



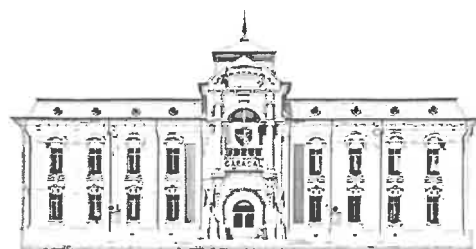
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 863C

HOTĂRÂREA NR. 106/15.06.2023

REFERITOR LA: aprobarea depunerii la finanțare a proiectului „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL CARACAL” în cadrul apelului de proiecte PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C13 – REFORME SOCIALE Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36308/14.06.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 36312/14.06.2023 al Serviciului Protecția Mediului, Inspectori Urbani din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile Ghidului Specific – Componenta C13 – REFORME SOCIALE; Investiția I4 Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea la finanțare a proiectului “ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL CARACAL” în cadrul apelului de proiecte PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ, COMPONENTA C13 – REFORME SOCIALE Investiția I4 crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice Titlu apel: PNRR/2023/C13/MMSS/I4. Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice.

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea proiectului de 8.149.566,93 inclusiv TVA, după cum urmează:

- ✓ Cheltuieli eligibile: 7.254.240,08 lei inclusiv TVA
- ✓ Cheltuieli neeligibile: 895.326,85 lei inclusiv TVA

(2) Se aprobă cofinanțarea proiectului din bugetul local, respectiv a cheltuielilor neeligibile ale proiectului, identificate în faza de elaborare sau în faza de implementare a proiectului, precum și toate costurile suplimentare din fonduri proprii, în cazul în care, pe parcursul implementării proiectului, în vederea atingerii obiectivelor acestuia, se impune depășirea bugetului proiectului.

(3) Se aprobă bugetul proiectului, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă nota de fundamentare, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă asumarea menținerii obiectului de activitate a centrului și asigurarea funcționării acestuia cel puțin 10 ani după încheierea perioadei de finanțare.

Art. 6. Se împuternicește primarul municipiului Caracal, domnul Ion Doldurea, să semneze cererea și contractul de finanțare.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal, Serviciului Protecția Mediului, Inspectorii Urbani.



**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU VIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi pentru

Descrierea sumara a proiectului

Obiectivul de investitii propus este „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL CARACAL”, al carui ordonator principal de credite și beneficiar al investiei este UAT municipiul Caracal.

Prin prezentul proiect se propune construirea unui Centru de zi pentru persoane vârstnice cu regim de înălțime Parter sau max. P+M ce va deservi servicii de asistenta necesare recuperării corporale / tratamente de specialitate, servicii de igienă personală, socializare (terapie ocupațională / activități artistice / educationale) și alimentație publică, precum și zona administrativă, spații social-sanitare pentru pacienți și personalul angajat, depozitări, camere tehnice și holuri de acces și distribuție.

Investiția propusă va deservi cetățenii municipiului Caracal ce au nevoie de tratament și respectiv recuperare corporală, recuperare sociala și igienă personală, aducând plus valoare prin diversificarea serviciilor sociale oferite, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții unei categorii vulnerabile de persoane.

În centrul de zi de asistență și recuperare se vor asigura servicii de îngrijire personală, integrat cu serviciile complementare de recuperare și reabilitare funcțională (terapii de recuperare/reabilitare funcțională cum ar fi: ședințe de psihoterapie, kinetoterapie, terapie prin masaj, hidroterapie, termoterapie, balneoterapie, fizioterapie, terapii de relaxare, gimnastică medicală, podologie ș.a.); activități terapeutice și ocupaționale, precum și consiliere psihologică, linie telefonică de urgență, asistență și suport pentru familia persoanei vârstnice, suport pentru realizarea activităților administrative și gestiunea bunurilor, acordare de alimente și ajutoare materiale etc. Centre vor fi dotate cu aparatura medicală și de recuperare, echipament și materiale pentru terapii de recuperare și relaxare și pentru activități terapeutice și ocupaționale, cameră senzorială, etc. utilizate în vederea restabilirii capacităților funcționale fizice, psihice și mentale ale persoanelor vârstnice. Unitatea de îngrijire la domiciliu (UID) va fi în complementaritate cu centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și va asigura servicii de îngrijiri la domiciliu pentru persoane vârstnice - cod 8810ID – I, conform Nomenclatorului serviciilor sociale (aprobat prin HG nr. 867/2015).

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului

Regim juridic: Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiție se află în intravilanul Municipiului Caracal, în proprietatea U.A.T. Mun. Caracal, domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 și Acte Administrative Hotararile nr. 93 din 30.05.2022 și nr. 149 din 31.10.2019 emise de Consiliul Local al Municipiului Caracal.

Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice și nu se afla în raza de protecție a acestora.

Regim economic: Categoria de folosință a terenului este arabil în suprafață de 4.982 mp conform Carte Funciară nr. 59448. Destinația terenului stabilită prin PUG este Li2 – locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime max. P+2E. Sunt admise utilizări ale terenului în vederea organizării „echipamentelor publice” – echipamente utilizate pentru asigurarea serviciilor sociale de interes general.

Regim tehnic: Împrejmuirea se va amplasa la 4,50m față de axul străzii Primăverii și la 7,00m față de axul străzii Trandafirilor. La intersecția străzilor se va aplica regula teșirii aliniamentului.

Retragerea construcțiilor față de limitele laterale va fi min. 4,00m, iar față de limita posterioară de min. 5,00m.

Înălțimea maximă admisă este P+2E.



POT max = 30%; CUT max = 0,9

Se va respecta Codul Civil și HG 525/96.

Proiect va fi amplasat în Municipiul Caracal, str. Primăverii, nr. 18, nr. cadastral 59448, Județul Olt.

Suprafața terenului este de 4.982mp cf. Carte Funciară nr. 59448, situat în intravilan cu categoria de folosință – teren arabil.

În prezent, pe terenul sus menționat, nu sunt edificate construcții, iar acesta face parte din planul de sistematizare prevăzut în PUG.

Vecinătățile amplasamentului sunt:

- Nord-Est: drum public – str. Primăverii;
- Sud-Est: drum public – str. Trandafirilor;
- Vest: nr. cad. 57755, nr. cad. 57754, nr. cad. 57753 și nr. cad. 57752.

Distanța față de granițe:

- Nu este cazul.

Poziția/distanța față de arii naturale protejate:

- Nu este cazul.

Proiectul nu se încadrează în anexele 1 sau 2 din Legea 292 din 2018 și nici în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.





	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoarea neeligibilă fără TVA	Valoarea TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2	6=4+5	9=7+8				
3.1. Studii de teren (cercetare arheologică, geotehnice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilire a terenului)	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	3.800,00	23.800,00		0,00	0,00
3.2. Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00
3.3. Proiectare și inginerie	248.000,00	47.120,00	295.120,00	248.000,00	47.120,00	295.120,00		0,00	0,00
3.4. Organizarea procedurilor de achiziții	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00
3.5. Consultanță (auditul financiar)	214.000,00	40.660,00	254.660,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	202.000,00	38.380,00	240.380,00
3.6.1. Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00
3.6.2. Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00		0,00	0,00
3.6.3. Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00		0,00	0,00
Total Capitol 3	524.000,00	99.560,00	623.560,00	322.000,00	61.180,00	383.180,00	202.000,00	38.380,00	240.380,00
4.1. Construcții și instalații	4.052.831,00	770.037,89	4.822.868,89	4.052.831,00	770.037,89	4.822.868,89		0,00	0,00
4.2. Dotări (utilaje cu și fără montaj, dotări)	1.256.970,84	238.824,46	1.495.795,30	1.256.970,84	238.824,46	1.495.795,30		0,00	0,00
4.3. Active necorporale	0,00	0,00	0,00			0,00		0,00	0,00
Total Capitol 4	5.309.801,84	1.008.862,35	6.318.664,19	5.309.801,84	1.008.862,35	6.318.664,19	0,00	0,00	0,00
5.1. Organizare de șantier	79.835,14	15.168,68	95.003,82	79.835,14	15.168,68	95.003,82	0,00	0,00	0,00
5.1.1. Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	51.107,57	9.710,44	60.818,01	51.107,57	9.710,44	60.818,01		0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	28.727,57	5.458,24	34.185,81	28.727,57	5.458,24	34.185,81		0,00	0,00



	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	Valoare TVA eligibilă	Total eligibil	Valoarea neeligibilă fără TVA	Valoarea TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1=4+7	2=5+8	3=1+2	6=4+5	9=7+8				
5.2. Cheltuieli pentru comisioane, cote, taxe	47.863, 09	0,00	47.863, 09	47.863, 09	0,00	47.863, 09		0,00	0,00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	550.375, 50	104.571, 35	654.946, 85		0,00	0,00	550.375, 50	104.571, 35	654.946, 85
Total Capitol 5	678.073, 74	119.740, 02	797.813, 76	127.698, 24	15.168, 68	142.866, 91	550.375, 50	104.571, 35	654.946, 85
Cheltuieli pentru funcționarea serviciului după finalizarea investiției	344.142, 00	65.386, 98	409.528, 98	344.142, 00	65.386, 98	409.528, 98		0,00	0,00
Total Capitol 6	344.142, 00	65.386, 98	409.528, 98	344.142, 00	65.386, 98	409.528, 98	0,00	0,00	0,00
Total general	6.856.017, 58	1.293.549, 35	8.149.566, 93	6.103.642, 08	1.150.598, 01	7.254.240, 08	752.375, 50	142.951, 35	895.326, 85

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Conținut-cadru



1	<p>Informații generale privind obiectivul de investiții propus (denumirea obiectivului de investiții, ordonator de credite, beneficiarul investiției, etc)</p> <p>Obiectivul de investitii propus este „ÎNFIINȚARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL CARACAL”, al carui ordonator principal de credite si beneficiar al investiei este UAT municipiul Caracal.</p> <p>Prin prezentul proiect se propune construirea unui Centru de zi pentru persoane vârstnice cu regim de înalțime Parter sau max. P+M ce va deservi servicii de asistenta necesare recuperării corporale / tratamente de specialitate, servicii de igienă personală, socializare (terapie ocupationala / activitati artistice / educationale) și alimentație publică, precum și zona administrativă, spații social-sanitare pentru pacienți și personalul angajat, depozitări, camere tehnice și holuri de acces și distribuție.</p> <p>Investiția propusă va deservi cetățenii municipiului Caracal ce au nevoie de tratament și respectiv recuperare corporală, recuperare sociala si igienă personală, aducând plus valoare prin diversificarea serviciilor sociale oferite, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții unei categorii vulnerabile de persoane.</p> <p>În centrul de zi de asistență și recuperare se vor asigura servicii de îngrijire personală, integrat cu serviciile complementare de recuperare și reabilitare funcțională (terapii de recuperare/reabilitare funcțională cum ar fi: ședințe de psihoterapie, kinetoterapie, terapie prin masaj, hidroterapie, termoterapie, balneoterapie, fizioterapie, terapii de relaxare, gimnastică medicală, podologie ș.a.); activități terapeutice și ocupaționale, precum și consiliere psihologică, linie telefonică de urgență, asistență și suport pentru familia persoanei vârstnice, suport pentru realizarea activităților administrative și gestiunea bunurilor, acordare de alimente și ajutoare materiale etc. Centre vor fi dotate cu aparatura medicală și de recuperare, echipament și materiale pentru terapii de recuperare și relaxare și pentru activități terapeutice și ocupaționale, cameră senzorială, etc. utilizate în vederea restabilirii capacităților funcționale fizice, psihice și mentale ale persoanelor vârstnice. Unitatea de îngrijire la domiciliu (UID) va fi in complementaritate cu centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice și va asigura servicii de îngrijiri la domiciliu pentru persoane vârstnice - cod 8810ID - I, conform Nomenclatorului serviciilor sociale (aprobat prin HG nr. 867/2015).</p>
2	<p>Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus, incluzând:</p> <ul style="list-style-type: none">- Scurtă prezentare privind situația actuală, nevoia de servicii în comunitate și efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții, cu specificarea modului de încadrare în strategia locală/județeană de dezvoltare a serviciilor sociale și în planul anual de acțiuni privind serviciile sociale, dacă există; <p>Statul, prin autoritățile administrației publice centrale și locale, are obligația de a asigura cetățenilor săi dreptul la asistență socială, sens în care elaborează politici publice în domeniul serviciilor sociale pentru prevenirea și limitarea situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităților.</p>

Serviciile sociale au caracter proactiv și presupun o abordare integrată a nevoilor persoanei, contribuind la promovarea, respectarea și garantarea drepturilor acesteia la o viață independentă, împlinită și demnă, precum și la facilitarea participării la viața socială, economică, politică și culturală a comunității.

Municipiul Caracal se confruntă în prezent cu diverse provocări și nevoi în ceea ce privește serviciile în comunitate. Aceste nevoi pot include accesul limitat la servicii sociale, resurse insuficiente pentru a răspunde cererilor comunității și oportunități reduse pentru dezvoltarea și creșterea calității vieții cetățenilor. În momentul de față sunt înregistrate un număr de 9 persoane cu vârsta de 65 de ani și peste care detin contracte cu destinație de locuința socială. Conform adresei eliberată de către INS- Direcția de Statistică Olt cu numărul 906 din 23.05.2023, sunt înregistrate un număr de 11.486 de persoane cu vârsta de peste 65 la nivelul Municipiului Caracal din care un număr de 39 de persoane sunt înregistrate ca beneficiari ai CENTRULUI DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ CARACAL. În cadrul Anexei 2 la ghid Municipiul Caracal detine un nr de 2.765 de persoane încadrate la POP 65+ cu nevoi ILD, detinând astfel un număr ridicat (peste medie) de persoane vârstnice estimate cu nevoi de îngrijire (peste 691 de persoane/UAT).

Pentru a aborda aceste provocări, se propune realizarea unui obiectiv de investiții care să consolideze și să îmbunătățească serviciile sociale în municipiul Caracal. Aceasta ar putea consta în extinderea și modernizarea infrastructurii pentru serviciile sociale destinate seniorilor, angajarea și formarea de personal specializat, crearea de programe și servicii specifice nevoilor comunității.

Încadrarea acestui obiectiv de investiții în strategia locală/județeană de dezvoltare a serviciilor sociale asigură coerența și alinierea cu direcțiile și prioritățile stabilite la nivel local și regional. Acesta reprezintă un element important în planul de dezvoltare a serviciilor sociale din municipiul Caracal, care abordează nevoile specifice ale comunității și urmărește îmbunătățirea calității vieții cetățenilor prin furnizarea de servicii sociale eficiente și accesibile.

De asemenea, planul anual de acțiuni privind serviciile sociale include și obiectivul de investiții propus pentru a asigura o implementare adecvată și o monitorizare eficientă a progresului în direcția stabilită. Prin încadrarea acestui obiectiv în planurile strategice și operaționale, se asigură o abordare coerentă și sustenabilă pentru dezvoltarea serviciilor sociale în municipiul Caracal.

În concluzie, realizarea obiectivului de investiții propus pentru dezvoltarea serviciilor sociale în municipiul Caracal ar putea aduce beneficii semnificative comunității. Prin consolidarea infrastructurii și a resurselor umane, furnizarea de servicii sociale adecvate și implementarea strategică, se poate îmbunătăți calitatea vieții cetățenilor și se poate asigura o comunitate mai sănătoasă și mai echilibrată.

- relevanța proiectului față de scopul, obiectivul general și obiectivul specific conform PNRR;

Scopul PNRR este de a stimula redresarea și reziliența economiei naționale și de a promova coeziunea economică și socială. În acest context, proiectul propus pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice în Caracal contribuie la atingerea acestui scop prin îmbunătățirea calității vieții persoanelor în vârstă și promovarea incluziunii sociale.

Obiectivul general al PNRR se concentrează pe consolidarea și modernizarea sectorului public pentru a asigura cetățenilor acces la servicii de calitate și pentru a promova incluziunea socială. Obiectivul general al investiției este de a oferi acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele în vârstă prin intermediul unui centru de zi de asistență și reabilitare va permite punerea ce va oferi asistență socială și servicii

de reabilitare, cu o echipă mobilă care va furniza servicii de îngrijire personală la domiciliu pentru persoanele vârstnice dependente care nu se pot deplasa la centru.

Înființarea unui centru de zi pentru persoane vârstnice se aliniază cu acest obiectiv prin furnizarea de servicii sociale specializate și adaptate nevoilor specifice ale vârstnicilor, precum asistență medicală, activități recreative, consiliere și suport social.

În ceea ce privește obiectivele specifice ale PNRR, proiectul "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" va contribui în următoarele moduri:

1. Îmbunătățirea accesului la servicii sociale pentru persoanele vârstnice: Centrul de zi va oferi un loc centralizat și specializat în care persoanele în vârstă pot beneficia de diferite servicii și facilități, inclusiv asistență medicală, terapie ocupațională, activități recreative și sociale.
2. Creșterea calității vieții persoanelor vârstnice: Prin furnizarea de servicii adaptate și personalizate, centru de zi va contribui la îmbunătățirea bunăstării și calității vieții persoanelor în vârstă, promovând sănătatea, interacțiunea socială și menținerea autonomiei.
3. Sprijinirea incluziunii sociale și combaterea izolării: Centrul de zi va crea un mediu social propice în care persoanele vârstnice pot interacționa cu alți membri ai comunității, facilitând relații sociale și contracarând izolarea și singurătatea.
4. Crearea de locuri de muncă și stimularea economiei locale: Înființarea centrului de zi implică angajarea de personal specializat, cum ar fi asistenți sociali, medici, terapeuți și alți profesioniști în domeniul îngrijirii persoanelor în vârstă, contribuind astfel la crearea de locuri de muncă și la stimularea economică la nivel local.

Prin urmare, proiectul "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" este relevant față de scopul, obiectivul general și obiectivul specific al PNRR, aducând beneficii semnificative pentru persoanele în vârstă, comunitatea locală și dezvoltarea socio-economică a municipiului.

- concordanța între activitățile proiectului și obiectivele specifice ale acestuia, între obiectivele specifice și rezultatele proiectului;

În contextul Investiției I4 din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) referitoare la crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice, este important să existe o concordanță între activitățile proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal", obiectivele specifice și rezultatele acestuia.

Obiectivele specifice ale proiectului se aliniaza cu obiectivul general ale Investiției I4 din PNRR, incluzand:

1. Extinderea accesului la servicii de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice: Proiectul ofera servicii integrate și specializate de asistență și recuperare în cadrul centrului de zi, astfel încât persoanele vârstnice să aibă acces la îngrijire adecvată, servicii de reabilitare și suport medical.
2. Promovarea îngrijirii la domiciliu și a sprijinului familial: Proiectul sprijina îngrijirea persoanelor vârstnice în mediul lor familiar, oferind servicii de sprijin, consiliere și formare pentru familiile și îngrijitorii acestora, pentru a le permite să ofere îngrijire de calitate la domiciliu.
3. Creșterea incluziunii sociale și a participării active a persoanelor vârstnice: Proiectul ofera activități și programe recreative, culturale și educaționale în cadrul centrului de zi, pentru a promova interacțiunea socială și participarea activă a persoanelor vârstnice în comunitate.
4. Dezvoltarea unei rețele integrate de servicii de asistență și recuperare: Proiectul se încadrează în strategia locală sau județeană de dezvoltare a serviciilor sociale și să

se coordoneze cu alte centre de zi și servicii relevante, astfel încât să se creeze o rețea eficientă și complementară de servicii pentru persoanele vârstnice.

Rezultatele așteptate ale proiectului ce vor reflecta îndeplinirea obiectivelor specifice sunt următoarele:

1. Un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice construit NZEB, echipat și dotat
2. Un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice licențiate în urma finanțării
3. O echipa mobilă de îngrijire la domiciliu funcțională sau unități de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice licențiate în UAT în urma finanțării
4. 50 de persoane vârstnice care beneficiază de serviciile centrului de zi înființat prin proiect (beneficiari unici)
5. 25 de persoane vârstnice care beneficiază de servicii de îngrijire la domiciliu (beneficiari unici) complementar centrului de zi/în cadrul centrului de zi înființat prin proiect

Astfel, pentru a asigura concordanța între activitățile proiectului și obiectivele specifice, precum și între obiectivele specifice și rezultatele așteptate, proiectul "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" va fi proiectat și implementat în conformitate cu cerințele și orientările specifice ale Investiției I4 din PNRR.

- descrierea caracteristicilor beneficiarilor direcți/grupului țintă;

Grupul țintă al proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" este compus din persoanele în vârstă din acest municipiu. Caracteristicile beneficiarilor direcți pot include următoarele aspecte:

1. **Vârsta:** Beneficiarii direcți sunt persoanele în vârstă, care pot fi pensionari sau persoane aflate în pragul vârstei de pensionare. Această categorie de vârstă cuprinde persoane cu vârsta de peste 65 de ani.
2. **Nevoi și condiții de sănătate:** Beneficiarii direcți sunt persoane cu diferite nevoi și condiții de sănătate, cum ar fi probleme de mobilitate, afecțiuni cronice, pierderea autonomiei, demență sau alte condiții asociate îmbătrânirii. Centrul de zi va fi adaptat pentru a răspunde acestor nevoi și să ofere asistență medicală și de îngrijire adecvată.
3. **Locuința:** Beneficiarii direcți locuiesc în Caracal sau în zonele limitrofe, având nevoie de servicii și facilități locale pentru a le asigura accesul facil la centrul de zi. Proiectul va fi conceput pentru a răspunde nevoilor de transport și infrastructură ale beneficiarilor.
4. **Stare socio-economică:** Beneficiarii direcți pot avea diverse niveluri socio-economice, inclusiv persoane cu venituri reduse sau dependente de asistență socială. Proiectul va ține cont de aceste aspecte și va oferi soluții accesibile și sustenabile din punct de vedere financiar pentru beneficiari.
5. **Gradul de izolare și singurătate:** Unii beneficiari pot fi expuși riscului de izolare și singurătate, având puține interacțiuni sociale și rețele de sprijin. Centrul de zi poate juca un rol important în contracararea acestor aspecte, oferind oportunități de interacțiune și participare socială.

- impactul proiectului asupra beneficiarilor și a sistemului local de asistență socială;

Realizarea acestui obiectiv de investiții ar avea un efect pozitiv semnificativ asupra comunității din Caracal. Prin dezvoltarea serviciilor sociale, ar fi furnizate resurse și suport adecvat cetățenilor care se confruntă cu diverse probleme și dificultăți. Acest lucru ar putea include asistență pentru persoanele în vârstă, îngrijire medicală, servicii pentru

persoanele cu dizabilități, programe de sprijin pentru tineret și familii în dificultate, precum și alte servicii sociale necesare.

- formularea rezultatelor în termeni cuantificabili, măsurabili și verificabili

Rezultatele așteptate ale proiectului ce vor reflecta îndeplinirea obiectivelor specifice sunt următoarele:

1. Un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice construit NZEB, echipat și dotat
 2. Un centru de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice licențiate în urma finanțării
 3. O echipa mobilă de îngrijire la domiciliu funcțională sau unități de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice licențiate în UAT în urma finanțării
 4. 50 de persoane vârstnice care beneficiază de serviciile centrului de zi înființat prin proiect (beneficiari unici)
 5. 25 de persoane vârstnice care beneficiază de servicii de îngrijire la domiciliu (beneficiari unici) complementar centrului de zi/în cadrul centrului de zi înființat prin proiect
- descrierea metodologiei și a planului de lucru conceput pentru implementarea proiectului.

Metodologia și planul de lucru pentru implementarea proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" pot fi structurate în următoarele activități: Procesul de implementare a proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" include următoarele etape și activități:

I. Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare

I.1 Activitatea de pregătire a proiectului, întocmire cerere de finanțare, înregistrarea acesteia în platforma

II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare

II.1 Obținerea de avize/acorduri/AC/acreditare ca furnizor de servicii sociale, pregătire documentație tehnico-economică - spre ex: studiu de fezabilitate/DALI ș.a.)

II.2. Lucrări de proiectare și asistență tehnică (studii de teren, documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații, expertizare tehnică, certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, proiectare și inginerie, etc.)

II.3 Lucrări de construcții: lucrări de amenajare a terenului pentru pregătirea amplasamentului, amenajări pentru protecția mediului, utilități generale și instalații aferente construcțiilor, aducerea la starea inițială, inclusiv pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci și reamenajarea spațiilor verzi

II.4 Achiziții publice (activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție, precum și încheierea contractelor cu operatorii economici; monitorizarea contractelor de achiziție încheiate)

II.5 Activități de dotare/instalare/montaj echipamente achiziționate în cadrul proiectului etc.

II.6 Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului și dirigenție de șantier

II.7 Operaționalizarea serviciilor sociale (întocmire și depunere documentație de licențiere a serviciilor sociale care vor fi furnizate în cadrul centrului construit, contractarea personalului necesar funcționării serviciilor sociale)

II.8 Furnizarea de servicii sociale (în limita bugetului și specificațiilor din ghid)

II.9 Activitatea de informare și publicitate în cadrul proiectului

II.10 Auditarea proiectului



	<p>II.11 Management de proiect (activitatea de întocmire și depunere a cererii de plată/transfer intermediare și finale, activitatea de raportare în cadrul proiectului etc.) Planul de lucru va include detalii specifice despre fiecare etapă, responsabilități, termene limită, resurse necesare și mecanisme de monitorizare și evaluare pentru a asigura implementarea eficientă a proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal".</p>																					
3	<p>Estimarea suportabilității investiției publice:</p> <ul style="list-style-type: none"> - estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții - 7.116.477,95 lei inclusiv TVA, - estimarea cheltuielilor cu proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții - 623.560,00 lei inclusiv TVA - surse identificate de finanțare a cheltuielilor estimate: <table border="1" data-bbox="427 616 1289 1093"> <thead> <tr> <th>NR. CRT.</th> <th>SURSE DE FINANȚARE</th> <th>VALOARE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I</td> <td>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</td> <td>8.149.566,93</td> </tr> <tr> <td>a.</td> <td>Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent</td> <td>895.326,85</td> </tr> <tr> <td>b.</td> <td>Valoarea totală eligibilă</td> <td>7.254.240,08</td> </tr> <tr> <td>b.1.</td> <td>Valoare eligibilă</td> <td>6.103.642,08</td> </tr> <tr> <td>b.2.</td> <td>TVA eligibilă</td> <td>1.150.598,01</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</td> <td>6.103.642,08</td> </tr> </tbody> </table>	NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE	I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.149.566,93	a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	895.326,85	b.	Valoarea totală eligibilă	7.254.240,08	b.1.	Valoare eligibilă	6.103.642,08	b.2.	TVA eligibilă	1.150.598,01	II	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	6.103.642,08
NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE																				
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	8.149.566,93																				
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	895.326,85																				
b.	Valoarea totală eligibilă	7.254.240,08																				
b.1.	Valoare eligibilă	6.103.642,08																				
b.2.	TVA eligibilă	1.150.598,01																				
II	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	6.103.642,08																				
4	<p>Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului</p> <p><i>Regim juridic:</i> Terenul pe care se va amplasa obiectivul de investiție se află în intravilanul Municipiului Caracal, în proprietatea U.A.T. Mun. Caracal, domeniul privat, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 și Acte Administrative Hotararile nr. 93 din 30.05.2022 și nr. 149 din 31.10.2019 emise de Consiliul Local al Municipiului Caracal. Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice și nu se află în raza de protecție a acestora.</p> <p><i>Regim economic:</i> Categoria de folosință a terenului este arabil în suprafață de 4.982 mp conform Carte Funciară nr. 59448. Destinația terenului stabilită prin PUG este Li2 - locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime max. P+2E. Sunt admise utilizări ale terenului în vederea organizării „echipamentelor publice” - echipamente utilizate pentru asigurarea serviciilor sociale de interes general.</p> <p><i>Regim tehnic:</i> Împrejmuirea se va amplasa la 4,50m față de axul străzii Primăverii și la 7,00m față de axul străzii Trandafirilor. La intersecția străzilor se va aplica regula teșirii aliniamentului. Retragerea construcțiilor față de limitele laterale va fi min. 4,00m, iar față de limita posterioară de min. 5,00m. Înălțimea maximă admisă este P+2E. POT max = 30%; CUT max = 0,9 Se va respecta Codul Civil și HG 525/96.</p>																					
5	<p>Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții</p> <ul style="list-style-type: none"> - localizare, suprafață teren, relații cu zone învecinate, căi de acces, surse de poluare existente în zonă, particularități de relief, nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților, etc.) 																					

	<p>Proiectul va fi amplasat in Municipiul Caracal, str. Primăverii, nr. 18, nr. cadastral 59448, Județul Olt.</p> <p>Suprafața terenului este de 4.982mp cf. Carte Funciară nr. 59448, situat în intravilan cu categoria de folosinta - teren arabil.</p> <p>În prezent, pe terenul sus menționat, nu sunt edificate construcții, iar acesta face parte din planul de sistematizare prevăzut în PUG.</p> <p>Vecinătățile amplasamentului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nord-Est: drum public - str. Primăverii; - Sud-Est: drum public - str. Trandafirilor; - Vest: nr. cad. 57755, nr. cad. 57754, nr. cad. 57753 și nr. cad. 57752. <p>Distanța față de granițe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul. <p>Poziția/distanța față de arii naturale protejate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nu este cazul. <p>Proiectul nu se încadrează în anexele 1 sau 2 din Legea 292 din 2018 și nici în prevederile art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare</p>
6	<p>Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional (destinație, funcțiuni, caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; nevoi/solicitări funcționale specifice)</p> <p>Prezenta construcție este propusă pentru a deservi 50 de pacienți în serviciile de zi și 25 locuri pentru serviciile de îngrijire la domiciliu.</p> <p>Centrul de zi va fi dotat, pe partea de servicii de asistentă, cu un cabinet de kinetoterapie și fizioterapie configurat pentru cca. 10 utilizatori și dotat cf. Ordinului MS nr. 153/2003, cameră de masaj cu 2 mese, un salon izolator cu legătura directă către biroul medical care va avea două posturi pentru asistenți de specialitate, organizat cf. NP 021-2022, precum și posibilitatea organizării pentru consiliere psihosocială - după caz.</p> <p>Din punct de vedere al îngrijirii personale, centrul va dispune de o încăpere cu dușuri și un salon de înfrumusețare cu 2 posturi frizerie / coafor, 1 post manichiură și un post pedichiură.</p> <p>Totodată, va fi prevăzut un spațiu multifuncțional pentru luat masa și organizarea de activități sociale care vor include terapii ocupaționale, alternative artistice și educationale, precum și ergoterapii, configurat pentru un număr de max. 30 utilizatori și deservit de o bucătărie pe flux tehnologic (recepție marfa, depozitare alimente, preparari preliminare, bucatarie rece/calda, oficiu servire, spalatoare vase/vesela/pahare, depozitare deseuri).</p> <p>Zona administrativă pentru personalul angajat va fi compusă din 2 încăperi cu 5 posturi birouri ce vor deservi un număr de circa 10 angajați.</p> <p>Vor fi amenajate spații pentru recepție, așteptare și distribuție, spații social-sanitare, respectiv vestiare și grupuri sanitare, separate pe sexe și unele amenajate și dotate pentru a fi utilizate de persoane cu dizabilități locomotorii în scaun rulant, depozitari și camere tehnice.</p> <p>Construcția este propusă cu regim de înălțime Parter sau max. P+M, cu recepția dispusă central, astfel încât accesul și traseele pacienților să fie controlate și respectiv să nu se intersecteze fluxurile pe circuitele murdar / curat, fiind propuse fluxuri separate pentru pacienți și cadre medicale/asistenți.</p> <p>Clădirea este propusă la peste 15m distanța de locuințe, pentru asigurarea zonei de protecție sanitară a populației.</p>



Accesul personalului medical din exteriorul clădirii se face în mod obligatoriu cu trecere prin vestiarele filtru sanitar.

Accesul pacienților/vizitatorilor din exteriorul construcției se va face printr-un șas tampon ce are rol de igienizare și echipare pacienți, zona filtru fiind dotată cu grupuri sanitare separate pe sexe, lavoare ușor accesibile și dotate cu aparate igienizante și dulapuri pentru echipament de protecție - după caz: halat, botosi, manusi, mască etc.

Recepția, spațiul de așteptare și distribuție este prevăzută central, la intersecția acceselor pacienților de afară și din curtea interioară, astfel încât să poată coordona și respectiv să țină sub observație întregul flux de desfășurare al activității centrului.

Cabinetul pentru kinetoterapie și fizioterapie este prevăzută în suprafață utilă de min. 45mp și asigură tratamentul pentru cca. 10 persoane simultan (4,5 - 5,0 mp pentru fiecare pacient), este prevăzută cu pardoseală caldă din covor PVC pe strat de amortizare și dispune de vestiar propriu dotat cu cabină de duș.

Salonul de îngrijire personală se va conforma prevederilor Ordinului M.S. nr. 1136/2007 cu modificările și completările ulterioare.

Spațiile de depozitare vor fi prevăzute pentru fiecare necesitate: zonă pentru echipa mobilă de tratament, curățenie, mentenanță (spalatorie/uscatorie/calcatorie), ustensile pentru exterior și depozitare mobilier.

De asemenea, clădirea va fi prevăzută cu încăperi tehnice pentru TEG, ECS și CT.

Pentru angajați sunt prevăzute vestiare dotate cu grup sanitar propriu, cabina dus și dulapuri vestiar pentru haine de stradă / echipament de lucru.

Pentru pacienți și vizitatori sunt asigurate grupuri sanitare separate pe sexe și un grupuri sanitare special amenajate și dotate pentru persoanele cu dizabilități locomotorii, precum și vestiare dotate cu cabine de dus.

Fiecare spațiu este prevăzută să corespundă tuturor normelor în vigoare cu privire la dimensiunile / suprafața utilă minimă, depozitari și vestiare aferente, finisaje, dotări, climatizare, iluminat și ventilație.

Fiecare dintre cabinetele prevăzute vor fi dotate și echipate complet conform Ordinului M.S. nr. 153/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Caracteristicile constructive ale corpului de clădire:

- funcțiune: socială - centru de zi pentru îngrijire și asistență
- regim de înălțime: P sau max. P+M
- suprafața construită propusă: între ~440 mp și ~600 mp

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	“C”
CLASA DE IMPORTANȚĂ	”III”
GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC	”II”
RISC DE INCENDIU	“MIC”

Dispoziția interioară, dimensionarea și fluxul interior al construcției se va face cu respectarea funcțiilor și a circulațiilor necesare. Din punct de vedere funcțional, clădirea este propusă astfel:

Recepție, zonă de așteptare și distribuție cu suprafața utilă min. 2mp/ persoană;

- Sala kinetoterapie și fizioterapie, conformată pentru cca. 10 utilizatori simultan și dotată cu echipamentele aferente (spalier, saltea, pedaliere, scripete cu greutate, aparat lombar etc.) cu suprafața min. 4,5 - 5 mp utili/ persoană;
- Încăperă pentru masaj cu 2 mese de lucru în suprafața de min. 8mp/masă;
- Cabinet consiliere psihosocială (după caz) în suprafața de min. 12mp;
- Birou asistent medical cu 2 posturi în suprafața de min. 12mp, dotat și echipat corespunzător cu mobilier, ustensile și min. 1 chiuvetă - spalator;

- Salon izolator in suprafata de min. 7mp utili/pat, dotat cu grup sanitar propriu;
- Incapere cu dusuri pentru igienizare personala in suprafata de cca. 13mp;
- Salon cu 4 posturi pentru ingrijire personala (2 posturi tuns-par capilar / facial, 1 post manichiura, 1 post pedichiura) in suprafata de circa 25mp;
- Birou administrativ cu 4 posturi de lucru;
- Birou pentru sef serviciu / director unitate;
- Sala multifunctionala care include servirea mesei, organizata pentru 30 persoane simultan, cu o suprafata utila min. 2mp/persoana;
- Bucatarie pe flux (receptie marfa, depozitare alimente, preparari preliminare, bucatarie rece/calda, oficiu servire, spalatoare vase/vesela, depozitare deseuri), cu suprafata de min. 60% din suprafata salii de servit masa;
- Spatii social-sanitare: grupuri sanitare si vestiare, separate pe sexe si pe categoria de utilizatori: personalul angajat, pacienti / vizitatori, persoane cu dizabilitati locomotorii;
- Spatii auxiliare / conexe: holuri si coridoare de acces si distributie, depozitari (curatenie, mentenanta, mobilier, ustensile), camere tehnice (ECS, TEG, CT).



REZISTENTA ȘI STABILITATE

Sistem constructiv

Conform specialitatii structura de rezistenta si stabilitate, sistemul constructiv al lucrarilor propuse va fi alcatuit din structură integral pe cadre de beton armat, stalpi, grinzi si placi din beton armat, fundatii continue din beton armat pe straturile de terasamente filtru invers si acoperis de tip terasa / tip sarpanta de lemn.

ARHITECTURĂ

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare

Peretii exteriori sunt alcatuiti din zidarie caramida cu goluri verticale de 25cm grosime cu termoizolatie din vata bazaltica rigida de 15cm grosime, clasa de reactie la foc min. A2-s1,d0, $\lambda = \max. 0,033 \text{ W/mK}$. Partial unde stalpii de rezistenta sunt de 30cm, termoizolatia din vata bazaltica rigida va avea grosime de 10cm pentru pastrarea planeitatii elevatiilor interioare si exterioare.

Pentru placa pe sol se propune termoizolatie din polistiren extrudat in grosime totala de 10cm, $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$, iar fundatiile vor fi termoizolate cu polistiren extrudat de 10cm, cu adancimea de peste 60cm fata de CTA.

Compartimentarile interioare sunt propuse partial din zidarie caramida de 20cm grosime, precum si pereti sandwich din gips-carton cu dubla placare pe structura metalica proprie, sine de ghidaj UW si montanti CW de 100mm si 50mm, cu miez din vata minerala, pereti in grosimi totale de 15cm si respectiv 10cm la grupuri sanitare.

Tamplaria de la exteriorul constructiei este alcatuita din profile de PVC cu min. 6 camere in profil, clasa de reactie la foc B-s2,d0, $R_w = 1 \text{ mp}^*K/W$, cu geam termoizolator de tip tripan low-e cu argon, cu deschidere oscilanta, prevazute cu glafuri din PVC.

Golurile de la exteriorul constructiei vor fi termoizolate pe contur cu polistiren extrudat de 3cm grosime, $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$ si sigilate cu silicon transparent.

Finisaje interioare

Se propun pardoseli din PVC eterogen de min. 2mm grosime cu certificat antiviral, cu strat de uzura de peste 1mm din vinil pur ranforsat cu plasa de fibra de sticla pe strat suport din PVC reciclat si rezistenta la indentare cca. 0,02mm, cu montaj fara rosturi si imbinari termosudate in toate spatiile interioare, iar la cabinetul de kinetoterapie acesta va fi montat pe strat de amortizare.

Pardoselile din vestiarele cu dus si din grupurile sanitare vor fi realizate cu covor PVC antiderapant embosat cu strat de uzura din PVC calandrat cu insertii de cristale minerale si rezistenta la alunecare R11 - H2O.

Plintele de imbinare perete / pardoseala vor fi rotunjite cu profile scafa, fara colturi drepte si acoperite cu PVC-ul de pardoseala, formand o suprafata unitara.

Toate intrarile din exteriorul constructiei vor fi prevazute cu stergator profesional de intrare, cu montaj pe rama ingropata, compus din benzi de mocheta din poliamida foarte absorbante, mărginite de benzi fine din polipropilenă care faciliteaza răzuirea tălpilor.

Peretii vor fi placati cu tapet PVC eterogen cu strat de uzura de 0,1mm colorat in masa, in zonele cu umiditate, respectiv in vestiare, grupuri sanitare si oficiu angajati, precum si partial in zonele de distributie se vor folosi placari decorative cu panouri de protectie din PVC de min. 2mm grosime cu strat de uzura de 0,5mm si cu suprafata texturata.

In camp curent, peretii vor fi tencuiti, placati cu tapet din fibra de sticla, gletuiti si vopsiti cu lavabila de interior agrementata pentru domeniul sanitar.

Tavanele false se propun din panouri de gips-carton 1x12,5mm cu profile UD30/CD60 si tije de ancoraj, respectiv panouri pline, fara rosturi si fara perforatii, gletuite si vopsite cu lavabila adecvata domeniului sanitar.

Tamplaria interioara este prevazuta cu cadru metalic, cu tocurile rotunjite ce imbraca toata grosime peretelui, si cu blaturi pline, simple, din HPL / CPL, usi batante, simple, intr-un canat pe toc. Usile de acces dinspre holurile de tip windfang, sunt prevazute cu deschidere in doua canaturi, propuse cu tamplarie metalica si geam armat/securizat, si prevazute cu autoinchidere.

Finisaje exterioare

In camp curent, peste tencuiala armata cu fibra de sticla, se vor aplica vopsitorii de exterior. Local, conform fatadelor, sunt propuse decoratii care sustin compozitia arhitecturala privind raportul plin - gol.

Socul constructiei va fi finisat cu tencuiala decorativa tip similipiatra, pe plasa, in nuante de alb/gri deschis.

Tamplaria de la exteriorul constructiei, alcatuita din usi si ferestre in panouri tip vitrina, va fi batanta, in unu sau doua canaturi, cu ochiuri fixe si mobile batante / oscilante, executata din profile PVC culoare gri antracit si cu geamuri termoizolatoare, clare de tip tripan low-e cu argon, prevazute pe exterior cu glafuri din PVC de culoare gri antracit.

Balustrada rampelor de acces a persoanelor cu dizabilitati locomotorii este propusa metalica, cu H=90cm, mana curenta la H=90cm si suplimentar la H=70 si cu bare verticale cu interspatiile de max. 10cm, vopsita in culoarea negru.

Finisajul treptelor de acces, al rampei si a podestelor de acces, precum si pardoseala teraselor se va realiza din piatra naturala de tip calcar, antiderapanta R11, de culoare alb/gri deschis.

Acoperisul si invelitoarea

In functie de exprimarea arhitectural - volumetrica si de stilul arhitectonic ales pentru obiectivul de investitii, acoperisul poate fi propus de tip terasa cu invelitoare din membrana PVC de minim 1,8mm grosime, termosudabila, pe straturile de hidroizolatie si termoizolatie polistiren extrudat $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$, de 30cm grosime sau poate fi propus de tip sarpanta de lemn cu invelitoare din tigla metalica/ceramica, hidroizolata si termoizolata cu vata minerala $\lambda = \max. 0,038 \text{ W/mK}$, de 25 - 30cm grosime.

INSTALATII

Instalatii sanitare

Sursa de alimentare cu apa a obiectivului va fi reseaua publica a localitatii.

Distributia interioara de apa rece va fi realizata din PE-Xa izolate.

Alimentarea cu apa calda si recircularea apei calde a consumatorilor se va face de la boiler bivalent amplasat in spatiul tehnic. Boilerul va fi prevazut cu doua surse pentru prepararea agentului termic primar. Prima sursa este formata dintr-o instalatie compusa din panouri solare, iar a doua sursa reprezinta centrala termica sau pompa de caldura.

Distributia interioara de apa calda va fi din PE-Xa izolate.

Se prevad armaturi de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare si anume:

- robinete de inchidere sferici, cu sectiunea de trecere totala, cu mufe si racord olandez, Pn 10 bari, pe plecarile principale si pe coloane;
- robinete de golire, cu dop si racord portfurtun, dupa robinete de inchidere, in punctele cele mai coborate ale instalatiei;
- robinete de reglaj, coltari, cu ventil sferic, la obiectele sanitare.

Conductele de distributie si coloanele de alimentare cu apa rece, montate aparent sau in ghene inchise, se vor izola anticondens, cu tuburi din polietilena tip Armaflex.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare ale grupurilor sanitare si vestiare, precum si spalatoare si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la reseaua de canalizare exterioara existenta in incinta amplasamentului.

Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitacionala vor fi prevazute conform proiectului cu:

- sifoane de pardoseala, rigole
- piese de curatire, in locurile indicate
- piese pentru preluarea dilatarilor conf. tehnologiei furnizorului
- puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului

Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

Apele meteorice provenite de pe acoperis vor fi evacuate in reseaua de canalizare din zona.

Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Apele pluviale de pe platforma carosabila, vor trece inainte de evacuarea lor in canalizare, printr-un separator de hidrocarburi, amplasat ingropat.

Instalatii climatizare

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic, pe perioada rece/calda a anului se va proiecta o instalatie de incalzire/racire cu unitati interioare montare pe plafonul fals in detenta directa racordate la unitatile exterioare. Aceste echipamente vor folosi ca agent de racire freon.

Sistemul va realiza o climatizare a spatiului prin aducerea aerului interior la nivelul de temperatura interioara impus. Distributia freonului la unitatile interioare se face cu ajutorul traseului frigorific.

Climatizarea se va face cu o instalatie tip VRF (volum de agent frigorific variabil) alcatuita, in principal, din urmatorul sistem:

- unitate exterioara VRF care va putea acoperi necesarul de caldura (+ baterie incalzire centrale tratare aer) si cel de racire (+ baterie racire centrale tratare aer) si unitati interioare de tavan si/sau de perete si centrale de tratare a aerului;

Ventilatia spatiilor amenajate se va realiza utilizându-se recuperatoare de caldura.

Aerul proaspăt necesar din condiții fiziologice și de igienă, va fi tratat în recuperatoare de caldura care preia aerul din exterior, îl filtrează, îl încălzește, respectiv răcește și prin intermediul tubulaturilor de ventilație, îl introduce în încăperi.

În vederea realizării economiei de energie se prevede ca ventilatoarele centralei de tratare aer să fie cu turație variabilă, astfel încât în perioadele de utilizare la capacitate redusă a spațiilor, respectiv pe perioadă de noapte, debitele de aer, precum și sarcinile termică și frigorifică să fie reduse la valori corespunzătoare.

Instalația electrică

Se prevede un tablou electric general de distribuție TEG, care se va alimenta din firida de bransament cu cablu tip CYABY. Tabloul TG (tabloul general al clădirii) se va alimenta prin intermediul unei instalații automate de anclansare a rezervei (AAR), reversibilă, din două surse diferite:

- SURSA DE BAZA din bransamentul aferent rețelei de energie electrică
- SURSA SE REZERVA dintr-un generator electric de intervenție.

Tabloul TE-SIG (tabloul electric pentru consumatori cu rol de securitate la incendiu) va fi amplasat în spațiul tehnic și se va alimenta prin intermediul unei instalații automate de anclansare a rezervei (AAR), reversibilă, din două surse diferite:

- SURSA DE BAZA din tabloul general TG al clădirii (înainte de întrerupătorul general al acestuia);
- SURSA SE REZERVA dintr-un generator de intervenție cu pornire automată în maximum 15 secunde.

Tabloul TE-SIG (tabloul electric pentru consumatori cu rol de securitate la incendiu) va alimenta prin intermediul cablurilor electrice rezistente la foc tip NHXH FE180/E90 centrala de detecție și semnalizare incendiu (ECS).

Protecția circuitelor se face prin întrerupătoare automate fază și nul, cu protecție termică și electromagnetică, iar pentru circuitele de prize, boiler - cu disjunctoare cu protecție diferențială 30 mA.

Corpurile de iluminat și aparatajul de acționare vor avea grade minime de protecție și se vor folosi doar sursa led.

Aparatele de conectare folosite din circuitele electrice de iluminat vor avea un curent nominal de minimum 10A și se vor monta pe conductorul de fază. Circuitele de iluminat se execută cu cablu tip CYYF, pozate pe jgheaburi metalice, iar la aparatele de comutație vor fi protejate în tub PVC, montate îngropat în perete.

În cazul montării aparatelor de comutație pe verticală, unele sub altele (aparate individuale sau complete de aparate), ordinea de montare începând de sus în jos trebuie să fie următoarea: întrerupător, comutator sau buton de lumină, priza de curenti tari, priza de curenti slabi (telefon, antena, etc.), în conformitate cu indicativul I-7/2011.

În clădire se vor prevedea următoarele instalații de iluminat de siguranță corespunzător cerințelor normativului I7-2011:

- Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului - art. 7.23.5
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare - art. 7.23.7.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate împotriva panicii - art. 7.23.9.
- Instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților - art. 7.23.11. - după caz.

Circuitele de prize vor fi protejate prin întrerupătoare cu declansare la suprasarcină, scurtcircuit și curent diferențial (de defect) de 30mA.

Prizele duble se vor monta la înălțimea de 0,3m de la suprafața finită a pardoselii, iar modulele de prize se vor monta în pardoseala. Alimentarea prizelor se va face din tablourile electrice cu cablu CYYF 3x2,5mm², pozat pe jgheaburi metalice, iar la prize în tub de protecție PVC 16 mm montat îngropat.

Cladirea va fi protejată de o instalație de paratrasnet realizată din dispozitive tip tija de captare echipate cu dispozitiv de amorsare (PDA). Priza de pamant este utilizată în comun de instalația de paratrasnet și de cea de protecție împotriva tensiunilor de atingere. Rezistența de dispersie a prizei de pamant trebuie să fie mai mică de 1 Ohm.

Toate partile metalice ale instalației electrice care normal nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi străpunse și puse sub tensiune, se vor lega la un conductor de protecție PE (diferit de conductorul neutru), legat la priza de pamant a construcției.

Astfel, carcasa utilajelor și motoarelor electrice, cutiile metalice ale tablourilor de distribuție, stelajele de susținere a instalațiilor, se vor lega la acest conductor de protecție. Conform Normativ P118/3-2015, pct. 3.3.1, lit c) se prevede sistem de detecție și semnalizare incendiu, respectiv construcția va fi prevăzută cu centrala de semnalizare și alarmare în caz de incendiu.

Cladirea va fi protejată de o instalație de paratrasnet realizată din dispozitive tip tija de captare echipate cu dispozitiv de amorsare (PDA). Priza de pamant este utilizată în comun de instalația de paratrasnet și de cea de protecție împotriva tensiunilor de atingere. Rezistența de dispersie a prizei de pamant trebuie să fie mai mică de 1 Ohm.

➤ **PLATFOME, ALEI, REȚELE ȘI ÎMPREJMUIRE**

- Platforma carosabila:

În incinta amplasamentului sunt propuse platforme carosabile, ce vor fi racordate la strazile publice adiacente, din asfalt pe straturile de terasamente specifice și prevăzute cu locuri de parcare (min. 5 locuri de parcare autoturisme + min. 1 loc dimensionat pentru persoanele cu dizabilități locomotorii + locuri de parcare pentru biciclete).

Pentru colectarea selectivă a reziduurilor solide menajere se amenajează, pe platforma carosabilă, o suprafață împrejmuțită și prevăzută cu alimentare cu apă / robinet și colectare ape uzate, pentru posibilitatea igienizării spațiului conform normelor sanitare în vigoare.

- Alei pietonale:

Circulațiile pietonale din incinta amplasamentului, propuse atât perimetral clădirii - trotuare de gardă, cât și alei de promenadă, sunt propuse din beton slab armat pe straturile de terasamente, cu finisajul antiderapant.

- Împrejmuire:

Împrejmuirea stradală a amplasamentului cu H de cca. 1,60m va fi alcătuită dintr-o parte transparentă pe soclu opac de beton armat și tencuit decorativ de tip similipiatria culoare gri deschis, și prevăzută cu porți de acces pietonale și carosabile.

Platforma pentru pubele gunoie va fi împrejmuțită cu un gard din profile metalice și prevăzută cu o poartă batantă de acces.

- Spații verzi:

Suprafața ramasă liberă de construcții și amenajări exterioare se va amenaja ca spații verzi / gazon și spații plantate / gard viu, se propun pomi noi plantați stradali / copaci decorativi etc., respectiv aliniamente simple cu rol de protecție conform HG nr. 525/1996, republicată.

- Rețele exterioare:

Retea exterioară de alimentare cu apă

Reteaua de alimentare cu apă din exterior se va executa cu țevi din polietilenă de înaltă densitate PEHD, izolate și montate în pământ sub cota terenului amenajat.



Retea exterioara de canalizare menajera si pluviala

Rețeaua exterioară de canalizare va fi compusa din:

- conducte pentru canalizare din PVC-KG
- cămine de canalizare
- guri de scurgere

Conductele pentru canalizare vor fi din PVC-KG, montate îngropat în pământ sau în canal de protecție, sub adâncimea de îngheț (-0,90m).

Căminele de canalizare vor fi realizate din tuburi de beton/PP, prevăzute cu capac și ramă din fontă.

Caminele de vizitare proiectate, necesare unei bune functionari a canalizarii, se vor executa conform STAS 2448/82.

Retea exterioara de alimentare cu energie electrica

Bransamentul electric al incintei se propune a se executa de la rețeaua publica de energie electrica, iar firida de bransament este propusa cu montajul pe cladire. Solutia finala va fi data de furnizorul de energie electrica.

Indeplinirea cerintelor esentiale de calitate:

Rezistenta mecanica si stabilitate

Terenul destinat obiectivului propus asigura protectia impotriva avalanselor si inundatiilor, emanatiilor sau infiltrarilor de apa si substante toxice, inflamabile sau explozive, precum si a poluarii mediului.

Indeplinirea cerintelor de rezistenta si stabilitate se vor realiza conform proiectului tehnic si a memoriului/referatului de rezistenta.

Securitatea la incendiu

Conform HG nr. 571/2016, Anexa 1, II, litera d) ansamblu de constructii si amenajari se poate supune avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu, daca suprafata construita propusa va fi mai mare sau egala cu 600 mp.

Obiectul *Centru de zi pentru persoane varstnice se incadreaza in gradul II de rezistenta la foc cu risc "MIC" de incendiu*, volumul zonelor cu risc mijlociu/mare fiind sub 30% din volumul construit al cladirii.

Corpul de cladire va fi amplasat astfel incat sa respecte distantele minime fata de cele mai apropiate constructii vecine.

Bucataria si camerele TEG si CT se incadreaza cu "Risc mijlociu" de pericol de incendiu, in rest toate celelalte incaperi sunt incadrate cu "Risc mic" de pericol de incendiu.

Structura de rezistenta este prevazuta din beton armat cu stalpi R 120 cu planseu din beton armat cu clasa de reactie la foc A1-C0 (CA1) cu min. REI 45.

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie caramida de 25cm grosime cu clasa A1-C0, cu rezistente la foc de min. EI 15, iar tamplaria exterioara prevazuta din PVC va fi de clasa B-s2,d0.

Compartimentarile interioare sunt realizate din zidarie caramida de 20cm grosime cu clasa A1-C0, cu rezistente la foc de min. EI 30 si panouri sandwich de gips-carton cu dubla placare decalate la rosturi, pe structura metalica proprie, sine de ghidaj UW si montanti CW de 100mm si respectiv 50mm, cu miez din vata minerala si cu rezistentele la foc de minim EI 30.

Compartimentarea bucatariei este prevazuta cu rezistenta la foc EI 60, planseu REI 60 si cu usa de acces EI 15-C, compartimentarea camerelor TEG si CT (tablou electric general si centrala termica) este prevazuta cu rezistenta la foc EI 180, planseu REI 90, iar compartimentarea camerei ECS (centrala detectie incendiu) este prevazuta cu rezistenta

la foc EI 60, planseu REI 60, ambele camere tehnice avand acces doar din exterior cu deschiderea in exterior.

Evacuarea de urgenta in caz de incendiu, la nivelul parterului, va fi asigurata pe cel putin doua laturi ale cladirii unde vor fi prevazute usi batante in doua canaturi cu deschidere in exterior, distanta maxima de la ultima usa, cea mai indepartata, pana la evacuare fiind sub 30,00 m.

Toate ușile de pe traseele de evacuare se deschid normal, pe balamale si sunt prevazute pline sau cu geam armat, cu latimea libera de min. 0,90m si inaltimea de min. 2,10m, fara praguri.

Nu exista depozitari cu suprafete mai mari de 36,00 mp.

Ghenele verticale pentru instalatii sunt separate prin pereți / masti din gips-carton rezistenți la foc minimum 15 minute cu trape de vizitare de clasa CO (CA1).

La trecerea prin planșee s-au prevăzut etanșări de clasa A1-CO (CA1) min. 30 minute rezistentă la foc.

In conformitate cu prevederile Normativului P118/99 corpul de cladire va fi dotat cu stingatoare portabile cu pulbere de 6 kg tip P6.

Constructia va avea prevazut accesul utilajelor speciale de interventie in caz de incendiu, prin drumurile publice si de incinta aflate la Nord-Est si Sud-Est cu latimea de peste 4,00 m si cu posibilitate de interventie pe toate laturile cladirii.

Constructia va fi prevazuta, dupa caz, cu hidranti interiori conform prevederilor din «Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor, Partea a II a- Instalatii de stingere, indicativ P118/2-2013, cu modificarile si completarile ulterioare.

Hidranti exteriori nu sunt necesari pentru prezenta cladire propusa.

Conform Normativ P118-3/2015, pct. 3.3.1, lit. c) se prevede sistem de detectie si semnalizare incendiu, respectiv constructia va fi prevazuta cu centrala de semnalizare si alarmare in caz de incendiu.

La executia lucrarilor, executantul si investitorul au obligatia sa respecte cu strictete, pe toata durata desfasurarii lucrarilor, toate prevederile cuprinse in normativele de prevenire si stingere a incendiilor si care vizeaza activitatea pe santier si in exploatare.

Igiena, sanatate si mediu

Amplasarea constructiilor in zona nu afecteaza microclimatul existent.

Constructia va fi propusa la peste 15m distanta de locuinte, pentru asigurarea zonei de protectie sanitara a populatiei.

Sunt prevazute pentru utilizatori/vizitatori vestiare si grupuri sanitare separate pe sexe, amenajate si dotate inclusiv pentru folosirea de catre persoanele cu dizabilitati locomotorii si vestiare cu grupuri sanitare separate pe sexe pentru personalul angajat.

Vasele de closet sunt propuse cu montaj pe perete, in cadru metalic, cu spatiu liber sub acesta pentru facilitarea curateniei si desinfectiei.

Pardoselile interioare sunt prevazute din PVC eterogen de min. 2mm grosime cu certificat antiviral, cu strat de uzura de peste 1mm din vinil pur ranforsat cu plasa de fibra de sticla pe strat suport din PVC reciclat si rezistentă la indentare cca. 0,02mm, cu montaj fara rosturi si imbinari termosudate in toate spatiile interioare, iar la cabinetul kinetoterapie este prevazuta pe strat de amortizare.

In vestiarele cu dus si in grupurile sanitare vor fi realizate pardoseli cu cover PVC antiderapant embosat cu strat de uzura din PVC calandrat cu insertii de cristale minerale si rezistentă la alunecare R11 - H2O.

Plintele de imbinare perete/pardoseala vor fi rotunjite, fara colturi drepte si acoperite cu PVC-ul de pardoseala, formand o suprafata unitara.

Toate intrarile din exteriorul constructiei vor fi prevazute cu stergator de intrare sub formă de fâșii, compus din benzi de mocheta din poliamidă foarte absorbante, mărginite de benzi fine din polipropilenă care facilitează răzuirea tălpilor.

Peretii vor fi placati cu tapet PVC eterogen cu strat de uzura de 0,1mm colorat in masa, in zonele cu umiditate, respectiv in vestiare, grupuri sanitare si oficiu angajati, precum si partial in zonele de distributie si cabinete se vor folosi placari decorative cu panouri de protectie din PVC de min. 2mm grosime cu strat de uzura de 0,5mm cu suprafata texturata. In camp curent, peretii vor fi tencuiti, placati cu tapet din fibra de sticla, gletuiti si vopsiti cu lavabila de interior agrementata pentru domeniul sanitar.

Tamplaria interioara este prevazuta cu cadru metalic, cu tocurile rotunjite ce imbraca toata grosime peretelui, cu blaturi pline, simple, din HPL / CPL, usi batante intr-un canat pe toc cu deschidere libera de min. 1,10m catre cabinete si min. 0,90m intre cabinete. Usile de acces dinspre holurile de tip windfang, sunt prevazute cu deschidere in doua canaturi, propuse cu tamplarie metalica si geam armat/securizat, si prevazute cu autoinchidere, cu deschidere libera de min. 1,90m.

Tavanele false se propun din panouri de gips-carton 1x12,5mm cu profile UD30/CD60 si tije de ancoraj, respectiv panouri pline, fara rosturi si fara perforatii, gletuite si vopsite cu lavabila adecvata domeniului sanitar.

Fundatiile si placa pe sol, vor fi intrerupte de contactul cu pamantul prin prevederea membranei de hidroizolatie cu functie antiradon.

Materialele de curatenie - dezinfectie vor fi depozitate in fisete metalice.

Pentru accesul in cladire al persoanelor cu deficiente locomotorii este prevazuta o rampa de acces, cu panta de max. 8%, latime utila 1,20m si cu spatiu de manevra/intoarcere pentru scaunul rulant de min. 1,50m x 1,50m, prevazuta cu balustrada de protectie si cu mana curenta suplimentara la min. H = max. 70cm.

Din totalul locurilor de parcare prevazute in incinta amplasamentului, cel putin 1 loc va fi destinat persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Nocivitatile fizice precum zgomot si vibratii, substantele poluante si alte nocivitati din aer, apa si sol nu vor depasi limitele maxime admisibile din standardele de stat in vigoare.

Iluminarea si ventilarea naturala este asigurata la toate spatiile care necesita prezenta umana, conf. normelor sanitare in vigoare.

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic in cladire pe intreaga perioada a anului, s-a prevazut o instalatie de incalzire/racire de tip VRF cu unitati exterioare si unitati interioare montare in tavanul fals, in detenta directa racordate la cele exterioare.

Tratarea aerului proaspat se realizeaza cu ajutorul centralelor de tratare a aerului de, recuperatoare de caldura cu baterie de incalzire cu detenta directa. Introducerea aerului proaspat se realizeaza in plenumul de refulare al sistemelor de climatizare de tip VRF.

La toate usile de acces dinspre exterior se va putea prevedea cate o perdea de aer cald cu baterie de incalzire electrica.

In fiecare grup sanitar incalzirea va putea fi prevazuta cu cate un convector electric.

Alimentarea cu apa calda si recircularea apei calde a consumatorilor se va face de la un boiler bivalent amplasat in camera tehnica, care va fi prevazut cu doua surse pentru prepararea agentului termic primar, respectiv o instalatie de panouri solare si o centrala termica sau pompa de caldura.

Alimentarea cu energie electrica se va realiza prin bransament la rețeaua locala de electricitate, suplimentata de o instalatie de panouri fotovoltaice amplasata pe acoperisul cladirii.

Sursa de alimentare cu apa a obiectivului este rețeaua publica a localitatii.

Apele uzate menajere de la obiectele sanitare precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera la rețeaua de canalizare exterioara, publica a localitatii.

Apele pluviale de pe platforma carosabila vor trece, inainte de evacuarea lor in rețeaua de canalizare, printr-un separator de hidrocarburi.

Colectarea reziduurilor solide menajere se va realiza selectiv in europubele amplasate pe platforma asfaltata, imprejmuita si prevazuta cu alimentare cu apa / robinet si colectare ape uzate, pentru posibilitatea igienizarii spatiului, pubele ce vor fi periodic ridicate de firma de salubritate a localitatii pe baza de contract de prestare servicii.

Siguranta in exploatare

Siguranta circulatiei pietonale va fi asigurata impotriva alunecarii printr-un strat de uzura antiderapant si cu panta in profil transversal de cca. 1%.

Siguranta la coliziune cu vehicule in miscare este asigurata prin prevederea de alei pietonale / trotuare de garda cu latimea de min. 1,00m.

Se va prevedea un sistem de iluminat adecvat pe traseele de circulatie pietonale si vor fi marcate corespunzator si vizibil zonele periculoase.

Treptele de acces in cladire, vor respecta prevederile Normativului NP 063-02 care recomanda, pentru constructii destinate persoanelor cu dificultati de mers (in cazul de fata persoane varstnice) inaltimea treaptii max. 16,00cm si latimea max. 34,00cm. Eventualele diferente de praguri nu vor depasi 2,5cm pentru evitarea impiedicarii.

Pentru accesul persoanelor cu dizabilitati locomotorii este prevazuta o rampa de acces, cu panta de max. 8%, latime utila 1,20m si cu spatiu de manevra/intoarcere de min. 1,50m x 1,50m. Balustrada de protectie a rampei cu H=90cm este prevazuta metalica cu barele verticale la interspatiu max. 10cm si mana curenta suplimentara la H=max 70cm.

Accesul tehnic periodic pe acoperis la instalatiile de panouri fotovoltaice, este asigurat prin chepengul prevazut cu scara retractabila, in planseu.

Toate pardoselile vor fi realizate din materiale antiderapante in conformitate cu legislatia sanitara in vigoare si cu profilul activitatii desfasurate.

Peretii vor fi plani, netezi si vor fi prevazuti cu coltare PVC pentru protectia impotriva lovirii.

Latimea holurilor de acces si distributie va fi min. 1,40m iar inaltimea interioara libera minimum 2,80m sub tavanul de gips-carton.

Siguranta cu privire la riscurile provenite din instalatii este asigurata prin prevederea la toate conductele de distributie si coloanele de alimentare cu apa cu izolatii anticondens, toate conductele de distributie a agentului termic tur-retur sunt izolate termic, corpurile de iluminat au grade minime de protectie cu circuite de iluminat montate in tuburi de protectie iar circuitele de prize sunt protejate prin intrerupatoare cu declansare la suprasarcina, scurtcircuit si curent diferential.

Se precizeaza ca anterior inceperii lucrarilor de constructii si instalatii aferente, constructorul va depista cu mare atentie existenta in zona a tuturor lucrarilor subterane sau supraterane, cabluri, conducte, canalizari, luand impreuna cu beneficiarul toate masurile corespunzatoare sigurantei in exploatare a lucrarilor.

Protectia impotriva zgomotului

Se vor respecta normele in vigoare, nocivitatile fizice precum zgomot si vibratii, substantele poluante si alte nocivitati din aer, apa si sol nu vor depasi limitele maxime admisibile din standardele de stat. Nivelul de zgomot la limita incintei civile se va incadra in limitele prevazute in STAS 10009/1988, respectiv valoarea maxima de 50dB(A).

Inchiderile exterioare, partea plina, sunt alcatuite din zidarie caramida de 25cm grosime, placata cu un strat termoizolator din vata bazaltica rigida, hidrofovizata, de 15cm grosime, sistem ce va asigura cerinta $R_w = \text{minim } 35\text{dB}$.

Inchiderile exterioare, partea vitrata este propusa cu tamplarie PVC cu min. 6 camere in profil, cu geam termoizolator de tip tripan, geam ce va contine un gaz inert intre folie de sticla (argon) si minim una dintre suprafete va fi tratata cu un strat reflectant al razelor infrarose (low-e).

La interior, peretii de compartimentare sunt propusi din zidarie caramida de 20cm grosime si din panouri sandwich de gips-carton, in dublu strat cu montajul decalat la rosturi, pe structura proprie profile CW/UW si cu miez din vata minerala, astfel incat sa fie respectate cerintele minime de confort fonic.

Economie de energie si izolare termica

Termoizolarea la nivelul acoperisului de tip terasa / sarpanta se realizeaza cu polistiren expandat / vata minerala in grosime total de 25 - 30cm, $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$.

Peretii exteriori vor fi executati din zidarie caramida cu grosimea de 25cm, placati cu vata bazaltica rigida hidrofovizata in masa in grosime totala de 15cm, $\lambda = \text{max. } 0,033 \text{ W/mK}$. Partial unde sunt stalpi structurali de 30cm grosime, termoizolatia din vata bazaltica rigida va avea grosime de 10cm pentru pastrarea planeitatii elevatiilor interioare si exterioare.

Usile si ferestrele de la exteriorul constructiei se vor realiza din tamplarie de PVC cu min. 6 camere in profil, cu geam termoizolator tip tripan, $R_w = 1 \text{ m}^2\text{K/W}$, termoizolate pe contur cu polistiren extrudat de 3cm grosime, $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ si sigilate cu silicon transparent.

Placa pe sol va fi termoizolata cu polistiren extrudat, $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ in grosime totala de 10cm, iar fundatiile continue vor fi termoizolate cu polistiren extrudat pe ambele fete, $\lambda = \text{max. } 0,038 \text{ W/mK}$ in grosime de 10 cm.

Prin proiect se propune folosirea pompelor de caldura si a panourilor fotovoltaice, pentru diminuarea consumurilor si respectiv folosirea surselor regenerabile.

Se va intocmi studiul privind cerintele minime de performanta energetica in vederea indeplinirii conditiilor minime de conformare a unei cladiri cu consum de energie aproape egal cu zero (NZEB) conform Mc 001/2022.

Modul de asigurare a utilitatilor

1 Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa a cladirii se va realiza prin bransament la reseaua publica existenta.

2 Evacuare apelor uzate:

Apele uzate menajere vor fi colectate prin coloane de canalizare menajera si evacuate prin curgere libera, prin racord la reseaua de canalizare exterioara existenta.

3 Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul:

Nu este cazul.

4 Asigurarea agentului termic:

Alimentarea cu apa calda si recircularea apei calde a consumatorilor se va face de la un boiler bivalent propus.

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic pe intreaga perioada a anului s-a proiectat o instalatie de incalzire/racire cu unitati interioare montate pe plafonul fals in detenta directa racordate la unitatile exterioare.

5 Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica a cladirii va fi realizata dintr-un bransament electric racordat la reseaua existenta.

6 Colectarea deseurilor menajere:

	<p>Colectarea reziduurilor solide menajere se realizeaza selectiv in europubele amplasate pe platforma asfaltata din incinta, imprejmuita si prevazuta cu alimentare cu apa si colectare ape uzate, pentru posibilitatea igienizarii spatiului, pubele ce sunt periodic ridicate de firma de salubritate a localitatii pe baza de contract prestare servicii.</p>
7	<p>Modul de asigurare a sustenabilității proiectului</p> <p>Asigurarea sustenabilității proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" este esențială pentru a asigura continuitatea și impactul pe termen lung al serviciilor oferite. In cele ce urmeaza sunt exemplificate modalități de asigurare a sustenabilității proiectului:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bugetarea adecvată: Este important să se aloce resurse financiare suficiente pentru a acoperi costurile de funcționare ale centrului de zi pe termen lung. Acest lucru poate include cheltuieli cu personalul, întreținerea spațiului, aprovizionarea cu echipamente și materiale, precum și alte costuri operaționale. Totodata UAT Municipiul Caracal își asumă sustenabilitatea serviciilor nou create pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la încheierea finanțării din cadrul proiectului conform Hotararii de Consiliu de aprobare a implementarii proiectului. 2. Colaborarea cu autoritățile locale și organizații relevante: Proiectul se integreaza în strategiile și planurile de dezvoltare ale autorităților locale și se vor stabili parteneriate durabile cu organizații relevante din comunitate. Acest lucru poate asigura sprijinul continuu și implicarea acestor entități în finanțarea și susținerea activităților centrului de zi. 3. Diversificarea surselor de finanțare: În afara bugetului public, in vederea asigurarii surselor financiare privind functionalitatea centrului in perioada de operare, UAT Caracal va căuta și alte surse de finanțare, cum ar fi sponsorizări din partea companiilor locale, donații, granturi sau alte fonduri disponibile pentru servicii sociale destinate persoanelor vârstnice. Diversificarea surselor de finanțare poate contribui la creșterea stabilității financiare a proiectului. 4. Participarea comunității și implicarea beneficiarilor: Implicarea activă a comunității și a beneficiarilor în planificarea, implementarea și monitorizarea proiectului va consolida susținerea locală și va crea un sentiment de proprietate și responsabilitate asupra centrului de zi. Acest lucru poate contribui la continuitatea și implicarea pe termen lung a comunității în activitățile centrului. 5. Monitorizare și evaluare constantă: Implementarea unui sistem de monitorizare și evaluare regulat și riguros va ajuta la identificarea problemelor și deficiențelor și la identificarea soluțiilor adecvate. Acest proces va sprijini luarea de decizii informate pentru a asigura îmbunătățirea continuă a serviciilor și sustenabilitatea proiectului. <p>Toate aceste aspecte vor fi luate în considerare în etapa de planificare și implementare a proiectului, si se vor depune eforturi pentru a asigura sustenabilitatea centrului de zi pe termen lung, în beneficiul persoanelor vârstnice din municipiul Caracal.</p>
8	<p>Descrierea procesului de implementare</p> <p>Procesul de implementare a proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" include următoarele etape și activități:</p> <ol style="list-style-type: none"> I. Activități realizate înainte de depunerea cererii de finanțare <ol style="list-style-type: none"> I.1 Activitatea de pregătire a proiectului, intocmire cerere de finantare, inregistrarea acesteia in platforma II. Activități ce se vor realiza după depunerea cererii de finanțare

	<p>II.1 Obținerea de avize/acorduri/AC/acreditare ca furnizor de servicii sociale, pregătire documentație tehnico-economică - spre ex: studiu de fezabilitate/DALI ș.a.)</p> <p>II.2. Lucrări de proiectare și asistență tehnică (studii de teren, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații, expertizare tehnică, certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, proiectare și inginerie, etc.)</p> <p>II.3 Lucrări de construcții: lucrări de amenajare a terenului pentru pregătirea amplasamentului, amenajări pentru protecția mediului, utilități generale și instalații aferente construcțiilor, aducerea la starea inițială, inclusiv pentru reafacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, precum plantare de copaci și reamenajarea spațiilor verzi</p> <p>II.4 Achiziții publice (activitatea de pregătire a documentațiilor de achiziție, precum și încheierea contractelor cu operatorii economici; monitorizarea contractelor de achiziție încheiate)</p> <p>II.5 Activități de dotare/instalare/montaj echipamente achiziționate în cadrul proiectului etc.</p> <p>II.6 Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului și dirigenție de șantier</p> <p>II.7 Operaționalizarea serviciilor sociale (întocmire și depunere documentație de licențiere a serviciilor sociale care vor fi furnizate în cadrul centrului construit, contractarea personalului necesar funcționării serviciilor sociale)</p> <p>II.8 Furnizarea de servicii sociale (în limita bugetului și specificațiilor din ghid)</p> <p>II.9 Activitatea de informare și publicitate în cadrul proiectului</p> <p>II.10 Auditarea proiectului</p> <p>II.11 Management de proiect (activitatea de întocmire și depunere a cererii de plată/transfer intermediare și finale, activitatea de raportare în cadrul proiectului etc.)</p>
9	<p>Cadrul legislativ aplicabil și impunerile care rezultă din aplicarea acestuia</p> <p>Cadrul legislativ aplicabil în implementarea proiectului "Înființare centru de zi pentru persoane vârstnice în municipiul Caracal" include următoarele legi și reglementări relevante:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Legea nr. 292/2011 privind asistența socială: Această lege stabilește cadrul general pentru furnizarea serviciilor sociale, inclusiv îngrijirea și asistența pentru persoanele vârstnice. Ea reglementează obiectivele, principiile și normele de organizare și funcționare a serviciilor sociale. 2. Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice: Această lege se referă la drepturile și beneficiile persoanelor vârstnice, inclusiv pensiile și alte facilități la care acestea au dreptul. Ea poate impune cerințe specifice privind accesul la serviciile sociale pentru această categorie de beneficiari. 3. Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 292/2011 privind asistența socială: Aceste norme oferă detalii suplimentare privind organizarea, funcționarea și finanțarea serviciilor sociale, inclusiv cele destinate persoanelor vârstnice. Ele includ cerințe specifice în ceea ce privește proiectarea și implementarea centrului de zi. 4. Ordinul Ministerului Sănătății nr. 153/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a standardelor minime de îngrijire a persoanelor vârstnice și bolnavilor cronici în centrele de zi pentru persoane vârstnice: Acest ordin stabilește cerințele și standardele minime de calitate pentru serviciile oferite în centrele de zi destinate persoanelor vârstnice privind amplasarea și spațiul necesar pentru centrul de zi, inclusiv suprafața minimă alocată pe beneficiar,

	<p>compartimentarea și dotarea cu facilități adecvate, asigurarea siguranței beneficiarilor în ceea ce privește aspecte precum evacuarea în caz de incendiu, prevenirea infecțiilor, igiena și alimentația corespunzătoare, oferirea de servicii de îngrijire personală, socializare, recreere și asistență medicală, adaptate nevoilor și condițiilor de sănătate ale persoanelor vârstnice, respectarea standardelor de calitate și pentru a se asigura că serviciile oferite sunt adecvate nevoilor beneficiarilor</p> <p>În implementarea proiectului, este important să se respecte și să se îndeplinească toate cerințele și impunerile legislative relevante. Aceasta include obținerea autorizațiilor și acreditărilor necesare, respectarea standardelor de siguranță și sănătate, precum și respectarea drepturilor și protecției persoanelor vârstnice conform legislației aplicabile. În plus, proiectul este în concordanță cu strategiile și planurile de dezvoltare locală și se aliniaza cu obiectivele și politicile naționale în domeniul asistenței sociale și îngrijirii persoanelor vârstnice.</p>
10	<p>Alte informații considerate semnificative</p> <p>Planul anual de acțiune cuprinde măsuri specifice de îmbunătățire a sistemului de asistență socială, date privind numărul și categoriile de beneficiari, serviciile sociale existente, serviciile sociale propuse pentru a fi înființate, sursele de finanțare, respectând transpunerea în obiective a tuturor factorilor analizați în procesul de realizare și dezvoltare a unui sistem coerent, adaptat nevoilor locale ale municipiului Caracal. Planul anual de acțiune urmărește și dezvoltarea serviciilor promovate precum și crearea altora noi, pentru acoperirea unor cerințe tot mai mari, pe fondul accentuării gradului de sărăcie.</p>