

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: declararea de uz și interes public local a imobilului teren intravilan în suprafața de 150,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, Jud. Olt, înscris în CF nr. 59290 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 28329/19.05.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate comun nr. 28330/19.05.2023 al Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic și Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Extras de Cartea Funciară pentru informare nr. 59290 Municipiul Caracal;
- Contractul de schimb autentificat sub nr. 1296/27.04.2022;
- Prevederile poziției nr. 345 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 53/28.03.2022 privind aprobarea unui schimb de terenuri între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela;
 - Prevederile anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL **propune următorul** **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

ART. 1 . Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă declararea de uz și interes public local a imobilului teren intravilan în suprafața de 150,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 59290 Caracal, identificat în anexă parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. Municipiul Caracal în domeniul public al acesteia a imobilului teren în suprafață 150,00 mp situat în Caracal, str. 1 Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 59290 a U.A.T. Municipiul Caracal.

ART. 3. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea categoriei de folosință a imobilului prevăzut la art. 1 din teren arabil în teren cu destinația de drum – componentă a străzii Vornicu Ureche.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, conform prevederilor art. 1, radierea poziției nr. 345 din anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 149/31.10.2019, privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă, modificarea poziției nr. 47 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 72/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1355/2001 privind atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile”, conform prevederilor art. 1 și art. 2, în termen de cel mult 90 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59290 Caracal

Nr. cerere	43409
Ziua	02
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115314008



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Vornicu Ureche, Nr. 18, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	59290	150	Teren nelmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43386 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.1295, din 27/04/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59290 a imobilului cu numarul cadastral 59290 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54862 inscris in cartea funciara 54862;	A1
43409 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. contract de schimb aut nr 1296, din 27/04/2022 emis de BNP Cernat Costin Serban;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL , CIF:4395175	A1

C. Partea III. SARCINI .

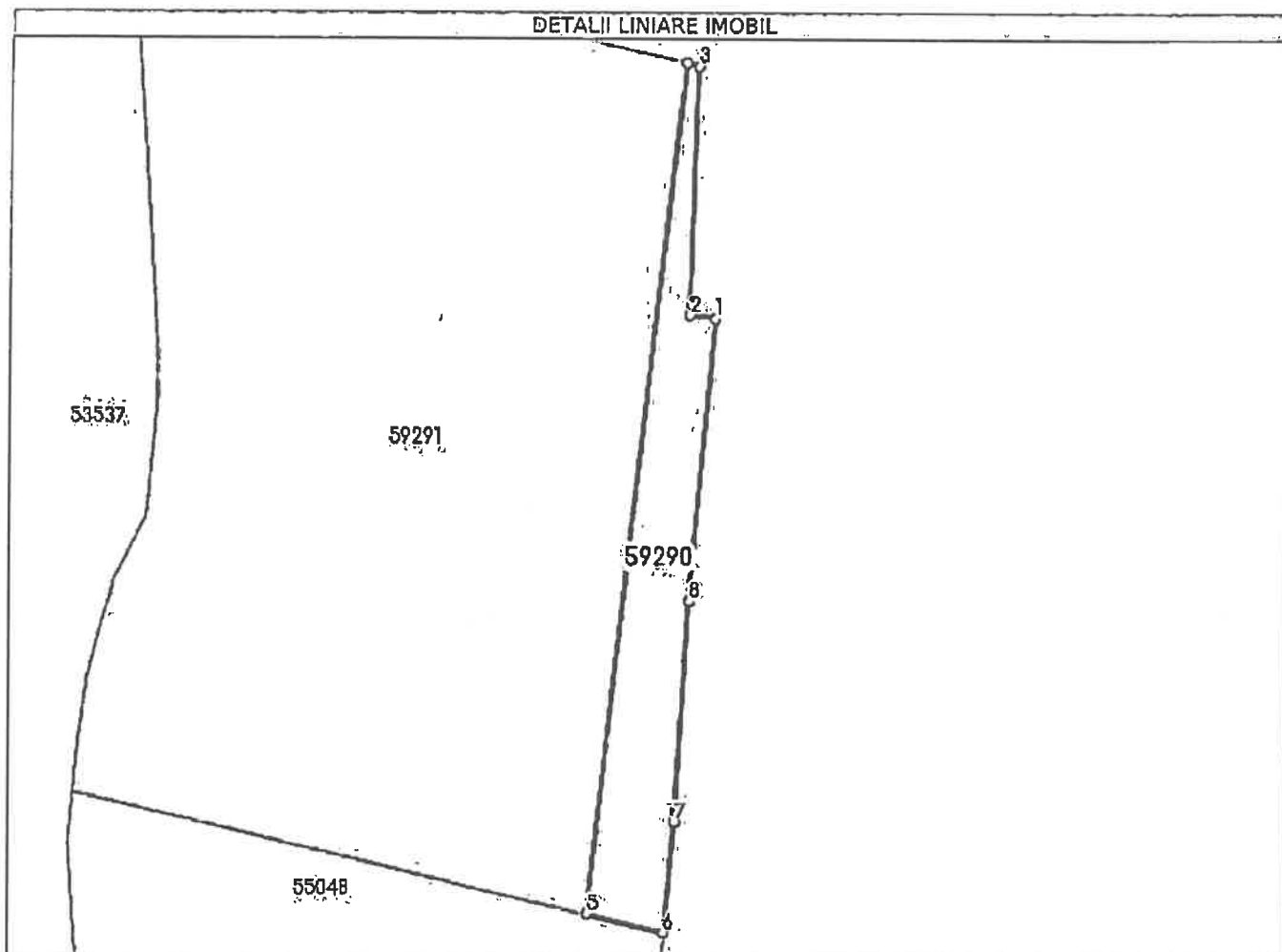
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59290	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.424
2	3	14.17
3	4	0.734
4	5	48.688
5	6	4.404
6	7	6.269

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	12.563
8	1	16.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
10-05-2022

Asistent Registrator,
MARIA DIN

Referent,

Data eliberării,
//

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



100115314008

Incheiere Nr. 43409 / 02-05-2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

Dosarul nr. 43409 / 02-05-2022

INCHEIERE Nr. 43409**Registrator: NICULINA ANDREI****Asistent: MARIA DIN**

Asupra cererii introduse de **MUNICIPIUL CARACAL** domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.contract de schimb aut nr 1296/27-04-2022 emls de BNP Cernat Costin Serban;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 59290, inscris in cartea funciara 59290 UAT Caracal avand proprietarii: NEDELCU DANIEL, NEDELCU VASILICA-IONELA in cota de 1/1 de sub B.2;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE schimb mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A. 1 in favoarea MUNICIPIUL CARACAL, sub B.4 din cartea funciara 59290 UAT Caracal;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL CARACAL, prin notar public Cernat Costin Serban
 CERNAT COSTIN SERBAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Slatina, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-05-2022

Registrator,

NICULINA ANDREI
 Niculina
 Andrei

Semnat digital de
 Niculina Andrei
 Data: 2022.05.10 14:55:19
 +03'00'

Asistent Registrator,

MARIA DIN
 Maria-
 Magdale
 na Din

Semnat digital
 de Maria-
 Magdalena Din
 Data: 2022.05.10
 14:29:03 +03'00'

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 53/28.03.2022 a fost aprobat schimbul de terenuri între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela în urma căruia, conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1296/27.04.2022, Municipiul Caracal a dobândit în domeniul privat suprafața de 150 mp teren intravilan situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt

Schimbul de terenuri a fost realizat pentru extinderea străzii Vornicu Ureche prin crearea unei artere de circulație secundare precum și a unui sens giratoriu care să faciliteze circulația rutieră și pietonală în zonă.

Având în vedere destinația acordată terenului în suprafață de 150 mp situat în Caracal str. Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt, în conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară declararea acestuia de uz și interes public local, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Caracal, și schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în drum-parte componentă a străzii Vornicu Ureche.

Conform celor mai sus prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la aprobarea declarării de uz și interes public local a imobilului teren intravilan în suprafața de 150,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, Jud. Olt, înscris în CF nr. 59290 Caracal.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Caracal nr. 53/28.03.2022 a fost aprobat schimbul de terenuri între U.A.T. Municipiul Caracal și domnul Nedelcu Daniel și doamna Nedelcu Vasilica-Ionela în urma căruia, conform contractului de schimb autentificat sub nr. 1296/27.04.2022, Municipiul Caracal a dobândit în domeniul privat suprafața de 150 mp teren intravilan situat în Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt

Schimbul de terenuri a fost realizat pentru extinderea străzii Vornicu Ureche prin crearea unei artere de circulație secundare precum și a unui sens giratoriu care să faciliteze circulația rutieră și pietonală în zonă.

Având în vedere destinația acordată terenului în suprafață de 150 mp situat în Caracal str. Vornicu Ureche nr. 18, jud. Olt, în conformitate cu prevederile art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară declararea acestuia de uz și interes public local, trecerea acestuia din domeniul privat în domeniul public al UAT Municipiul Caracal, și schimbarea categoriei de folosință din teren arabil în drum-parte componentă a străzii Vornicu Ureche.

Potrivit art. 286 alin. 1 și alin. 4, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean".

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului."

Față de cele de mai sus menționate propunem analiză și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea declarării de uz și interes public local a imobilului teren intravilan în suprafața de 150,00 mp situat în municipiul Caracal, str. Vornicu Ureche nr. 18, Jud. Olt, înscris în CF nr. 59290 Caracal.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,

Ionuț Catalin Tudor

Direcția Tehnică,
Director executiv,

Răzvan Cernat

Serviciul Juridic
Sef serviciu,

Popescu Raluca