

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 28311/19.05.2023 al Primarului municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 28322/19.05.2023 al Direcției Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Economice și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Adresa nr. 11575/28.02.2023 înaintată de A.D.P.P. CARACAL SRL;
- Cererea doamnei Dumitrache Mariana nr. 8115/10.02.2023;
- Contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 313/22.02.1996;
- Actul de partaj voluntar nr. 811/25.06.2002;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 59788 Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 21/08.02.2023 privind aprobarea Bugetului general de Venituri și Cheltuieli pe anul 2023 al Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal și aprobarea programului de investiții pe anul 2023 la nivelul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Caracal;
- Raportul de evaluare înregistrat la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 25417/05.05.2023, întocmit de S.C. Absolut Quality S.R.L.;
- Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 557 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat;
- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

**În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

#### propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. 1.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul, Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal, proprietatea doamnei Dumitrache Mariana, compus din teren intravilan în suprafață de 3.318,00 mp (din acte 3.550 mp) și construcție C1 cu suprafața construită la sol de 106,00 mp, identificat conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 25417/05.05.2023, având ca obiect stabilirea valorii de piață pentru imobilul situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca preț de cumpărare al imobilului prevăzut la art. 1, suma de 395.208 lei.

(2) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă ca taxele notariale privind achiziționarea imobilului și cele privind înscrierea în Cartea funciară să fie suportate de către U.A.T. Municipiul Caracal.

**Art. 4.** Se împuternicește primarul municipiului Caracal să încheie pentru și în numele municipiului Caracal contractul de vânzare-cumpărare al imobilului prevăzut la art. 1 în formă autentică.

**Art. 5.** După încheierea contractului de vânzare-cumpărare imobilul prevăzut la art. 1 va fi înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și doamnei Dumitrache Mariana.



*AVIZAT*  
*PENTRU LEGALITATE:*  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL,**  
**VIOREL EMIL RĂDESCU**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59788 Caracal

Nr. cerere 46619  
Ziua 06  
Luna 04  
Anul 2023

Cod verificare  
100130927171



Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:1353  
Nr. cadastral vechi:1526

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Craiovei, Nr. 76, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	59788	3.318	Teren imprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	59788-C1	Loc. Caracal, Str Craiovei, Nr. 76, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P- s desf = 106mp

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>678 / 09/07/2002</b>		
Act De Partaj Voluntar nr. aut. nr. 811, din 25/06/2002 emis de BNP Capalnas Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>DUMITRACHE MARIANA</b>	A1, A1.1
<b>46619 / 06/04/2023</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut nr.846, din 05/04/2023 emis de BNP LAPADATU ILIE;		
B2	se noteaza modificarea suprafetei terenului din 3550 mp in 3318 mp si repositionarea imobilului.	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

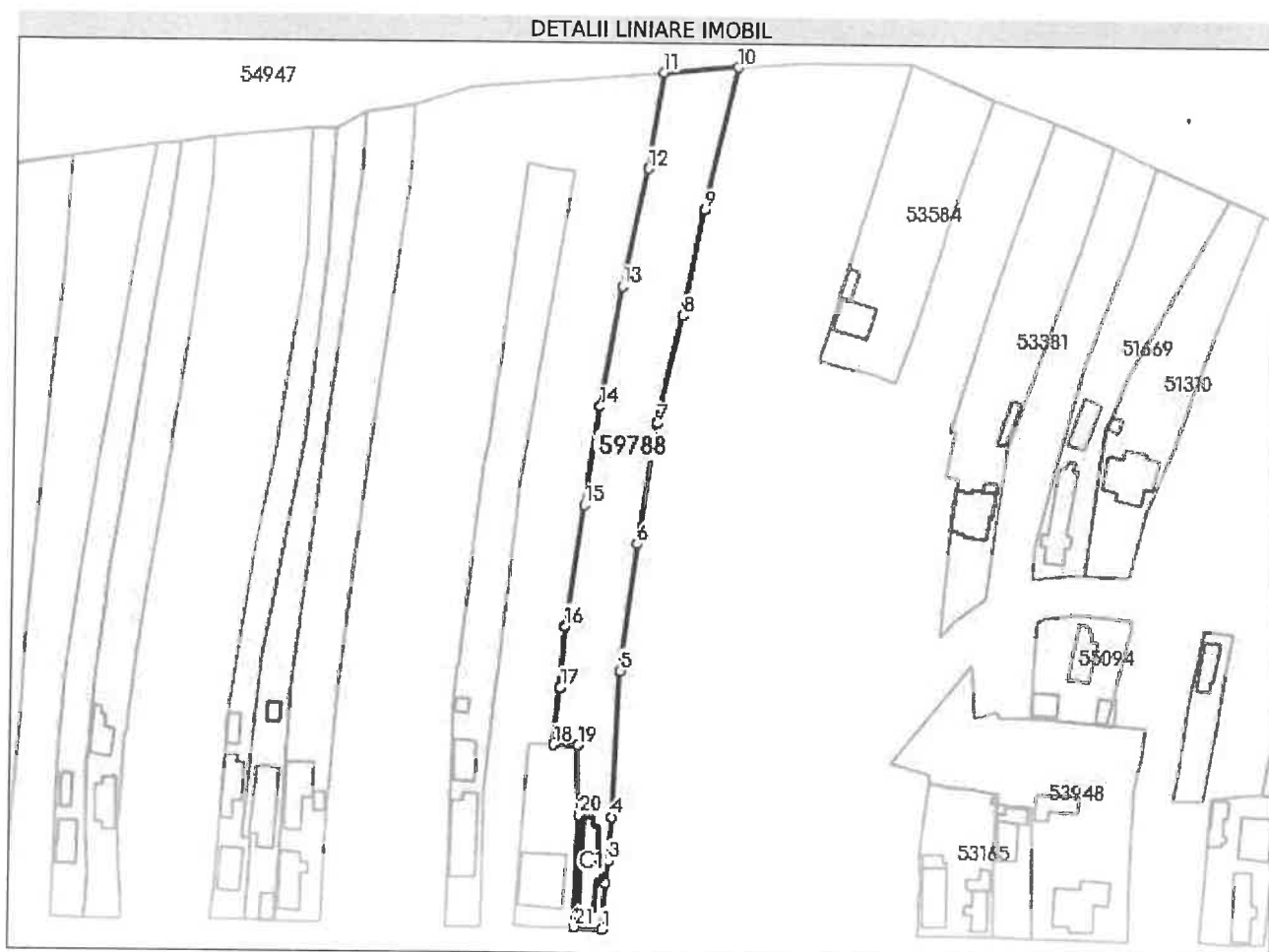
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59788	3.318	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	2.710	-	-	-	
3	vie	DA	208	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59788-C1	construcții de locuinte	106	Cu acte	S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P- s desf = 106mp

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.092	2	3	5.977

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	11.499	4	5	38.289
5	6	33.668	6	7	32.039
7	8	28.957	8	9	28.288
9	10	38.722	10	11	19.586
11	12	25.513	12	13	31.609
13	14	32.12	14	15	26.134
15	16	32.283	16	17	16.096
17	18	15.101	18	19	6.46
19	20	18.226	20	21	29.465
21	1	7.246			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Dovada plata card online nr.2265/06-04-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluționării,  
13-04-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
CRISTI VILCELARU

(parafa și semnătura)

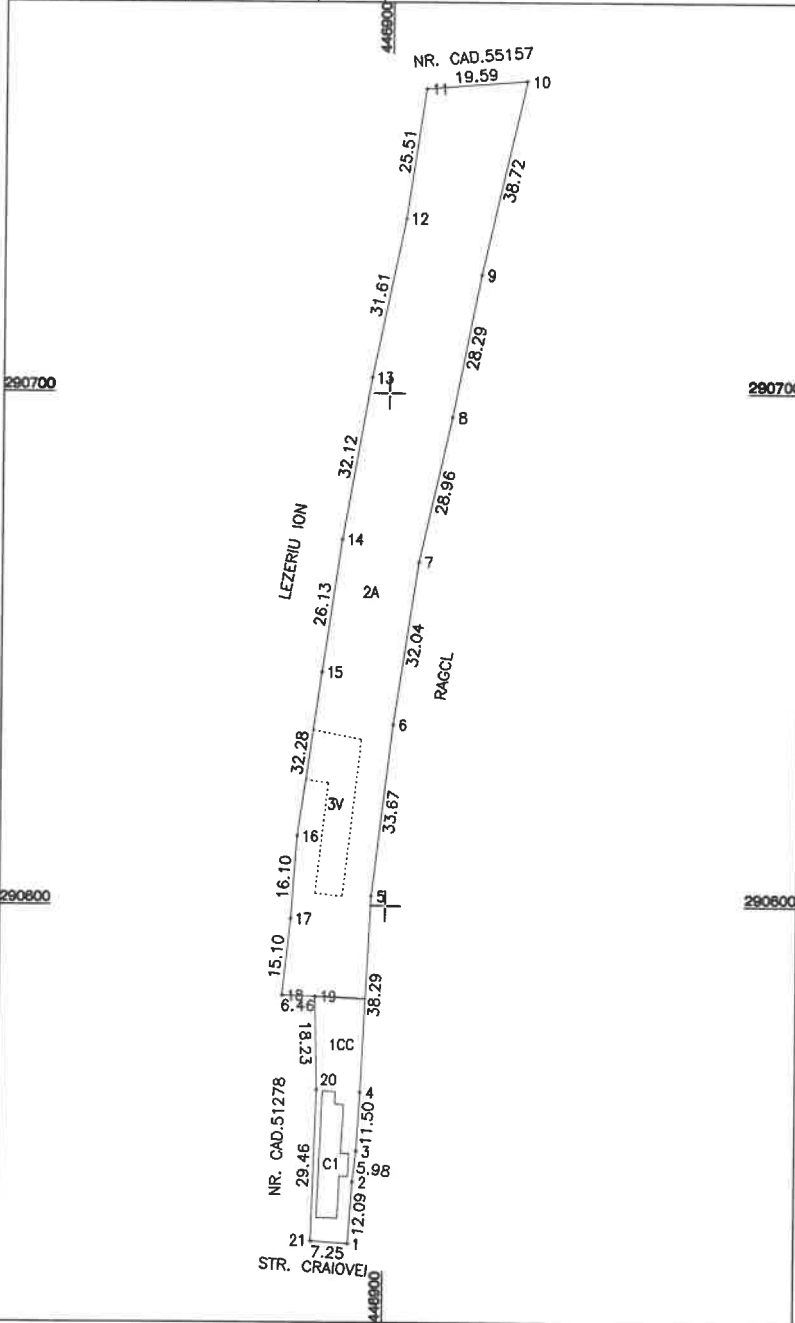
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000  
INTRAVILAN

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
59788	3318	Localitatea, CARACAL, str. CRAIOVEI, nr. 76 jud. OLT	
Cartea Funciara nr.:	59788	UAT	CARACAL



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de Impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	400	-	Imprejmuit cu gard beton si plasa sarma
2	A	2710	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma
3	V	208	-	Imprejmuit cu gard plasa sarma ,
Total		3318	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
C2	CL	106	Locuinta P- e desf = 106mp
Total		106	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3318 mp

Suprafata din act = 3550 mp

Executant: PFA Petrica Mihai  
Aut. Seria RO-OT-F, Nr. 0044  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren  
Petrica Mihai  
06/04/2023 09:29:52 UTC+02

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral  
Marian Stefan  
Data: 2023.04.13 09:00:31  
Stampila BOF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 46619 / 06-04-2023

### INCHEIERE Nr. 46619

**Inspector:** MARIANA STEFAN

**Registrator:** SIMONA CIUMPAVU

**Asistent registrator:** CRISTI VILCELARU

Asupra cererii introduse de DUMITRACHE MARIANA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.declaratie aut nr.846/05-04-2023 emis de BNP LAPADATU ILIE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 300 lei, cu documentul de plata:

-Dovada plata card online nr.2265/06-04-2023 in suma de 300

pentru serviciul avand codul 251M, 263

Vazand referatul asistentului registrator

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59788, inscris in cartea funciara 59788 UAT Caracal avand proprietarii:

DUMITRACHE MARIANA in cota de 1/1 de sub B.1;

- se noteaza modificarea suprafetei terenului din 3550 mp in 3318 mp si repositionarea imobilului, asupra A.1, A1.1 sub B.2 din cartea funciara 59788 UAT Caracal;

### Prezenta se va comunica părților:

DUMITRACHE MARIANA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

13-04-2023

Registrator,

SIMONA CIUMPAVU

Asistent Registrator,

CRISTI VILCELARU

Inspector,

MARIANA STEFAN

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



ANEXA NR. 2  
LA H.C.L. NR.

**S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L**

**Raport de evaluare casa cu teren, adresa Municipiul Caracal, strada Craiovei, numarul 76, judetul Olt, cod postal 235200**

**Nr. inregistrare la evaluator : 90/27.04.2023**



## **RAPORT DE EVALUARE**

**Destinatar : UAT MUNICIPIUL CARACAL**

**Client:**

**UAT MUNICIPIUL CARACAL**

**Proprietar:**

**DUMITRACHE MARIANA**

**Adresa proprietate:**

**Municipiul Caracal, strada Craiovei, numarul 76, judetul Olt**

**Evaluator:**

**SC ABSOLUT QUALITY S.R.L.**

**Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 27.04.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind cumpărarea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal, aflat în proprietatea doamnei Dumitrache Mariana

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 8115/10.02.2023, doamna Dumitrache Mariana ne face cunoscută intenția de vânzare a imobilului, proprietatea acesteia, situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, jud. Olt, compus din teren intravilan în suprafață de 3.318,00 mp (din acte 3.550 mp) și construcție C1 în suprafață construită la sol de 106,00 mp înscris în Cartea funciară nr. 59788.

Având în vedere adresa nr. 11575/28.02.2023 înaintată de A.D.P.P. CARACAL SRL prin care solicită suplimentarea spațiului situat în Caracal, str. Craiovei, nr. 74, ca urmare a necesități urgente de reparații și consolidare asupra sediului social situat în Caracal, str. Piața Victoriei, nr. 2, oferta doamnei Dumitrache Mariana prezintă interes pentru instituția noastră fapt pentru care a fost întocmit raportul de evaluare a imobilului înregistrat sub nr. 25417/05.05.2023 prin care a fost stabilită valoarea de piață a acestuia în sumă de 395.208,00 lei.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal, aflat în proprietatea doamnei Dumitrache Mariana.



### Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, înscris în Cartea funciara nr. 59788 Caracal, aflat în proprietatea doamnei Dumitrache Mariana

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 8115/10.02.2023, doamna Dumitrache Mariana ne face cunoscută intenția de vânzare a imobilului, proprietatea acesteia, situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, jud. Olt, compus din teren intravilan în suprafață de 3.318,00 mp (din acte 3.550 mp) și construcție C1 în suprafață construită la sol de 106,00 mp.

Imobilul situat la adresa de mai sus este deținut de d-na Dumitrache Mariana în calitate de proprietar în baza Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 313/22.02.1996 și a Actului de partaj voluntar nr. 811/25.06.2002, fiind înscris în evidențele de Carte funciara sub nr. 59788 Caracal;

Având în vedere adresa nr. 11575/28.02.2023 înaintată de A.D.P.P. CARACAL SRL prin care solicită suplimentarea spațiului situat în Caracal, str. Craiovei, nr. 74, ca urmare a lucrărilor de reparații și consolidare asupra sediului social situat în Caracal, str, Piața Victoriei, nr. 2, oferta doamnei Dumitrache Mariana prezintă interes pentru instituția noastră fapt pentru care a fost întocmit raportul de evaluare a imobilului înregistrat sub nr. 25417/05.05.2023 prin care a fost stabilită valoarea de piață a acestuia în sumă de 395.208,00 lei.

După perfectarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică, imobilul sus menționat va fi înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor:

- art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare “ (1) *In programele de investitii se nominalizeaza obiectivele de investitii grupate pe: investitii in continuare, investitii noi si pozitia globala alte cheltuieli de investitii, pe categorii de investitii.*

(2) *Pozitia globala alte cheltuieli de investitii cuprinde urmatoarele categorii de investitii:*

a) *achizitii de imobile; ..... “*

- art. 557 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat “(1) *Dreptul de proprietate se poate dobândi, în condițiile legii, prin convenție, moștenire legală sau testamentară, accesiune, uzucapiune, ca efect al posesiei de bună-credință în cazul bunurilor mobile și al fructelor, prin ocupațiune, tradițiune, precum și prin hotărâre judecătorească, atunci când ea este translativă de proprietate prin ea însăși.* “

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ:

- art. 129 alin. 2 lit. c “*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.* ”;

- art. 139 alin. 2 *“Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau instrainarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”*

Precizăm că în bugetul municipiului Caracal pe anul 2023 este prevăzută la capitolul bugetar 70.50.00 subcapitolul 71.01.01 suma de 1 000 000 lei pentru achiziția de imobile.

Având în vedere cele expuse propunem să analizați și să decideți cu privire la adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea cumpărării imobilului situat în Municipiul Caracal, str. Craiovei, nr. 76, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 59788 Caracal, aflat în proprietatea doamnei Dumitrache Mariana.

**Direcția Tehnică,  
Director executiv,**

**Cernat Răzvan**

**Direcția Patrimoniu  
Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Direcția Economică  
Director executiv,**

**Ionescu Nicolae Adrian**

**Serviciul Juridic,  
Șef serviciu,**

**Popescu Raluca Mihaela**

**Biroul Administrare  
Patrimoniu**

**Georoceanu Marinela Sanda**