

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea cererii de trecere a imobilelor în suprafață totală de 977.279 mp situate în municipiul Caracal, județul Olt aflate în administrarea Administrației Naționale a Penitenciarelor- Penitenciarul Craiova din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. -Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 25598/08.05.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 25626/08.05.2023 al Direcției patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Adresa nr. 25665/08.05.2023 emisa de Agenția Națională a Penitenciarelor;
- Prevederile H.C.L Caracal nr. 143/02.09.2022 privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile terenuri și construcții din patrimoniul public al statului și administrarea Ministerului Justiției – Administrația Națională a Penitenciarelor – Penitenciarul de Maxima Siguranță Craiova, în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal
- Extrase Carte funciară nr. 58650, nr. 54381, nr. 54379, nr. 54378, nr. 54377 și nr. 54380 a U.A.T. Municipiul Caracal;
- Prevederile H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și d), art. 139, art. 287, 292 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă cererea de trecere din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. -Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal a următoarelor imobile :

- Teren intravilan în suprafața de 227.000 mp situat în Mun Caracal, Str G-Ral Ghe. Magheru, Nr. 97, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58650 Caracal;
- Teren intravilan în suprafața de 265.879 mp Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106, Jud. Olt și construcțiile aferente , înscrise în C.F. nr. 54381 Caracal;
- Teren intravilan în suprafața de 125.918 mp situate în Mun Caracal, Jud. Olt, str. Zorilor, Nr. 21, înscris în C.F. nr. 54379 Caracal;
- Teren intravilan în suprafața de 201.114 mp situate în Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106A, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 54378 Caracal;
- Teren intravilan în suprafața de 27.200 mp situat în Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106b, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 54377 Caracal;
- Teren extravilan în suprafața de 130.168 mp situate în T73 P 314, 315 identificat prin C.F. nr. 54380.

(2) Imobilele prevazute la alin.1 sunt identificate conform anexelor nr.-le 1-6, parti integrante din prezenta hotarare.

ART. 2. Scopul pentru care se solicită preluarea imobilelor identificate la art 1, este dat de uzul si interesul public local privind dezvoltarea durabilă a municipiului prin realizarea unor obiective de investiții constând în Parc industrial, Locuințe sociale/fond locativ, Zone agrement, Terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, Padure urbană, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite.

ART. 3. (1)Termenul de realizare a lucrărilor de investitii de utilitate publică, de interes local este de 7 (șapte) ani de la preluarea imobilelor pe bază de protocol de predate primire.

(2) În cazul nerealizării obiectivului, în termenul stabilit la alin. (1), bunurile imobile solicitate se vor întoarce, în condițiile legii în domeniul public al statului.

ART. 4 Se mandatează primarul municipiului Caracal sau persoana legal desemnată de acesta pentru transmiterea cererii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre , semnarea protocolului de predare-primire a imobilului si efectuare publicității imobiliare.

ART. 5. Se declară bunuri de interes public local imobilele identificate la art.1 din prezenta hotărâre, după transferul acestora în domeniul public al UAT-Municipiul Caracal.

ART. 6. Se aprobă plata către Penitenciarul Craiova a sumei de 117.800 lei reprezentând contravaloare studiu de prefezabilitate penitenciar.

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul municipiului Caracal ,Direcția Patrimoniu ,Serviciul Juridic și Direcția Economică.

ART. 8. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L Caracal nr. 143/02.09.2022 privind aprobarea solicitării transiterii unor imobile terenuri si constructii din patrimoniul public al statului si administrarea Ministerului Justitiei – Administratia Natională a Penitenciarelor – Penitenciarul de Maxima Siguranta Craiova, în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

ART. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, Administratiei Nationale a Penitenciarelor- Penitenciarul Craiova, Consiliului Local al Municipiului Caracal, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcția Economică din cadrul Primariei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile terenuri si constructii din patrimoniul public al statului si administrarea Ministerului Justitiei - Administratia Natională a Penitenciarelor-Penitenciarul de Maxima Siguranta Craiova în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

Prin adresa nr. 37494/22.06.2022 Primaria Municipiului Caracal a supus atenției Ministerului Justitiei posibilitatea transmiterii in patrimoniul U.A.T. Municipiul Caracal a imobilelor terenuri si situate in Caracal, dupa cum urmeaza:

- Teren intravilan in suprafata de 227.000 mp situat in Mun Caracal, Str G-Ral Ghe. Magheru, Nr. 97, Jud. Olt, inscris in C.F. nr. 58650 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 265.879 mp Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106, Jud. Olt si constructii de la C1-C37, inscrise in C.F. nr. 54381 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 125.918 mp situate in Mun Caracal, Jud. Olt, str. Zorilor, Nr. 21, inscris in C.F. nr. 54379 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 201.114 mp situate in Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106A, Jud. Olt, inscris in C.F. nr. 54378 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 27.200 mp situat in Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106b, Jud. Olt, inscris in C.F. nr. 54377 Caracal;
- Teren extravilan in suprafata de 130.168 mp situate in T73 P 314, 315 identificat prin C.F. nr. 54380.

Scopul pentru care se solicită aceste imobile il reprezinta realizarea unor investitii de uz si interes public local, constând în Parc industrial, Locuințe sociale/fond locativ, Zone agrement, Terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală, Padure urbană, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite

Față de cele de mai sus, propun aprobarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea cererii de trecere a imobilelor in suprafata totală de 977.279 mp situate în municipiul Caracal, județul Olt aflate în administrarea Administratiei Nationale a Penitenciarelor- Penitenciarul Craiova din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. -Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile terenuri si constructii din patrimoniul public al statului si administrarea Ministerului Justitiei - Administratia Natională a Penitenciarelor-Penitenciarul de Maxima Siguranta Craiova în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

Potrivit prevederilor art. 292 din OUG nr. 57/2019, trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local al municipiului, dupa caz, prin hotarare a Guvernului, initiata de autoritatile locale, care au in administrare bunul respectiv, daca prin lege nu se dispune altfel.

In instrumentul de prezentare și motivare al hotararii trebuie sa se regaseasca, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national.

Cererea se aproba prin hotarare a consiliului local al municipiului.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face doar in situatia in care bunul se afla situat pe raza teritoriala a unitatii administrativ-teritoriale care solicita trecerea, cu exceptia cazului in care prin lege nu se specifica altfel.

Bunul va fi declarat bun de interes public local prin hotarare a consiliului local al al municipiului.

Imobilele solicitate sunt inscrise in Cartea Funciara a Municipiului Caracal dupa cum urmeaza:

- Teren intravilan in suprafata de 227.000 mp situat in Mun Caracal, Str G-Ral Ghe. Magheru, Nr. 97, Jud. Olt, in scris in CF nr. 58650 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 265.879 mp Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106, Jud. Olt si constructii de la C1-C37, in scrise in CF nr. 54381 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 125.918 mp situate in Mun Caracal, Jud. Olt, str. Zorilor, Nr. 21, in scris in CF nr. 54379 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 201.114 mp situate in Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106A, Jud. Olt, in scris in CF nr. 54378 Caracal;
- Teren intravilan in suprafata de 27.200 mp sitaut in Mun. Caracal, Str Gh.Magheru, Nr. 106b, Jud. Olt, in scris in CF nr. 54377 Caracal;
- Teren extravilan in suprafata de 130.168 mp situate in T73 P314,315 identificat prin C.F. nr. 54380.

Prin adresa nr. nr. 37494/22.06.2022 Primaria Municipiului Caracal a supus atenției Ministerului Justitiei situația imobilelor terenuri si constructii situate in Caracal solicitand transmiterea acestora din proprietatea statului si administrarea Ministerului Justitiei - Administratia Natională a Penitenciarelor-Penitenciarul de Maxima Siguranta Craiova in patrimoniul public al UAT municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local Caracal in vederea realizarii unor investitii de uz si interes public local.

La data de 02.09.2022 Consiliul Local al municipiului Caracal a adoptat H.C.L. nr. 143/02.09.2022 privind aprobarea solicitării transmiterii unor imobile terenuri si constructii din patrimoniul public al statului si administrarea Ministerului Justitiei – Administratia Natională a Penitenciarelor – Penitenciarul de Maxima Siguranta Craiova, în patrimoniul public al U.A.T. Municipiul Caracal si administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal.

Prin adresa din data de 08.05.2023 comunicata pe e-mail-ul institutiei noastre s-a solicitat completarea/modificarea prevederilor hotararii mai sus mentionate.

Imobilele terenuri si constructii solicitate a fi preluate in patrimoniul U.A.T. Caracal, după predarea acestora pe bază de protocol de predare primire, vor fi declarate de uz si interes public local în conformitate cu destinația acordată acestora asigurând astfel o dezvoltarea durabilă a municipiului prin realizarea unor obiective de investiții constând în Parc industrial, Locuințe sociale/fond locativ, Zone agrement, Terenuri ce vor fi atribuite tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii nr. 15/2003, Padure urbană, cu fonduri de la bugetul local sau alte surse de finanțare legal constituite.

Necesitatea preluării în patrimoniul U.A.T. Caracal a imobilelor descrise mai sus o reprezintă disponibilul tot mai mic de teren aparținând patrimoniului U.A.T. Caracal, în suprafețe de teren mici, insuficiente realizării si dezvoltării unor proiecte de investitii din cele propuse prin referatul de aprobare al Primarului municipiului Caracal.

Față de cele mai sus, propun analiza si adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea cererii de trecere a imobilelor în suprafață totală de 977.279 mp situate în municipiul Caracal, județul Olt aflate în administrarea Administratiei Nationale a Penitenciarelor- Penitenciarul Craiova din domeniul public al Statului Român în domeniul public al U.A.T. -Municipiul Caracal și administrarea Consiliului Local al Municipiului Caracal

**Direcția patrimoniu,
Director executiv**

Tudor Ionuț Cătălin