

- imobilul compus din teren în suprafață de 493,00 mp și a lucrărilor de construire "Amenajare sens giratoriu la intersecția străzii Dragos Voda cu Aleea Dragos Voda, racorduri la strazile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta Hypermarket Kaufland" cu o valoare de inventar de 1.316.904,69 lei, situat în Caracal, strada Dragoș Vodă, nr. 2D, municipiul Caracal, jud. Olt, înscris în CF nr. 59596 Caracal

Având în vedere prevederile art. 291 alin.3, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „*Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

*a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;*” și

art. 863, lit. c din NCC „*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*”

În aceste sens propun spre aprobare proiectul referitor la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal str. Dragos Vodă nr. 2D Jud. Olt, identificat prin CF nr. 59596 Caracal



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal str. Dragos Vodă nr. 2D Jud. Olt, identificat prin CF nr. 59596 Caracal

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr. 23519/27.04.2023, a subscrisei KAUFLAND ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, cu sediul în București, str. Barbu Văcărescu nr. 120-144, Sector 2, către Municipiul Caracal, în calitate de proprietar înaintează spre acceptare oferta de donație cu privire la:

- imobilul compus din teren în suprafață de 493,00 mp și a lucrărilor de construire "Amenajare sens giratoriu la intersecția străzii Dragos Voda cu Aleea Dragos Voda, racorduri la strazile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto și pietonale către incinta Hypermarket Kaufland" cu o valoare de inventar de 1.316.904,69 lei, situat în Caracal, strada Dragoș Vodă, nr. 2D, municipiul Caracal, jud. Olt, înscris în CF nr. 59596 Caracal

Conform prevederilor:

- Art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”

- Art. 291 alin.3 „*Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

*a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;*”

- Art. 863, lit. c din NCC „*Dreptul de proprietate publică se dobândește:*

*c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*”

- Art. 985 din NCC „*Donația este contractul prin care, cu intenția de a gratifica, o parte, numită donator, dispune în mod irevocabil de un bun în favoarea celeilalte părți, numită donatar.*”

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile legale propun să analizați și să decideți cu privire la acceptarea ofertei de donație a imobilului situat în Caracal str. Dragos Vodă nr. 2D Jud. Olt, identificat prin CF nr. 59596 Caracal.

**Direcția Patrimoniu,**

**Tudor Ionuț Catalin**

**Serviciul Juridic,**

**Popescu Raluca**

**Biroul administrare  
patrimoniu,**

**Georoceanu Marinela Sanda**

Anexa nr.1 la HCL nr.....

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
623	-	Teren si constructii	<p>Imobil situat in Caracal, str. Dragos Vodă nr. 2D, jud. Olt compus din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-teren intravilan în suprafață de 493 mp,</li> <li>- amenajare sens giratoiu la intersecția strazii Dragos Voda cu Aleea Dragos Voda, racorduri la strazile adiacente sensului giratoriu, realizare accese auto si pietonale catre incinta Hypermarket Kaufland</li> </ul>	2023	1.316.904,69 lei	C.F. nr. 59596 Caracal



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59596 Caracal

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Dragos-Voda, Nr. 2D, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59596	493	Teren neîmprejmuit; Lot 3. Teren intravilan neîmprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>97781 / 16/09/2022</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut.nr.2066, din 15/09/2022 emis de NP Mermeze Speranta Catrinel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59596 a imobilului cu numarul cadastral 59596 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58330 in scris in cartea funciara 58330;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 2452, din 15/09/2021 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B2	Se infiinteaza cf. 58330 a imobilului cu nr. cad. 58330/Caracal ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.53384\cf.53384; -- nr.cad.53472\cf.53472;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scris prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 53384 a imobilului cu numarul cadastral 53384/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 in scris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scris prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53384/Caracal, in scris prin incheierea nr. 34100 din 18/06/2014;</i>		
Act Notarial nr. 2507, din 15/09/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 53472 a imobilului cu numarul cadastral 53472/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53383 in scris in cartea funciara 53383;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scris prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, in scris prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 1523, din 18/06/2014 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 53383 a imobilului cu numarul cadastral 53383/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53199 in scris in cartea funciara 53199;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scris prin incheierea nr. 131101 din 16/09/2021; pozitie transcrisa din CF 53472/Caracal, in scris prin incheierea nr. 53438 din 22/09/2014;</i>		
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.825, din 23/09/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B6	se noteaza actualizarea adresei imobilului cu privire la nr. postal din nr. 2E, 2D in nr. 2D.	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scris prin incheierea nr. 141389 din 01/10/2021;</i>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut nr.2279, din 22/11/2021 emis de BNP ANTONIU Irina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KAUF LAND ROMANIA SOCIETATE IN COMANDITA, CIF:15991149	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58330/Caracal, in scris prin incheierea nr. 178313 din 24/11/2021;</i>		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

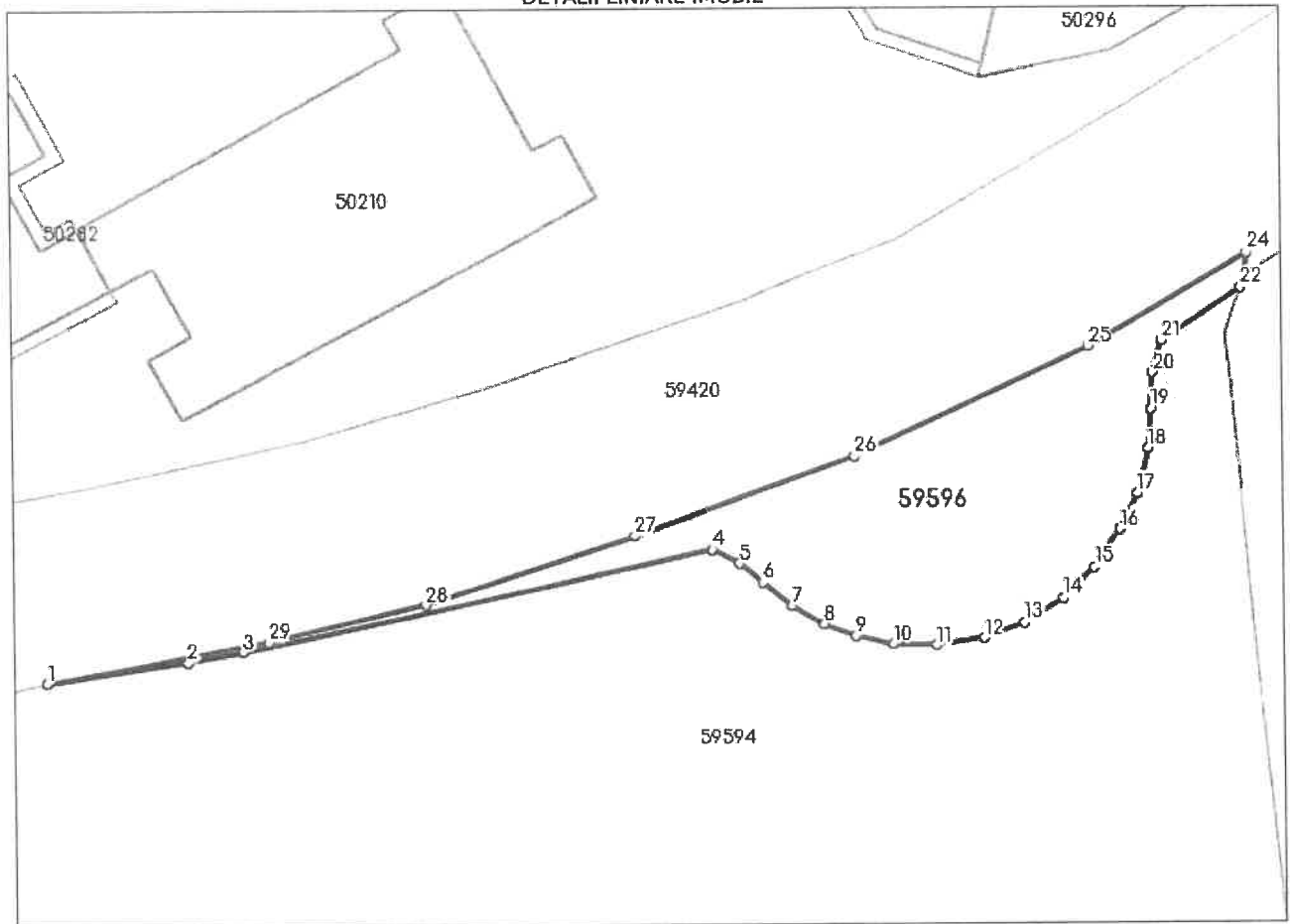
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59596	493	Lot 3. Teren intravilan neimprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	493	76	1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.399
3	4	35.045
5	6	2.174
7	8	2.66
9	10	2.805
11	12	3.473

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	4.073
4	5	2.206
6	7	2.72
8	9	2.476
10	11	3.116
12	13	3.158



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	3.357	14	15	3.153
15	16	3.275	16	17	2.851
17	18	3.347	18	19	2.974
19	20	2.668	20	21	2.462
21	22	7.018	22	23	0.902
23	24	1.722	24	25	13.517
25	26	18.855	26	27	17.048
27	28	16.004	28	29	11.765
29	1	16.488			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/04/2023, 16:17