

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 27744/17.05.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 27757/17.05.2023 al Direcției Administrare Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal;
 - Cererea nr. 27070/15.05.2023 a I.I. Andrei Camelia;
 - Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 3938/15.12.2021;
 - Nota de constatare nr. 2879/12.01.2022;
 - Prevederile pozitiei nr. 1341 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 181/31.10.2023 privind aprobarea modificării și completării anexei la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind inventarul domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultura, protecția mediului și turism a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 113, jud. Olt în suprafața de 1.571,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 400 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață 471 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor trei loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art. 1.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea poziției nr.1341 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar lei	Situația juridică actuală
1341		Teren intravilan	Caracal, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județ Olt. Teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții și arabil; Suprafață = 700 mp. Vecinătăți: E - Domeniul privat; V - Proprietate particulară; S - Domeniul privat; N - Proprietate particulară	2021		CONTRACT VÂNZARE CUMPĂRARE NR. 3938/15.12.2021 CF 55048-CARACAL

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea anexei la H.C.L. Caracal nr. 149/2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- după poziția nr. 1354 se introduc două noi poziții nr. 1355 și nr. 1356 conform anexei nr. 5, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea categoriei de folosință a lotului nr. 3, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre, din Curți Construcții în categoria de folosință Drum – și alipirea acestuia la imobilul teren cu destinația de drum - str. Vornicu Ureche, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului terenului în suprafață de 1571 mp.

ART. 5. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea și modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 4, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în urma perfectării documentației de dezmembrare a imobilului teren în suprafață de 1571,00 mp.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL
VIOREL EMIŁ RĂDESCU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55048 Caracal

Nr. cerere	7433
Ziua	27
Luna	01
Anul	2022



LA HCL NR.
ANEXA NR. 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Jud. Olt, Str. 1 decembrie 1918 , nr.113

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55048	1.571	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187831 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 3938, din 15/12/2021 emis de BNP Lapadatu Ilie;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1
7433 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. NOTA DE CONSTATARE nr. 2879, din 12/01/2022 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B3	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1 si C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

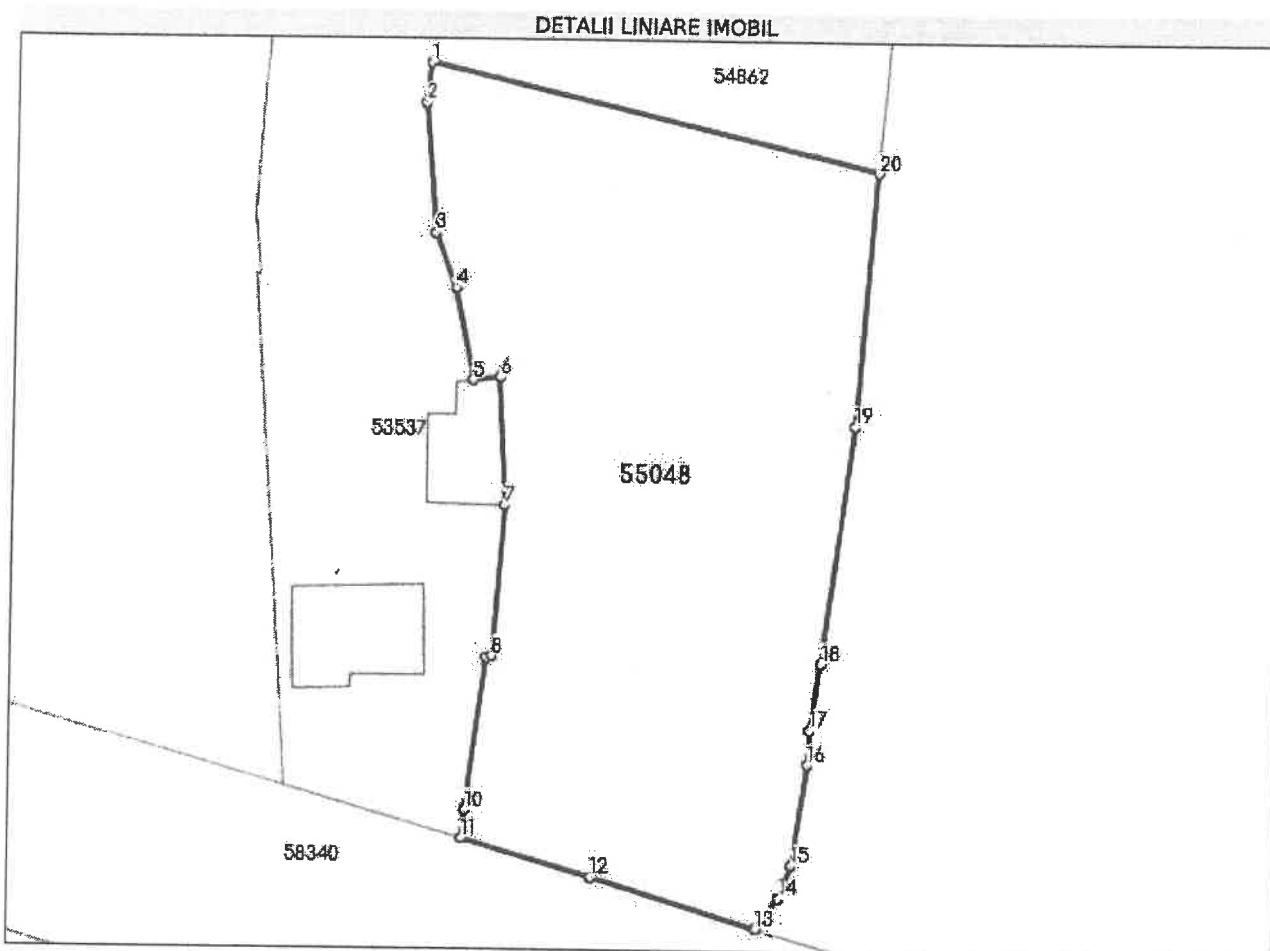
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55048	1.571	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	676	-	-	-	
2	arabil	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55048-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	S. construită la sol: 75 mp; S. construită desfășurată: 75 mp; Casa, an construcție 1906, construit din caramida, acoperis tablă
A1.2	55048-C2	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp; S. construită desfășurată: 45 mp; Anexa, an construcție 1906, construită din pianta, acoperis ezboțiment + tablă.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.041
2	3	9.78
3	4	4.432
4	5	7.004
5	6	2.025
6	7	9.616
7	8	11.355
8	9	0.444
9	10	11.552
10	11	2.17
11	12	10.038
12	13	12.82
13	14	2.837
14	15	2.596
15	16	7.698
16	17	2.627
17	18	5.011
18	19	17.992
19	20	19.097
20	1	34.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

02-02-2022

Data eliberării,

Asistent Registrator,

LAVINIA-ANDREEA MARINEL

Lavinia-

Andreea

Marinel

Semnat digital de

Lavinia Andreea
Marinel

Data: 2022.02.02

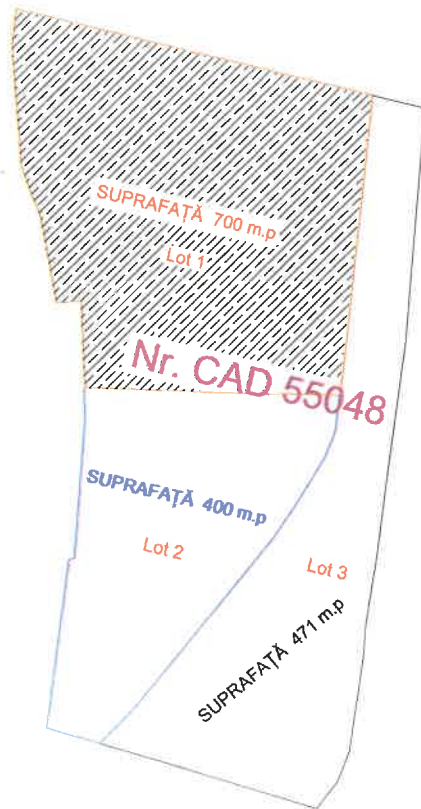
11:48:50 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
55048		Mun. Caracal, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 113
Carte Funciara nr	55048	UAT

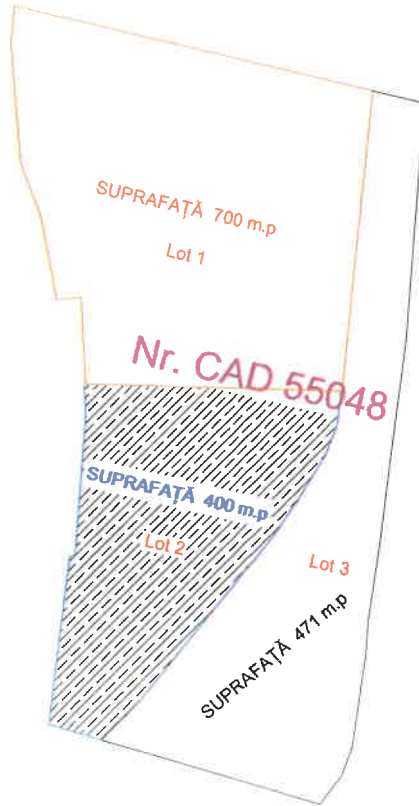


Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)

Executant: BUZNA LUCIAN COSTIN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral 55048	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Mun. Caracal, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 113	
Carte Funciara nr	55048	UAT	



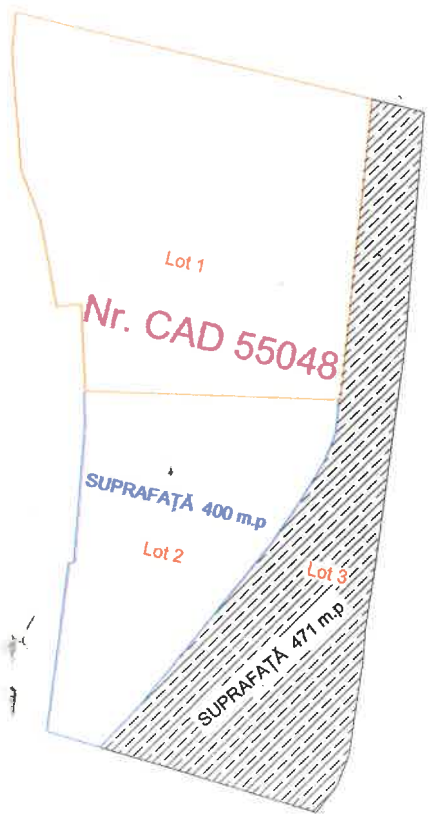
Nr. parcela	Categ. de folos.	Suprafata (mp)	

Executant: BUZNA LUCIAN COSTIN

ANEXA NR. 4
LA H.C.L. NR

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	
55048		Mun. Caracal, str. 1 DECEMBRIE 1918 NR. 113
Carte Funciara nr	55048	UAT



Nr. parcela	Categ. de folos	Suprafata (mp)	

Executant-BUZNA LUCIAN COSTIN

Data:09.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 158/09.12.2033 a fost aprobată cumpararea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, aflat în proprietatea domnului Enache Mircea.

Prin punerea în executare a prevederilor hotararii de mai sus a fost perfectat contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 3938/15.12.2021, ce are ca obiect terenul intravilan în suprafață de 1571,00 mp identificat prin număr cadastral 55048 și care face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform prevederilor pozitiei nr. 1341 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru fluidizarea traficului rutier din zona strazii Vornicu Ureche intersecție cu str. 1 Decembrie 1918, a fost necesară utilizarea unei suprafețe de 471 mp din terenul mai sus pentru amenajarea unei noi artere de circulație pe sensul de mers str. Vornicu Ureche-str. 1 Decembrie 1918 cat și crearea trotuarului pietonal.

Având în vedere cele mai sus menționate, pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafața de 471 mp utilizat ca și artera rutiera/pietonală precum și pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare concesionării prin licitație publică a terenului intravilan de 700 mp, este necesară dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 1571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113 jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 400 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață 471 mp, având categoria de folosință drum-str. Vornicu Ureche.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 1571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 158/09.12.2033 a fost aprobată cumpararea imobilului situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județul Olt, înscris în Cartea funciară nr. 55048 Caracal, aflat în proprietatea domnului Enache Mircea.

Prin punerea în executare a prevederilor hotararii de mai sus a fost perfectat contractul de vânzare cumparare autentificat sub nr. 3938/15.12.2021, ce are ca obiect terenul intravilan în suprafață de 1571,00 mp identificat prin număr cadastral 55048 și care face parte din domeniul privat al municipiului Caracal conform prevederilor pozitiei nr. 1341 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru fluidizarea traficului rutier din zona strazii Vornicu Ureche intersecție cu str. 1 Decembrie 1918, a fost necesară utilizarea unei suprafețe de 471 mp din terenul mai sus pentru amenajarea unei noi artere de circulație pe sensul de mers str. Vornicul Ureche-str. 1 Decembrie 1918 cat și crearea trotuarului pietonal.

Având în vedere cele mai sus menționate, pentru schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafața de 471 mp utilizat ca și artera rutiera/pietonală precum și pentru parcurgerea etapelor procedurale necesare concesionării prin licitație publică a terenului intravilan de 700 mp, este necesară dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 1571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113 jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 400 mp, având categoria de folosință Curți Construcții;
- **Lotul nr. 3**, în suprafață 471 mp, având categoria de folosință drum-str. Vornicu Ureche.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Fata de cele de mai sus menționate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 1571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,**

Ionuț Cătălin Tudor

**Biroul Administrare
Patrimoniu**

Bălșanu Camelia

**Direcția Tehnică,
Director executiv,**

Răzvan Cernat

**Serviciul Juridic
Șef serviciu,**

Popescu Raluca