

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 9/12.04.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal și Spiru Aristide, domiciliat în municipiul Caracal, Jud. Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 26349/10.05.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 26399/10.05.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Cererea domnului Spiru Aristide înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 22586/25.04.2023;
- Prevederile cap. III, pct. 3.1 și 3.2 din Contractul de concesiune nr. 9/12.04.2023;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr. 120/20.12.2002 privind concesionarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de 26.00 mp, teren aparținând domeniului public, în vederea construirii unui spațiu comercial, amplasată în str. Mihai Eminescu nr.20 A;
- Prevederile H.C.L. nr. 167/29.12.2014 privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 107/28.07.2014;
- Prevederile art. 129 alin.1, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 1, art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă, cereri, sesizări a Consiliului local al municipiului Caracal;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Art. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă prelungirea pe o perioadă de 5(cinci) ani a duratei contractului de concesiune nr. 9/12.04.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal și Spiru Aristide, domiciliat în Caracal, județul Olt.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul municipiului Caracal să semneze actul adițional cu respectarea prevederilor art. 1.

Art. 3. Direcția Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Spiru Aristide.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



**AVIZAT
PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL**

RĂDESCU VIOREL EMIL

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.22586/25.04.2023, Spiru Aristide, cu domiciliul în Caracal, Jud. Olt, solicită prelungirea contractului de concesiune nr.9/12.04.2023, ce are ca obiect concesiunea unui teren în suprafață de 26.00 mp, situat în str. Mihai Eminescu, nr.20A, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, pentru amplasare spațiu comercial nr.2.

În conformitate cu prevederile pct. III, pct.3.2 din contractul de concesiune prevăzut mai sus, “contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat sub formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”.

Având în vedere cele mai sus menționate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la prelungirea duratei contractului de concesiune nr.9/12.04.2023, încheiat între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Spiru Aristide.

PRIMAR,



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Caracal sub nr.22586/25.04.2023, domnul Spiru Aristide, domiciliat în Caracal, , solicită prelungirea Contractului de concesiune nr. 9/12.04.2023, ce are ca obiect concesionarea unui teren în suprafață de 26.00 mp, situat în str. Mihai Eminescu, nr.20A, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, pentru amplasare spațiu comercial nr.2.

Terenul face parte din domeniul public al Municipiului Caracal conform prevederilor H.C.L. Nr.167/29.12.2014, privind completarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal aprobat prin H.C.L. al municipiului Caracal nr. 107/28.07.2014, identificat la poziția nr.347.

Prin H.C.L. Nr.120/20.12.2002, a fost aprobată concesionarea, prin licitație publică, a unei suprafețe de 26.00 mp, teren aparținând domeniului public, în vederea construirii unui spațiu comercial, amplasată în str. Mihai Eminescu nr.20A.

Prin licitația din data de 25.02.2003, a fost atribuit contractul de concesiune nr.348/25.02.2003, către S.C. Com Spiru S.R.L., reprezentată de Administrator Spiru Aristide, ce a avut ca obiect terenul în suprafață de 26.00 mp, ce aparține domeniului public, în vederea construirii unui spațiu comercial, amplasat în str. Mihai Eminescu nr.20A, contract ce a fost prelungit prin H.C.L. Nr.96/27.06.2013, pe o perioadă de 5 ani și prin H.C.L. Nr. 78/29.06.2018, pe o perioadă de 5 ani.

Începând cu data de 12.04.2023, contractul a fost transferat către Spiru Aristide, ca urmare a radierii S.C. Com Spiru S.R.L., bunurile rămase în patrimoniu persoanei juridice radiate din registrul comerțului, revenind acționarilor/asociaților.

În conformitate cu prevederile pct. III, pct.3 din contractul de concesiune prevăzut mai sus, "contractul de concesiune poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat sub formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani".

Conform prevederilor art. 306 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani".

Potrivit prevederilor art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările, ulterioare consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, exercitând atribuții privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum și privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la prelungirea duratei contractului de concesiune nr.9/12.04.2023, ce are ca obiect concesionarea, unui teren în suprafață de 26.00 mp, situat în str. Mihai Eminescu, nr.20A, ce aparține domeniului public al municipiului Caracal, pentru amplasare spațiu comercial nr. 2, cu o perioadă de 5 (cinci) ani.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA

SERVICIUL JURIDIC
Șef Serviciu,

POPESCU RALUCA MIHAELA