



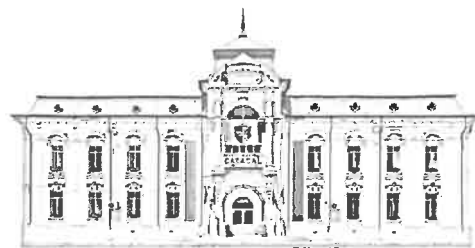
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 108/20.06.2023

REFERITOR LA: aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 36493/14.06.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 36494/14.06.2023 al Arhitectului Șef din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin.1 lit. ”b” din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - H.C.L. al municipiului Caracal nr. 105/15.06.2022 privind participarea Municipiului Caracal în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul PNRR, Componenta C10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru proiectul „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Municipiul Caracal”;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. a) și lit. f), alin. (7) lit. k), lit. q, art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

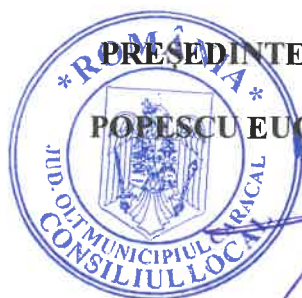
ART. 1. Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal” elaborat de proiectant general SC ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY SRL, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în municipiul Caracal”, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Direcțiile din cadrul Primăriei municipiului Caracal și echipa de implementare a proiectului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în instanța de contencios administrativ competentă, conform prevederilor Legii nr. 544/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal și echipei de implementare a proiectului.



**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU EUGEN-CĂTALIN**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

RĂDESCU MIOREL EMIL

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru

/

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII „CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINȚE NZEB PLUS PENTRU TINERI ÎN MUNICIPIUL CARACAL” CONFORM STUDIULUI DE FEZABILITATE ELABORAT DE PROIECTANT GENERAL SC ADVANCE DESIGN BUILDING COMPANY SRL



a) **INDICATORI MAXIMALI**, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimată in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

Indicatori maximali	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	20,085,078.11	3,797,809.09	23,882,887.20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16,101,535.03	3,059,291.66	19,160,826.69

Din care:

- **Cheltuieli eligibile**

Cheltuielile eligibile Conform contract de finanțare nr.138212/07.12.2022	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	19,873,944.92	3,757,933.04	23,631,877.96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15,891,661.08	3,019,415.61	18,911,076.69

- **Cheltuieli neeligibile:**

Cheltuielile neeligibile- buget local	Valoare (FARA TVA) lei	TVA lei	Valoare (CU TVA) lei
TOTAL GENERAL	211,133.19	39,876.05	251,009.24
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	209,873.95	39,876.05	249,750.00

b) **INDICATORI MINIMALI**, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tinteii obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

Steren	- 8176,15 mp.
Nr. blocuri	- 11,00 buc.
Nr. apartamente	- 66,00 buc.
Sconstruita propusa spre desfiintare	- 253,00 mp.
Sconstruita desfasurata propusa spre desfiintare	- 253,00 mp.
Sconstruita propusa spre construire(11 blocuri)	- 1694,88 mp.
Sconstruita desfasurata propusa spre construire(11 blocuri)	- 5084,64 mp.
Locuri de parcare	- 83,00 buc.
Locuri de joacă	- 2,00 buc.

c) **INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT**, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

- buget cod 055a-alte tipuri de infrastructura TIC- 1,28% din bugetul total al proiectului
- 66 de familii tinere din comunități vulnerabile vor beneficia de o locuință
- ERR/C-17,8%
- NPV/C- 11.062,04 mii lei

d) **DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE** a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

-27 luni, din care 24 luni executie si 3 luni proiectare.