



MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 110/28.06.2023

REFERITOR LA: aprobarea implementării obiectivului de investiții „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA” pe terenul în suprafață de 44.829 mp situat în municipiul Caracal, Aleea Stațiunii nr. 6, județul Olt

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 38159/22.06.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 38163/22.06.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1355/2001, referitoare la atestarea domeniului public al județului Olt, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Olt;
 - Prevederile H.C.L. Caracal. nr. 107/28.07.2014 privind aprobarea inventarului unor bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 146/05.11.2018 privind modificarea pozițiilor nr. 378, 387, 395 și nr. 918 din Anexa la HCL nr. 107/ 28.07.2014, privind inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. Caracal. nr. 108/28.07.2014 referitor la atribuirea bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Caracal, aferente serviciilor publice de alimentare cu apă, de canalizare și epurare a apelor uzate, către S.C. Compania de Apă Olt S.A., ca bunuri de retur în cadrul contractului de delegare prin concesiune, a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare;
 - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între ADI ”OLTUL” și S.C. Compania de Apă OLT S.A., nr. 8059/06.12.2007;
 - Extras de Carte funciară nr. 57583 Caracal;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c și lit. d, alin. 7 lit. n, art. 139 alin. 1, art. 286 alin. 4, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajare a teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism, a Consiliului Local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă implementarea obiectivului de investiții „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA” pe terenul în suprafața de 44.829 mp, domeniul public al U.A.T. Municipiul Caracal, situat în Municipiul Caracal, Aleea Stațiunii nr. 6, jud Olt, înscris în C.F. nr. 57583 Caracal, anexă la prezenta hotărâre.

ART. 2. Terenul prevăzut la art. 1, domeniul public al municipiului Caracal, se pune la dispoziția SC COMPANIA DE APA OLT SA cu sediul în Slatina, str. Artileriei nr. 2, Jud. Olt, în calitate de beneficiar, pe durata implementării proiectului (01.11.2022-31.12.2023) și pe durata de sustenabilitate a acestuia, respectiv 9 ani după expirarea duratei de implementare a proiectului.

ART. 3. Executarea lucrărilor din cadrul proiectului „CENTRALE FOTOVOLTAICE (PANOURI SOLARE) IN VEDEREA PRODUCERII 0.673 MW ENERGIE ELECTRICA LA SC COMPANIA DE APA OLT SA” se va face în baza contractului de execuție a lucrării încheiat între S.C. Compania de Apă Olt S.A. și viitoare parte contractată, stabilită în urma licitației publice.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Instituției Prefectului - județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și S.C. COMPANIA DE APĂ OLT S.A..



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
POPESCU EUGEN-CĂTĂLIN**

***CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,***

RĂDESCU VIOREL EMIL

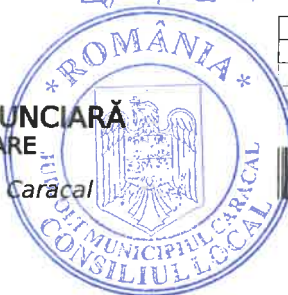
Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi pentru



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57583 Caracal



Nr. cerere	149441
Ziua	22
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100122245259



ANEXA
LA H.C.L. NR. 110/29.06.2023

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57583	44.829	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57583-C1	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:440 mp; S. construita desfasurata:664 mp; Metatank , 5 nivele(P+4),an constructie 2010, construita din BCA si beton , acoperis tabla , suprafata construita desfasurata 664mp
A1.2	57583-C2	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Centrala , 1 nivel,an constructie 2010 construita din caramida , acoperis tabla , suprafata construita desfasurata 76mp
A1.3	57583-C3	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:317 mp; S. construita desfasurata:317 mp; Pavilion exploatare , 1 nivel,an constructie 2010, construita din caramida , acoperis tabla , suprafata construita desfasurata 317mp
A1.4	57583-C4	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Baypas , 1 nivel,an constructie 2010, construit din beton , suprafata construita desfasurata 12mp
A1.5	57583-C5	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:461 mp; Flux tehnologic :grebla mecanica-dezinisparator-separator grasimi, 1 nivel,an constructie 2010, construita din beton si fier , acoperis tabla , suprafata construita desfasurata 461mp
A1.6	57583-C6	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Grup suflante, 1 nivel,an constructie2010, construit din beton , acoperis tabla , suprafata construita desfasurata 50mp
A1.7	57583-C7	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Gazometru , 1 nivel,an constructie . 1976, construit din beton , acoperis tabla , suprafata construita desfasurata 148mp
A1.8	57583-C8	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:539 mp; S. construita desfasurata:539 mp; Decantor primar , 1 nivel,an constructie 1986, construit din beton , suprafata construita desfasurata 539mp
A1.9	57583-C9	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Statie namol , 2 nivel(P+D),an constructie 1976., construita din caramida si beton , suprafata construita desfasurata 46mp
A1.10	57583-C10	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:746 mp; Decantor primar , 1 nivel,an constructie 1998, construit din beton , suprafata construita desfasurata 746mp
A1.11	57583-C11	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1694 mp; S. construita desfasurata:1694 mp; Bazin aerare , 1 nivel,an constructie 1998, construit din beton , suprafata construita desfasurata 1694mp
A1.12	57583-C12	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1017 mp; S. construita desfasurata:1017 mp; Decantor secundar , 1 nivel,an constructie 1998, construit din beton , suprafata construita desfasurata 1017mp
A1.13	57583-C13	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Statie namol , 2 nivel(P+D),an constructie 1998, construita din caramida si beton , suprafata construita desfasurata 91mp

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.14	57583-C14	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1017 mp; S. construita defasurata:1017 mp; Decantor secundar , 1 nivel,an constructie 1998 construit din beton , suprafata construita defasurata 1017mp
A1.15	57583-C15	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita defasurata:20 mp; Decantor , 1 nivel,an constructie 1998, construita din beton , suprafata construita defasurata 20mp
A1.16	57583-C16	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita defasurata:60 mp; Grup surfațe, 1 nivel,an constructie 2010, construit din beton , suprafata construita defasurata 60mp
A1.17	57583-C17	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita defasurata:170 mp; Gospodarie electrica , 1 nivel,an constructie .2010 construita din caramida , acoperis tabla , suprafata construita defasurata 170mp
A1.18	57583-C18	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11865 mp; S. construita defasurata:11865 mp; Paturi namol , 1 nivel,an constructie 1976 construita din beton , suprafata construita defasurata 11865mp
A1.19	57583-C19	Loc. Caracal, Al Statiunii, Nr. 16, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita defasurata:6 mp; Decantor , 1 nivel,an constructie 2010, construita din beton , suprafata construita defasurata 6mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 57583 Comuna/Oraș/Municipiu: Caracal

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
210838 / 19/12/2019	
Act Normativ nr. hotarare guvern nr. 1355, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. hotararea nr. 107, din 28/07/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. hotararea nr. 146, din 05/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 51689, din 17/10/2019 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
1) MUNICIPIUL CARACAL	
149441 / 22/12/2022	
Act Administrativ nr. proces verbal nr.12634, din 25/09/2014 emis de Primaria Caracal; Act Administrativ nr. adeverinta nr.185, din 12/01/2023 emis de SC Compania de Apa Olt SA; Act Administrativ nr. contract de concesiune nr.8059, din 06/12/2007 emis de SC Compania de Apa Olt SA; Act Administrativ nr. act additional nr.4, din 02/07/2014 emis de Primaria Caracal;	
B2 Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe o durata de 25 ani	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19
1) SC COMPANIA DE APA OLT SA, CIF:21307548	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

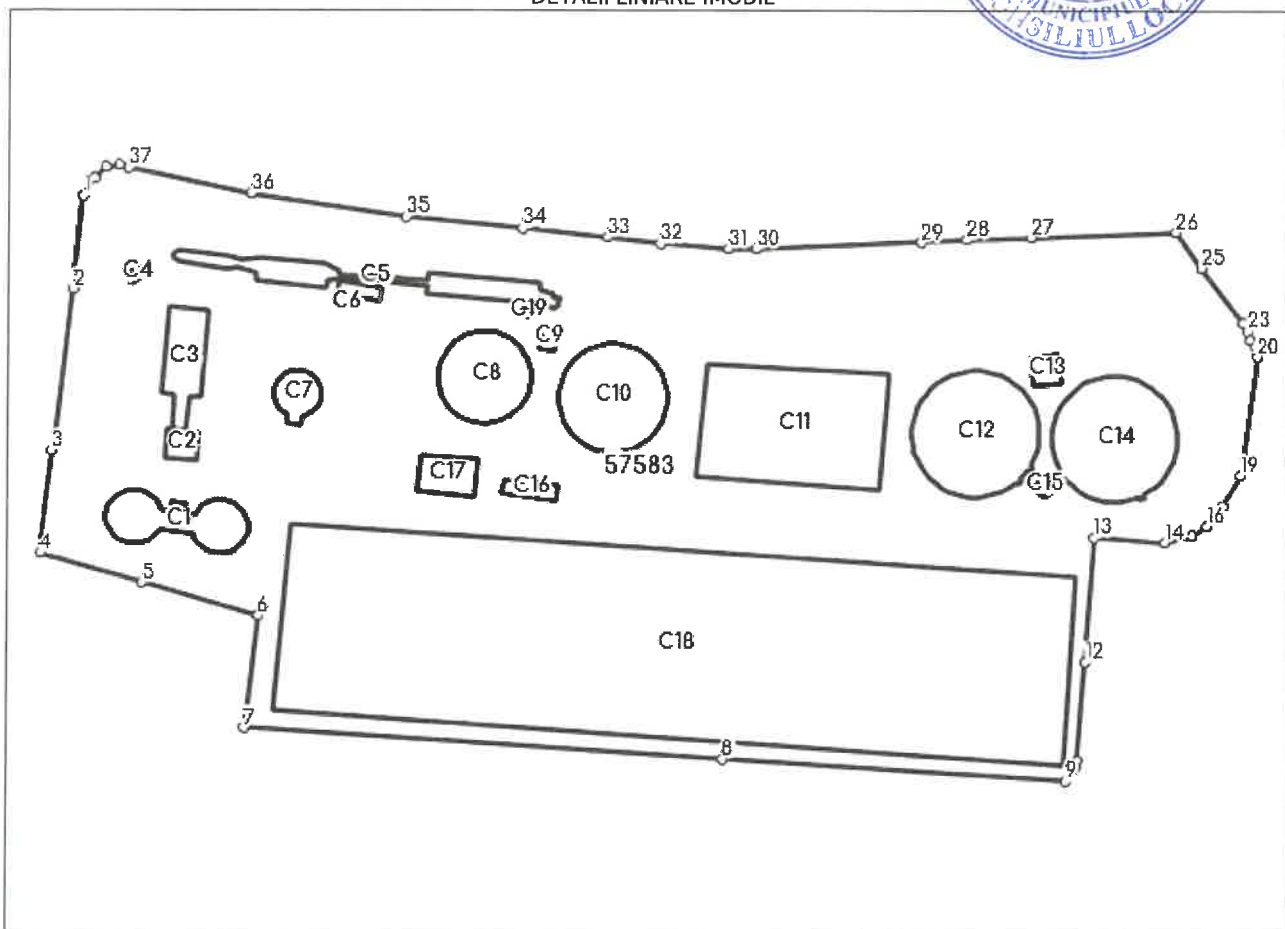
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57583	44.829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44.829	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57583-C1	construcții industriale și edilitare	440	Cu acte	S. construită la sol:440 mp; S. construită desfășurată:664 mp; Metatank , 5 nivele(P+4), an construcție 2010, construită din BCA și beton , acoperis tablă , suprafața construită desfășurată 664mp
A1.2	57583-C2	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfășurată:76 mp; Centrala , 1 nivel,an construcție 2010 construită din caramida , acoperis tablă , suprafața construită desfășurată 76mp
A1.3	57583-C3	construcții administrative și social culturale	317	Cu acte	S. construită la sol:317 mp; S. construită desfășurată:317 mp; Pavilion exploatare , 1 nivel,an construcție 2010, construită din caramida , acoperis tablă , suprafața construită desfășurată 317mp
A1.4	57583-C4	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp; Baypas , 1 nivel,an construcție 2010, construit din beton , suprafața construită desfășurată 12mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	57583-C5	construcții industriale și edilitare	461	Cu acte	S. construită la sol:461 mp; S. construită desfășurată:461 mp; Flux tehnologic :grebla mecanică-dezinisator-separator grasimi, 1 nivel,an construcție 2010, construită din beton și fier , acoperis tablă , suprafața construită desfășurată 461mp
A1.6	57583-C6	construcții industriale și edilitare	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfășurată:50 mp; Grup suflante, 1 nivel,an construcție2010, construit din beton , acoperis tablă , suprafața construită desfășurată 50mp
A1.7	57583-C7	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	S. construită la sol:148 mp; S. construită desfășurată:148 mp; Gazometru , 1 nivel,an construcție .1976, construit din beton , acoperis tablă , suprafața construită desfășurată 148mp
A1.8	57583-C8	construcții industriale și edilitare	539	Cu acte	S. construită la sol:539 mp; S. construită desfășurată:539 mp; Decantor primar , 1 nivel, an construcție 1986, construit din beton , suprafața construită desfășurată 539mp
A1.9	57583-C9	construcții industriale și edilitare	28	Cu acte	S. construită la sol:28 mp; S. construită desfășurată:46 mp; Stație namol , 2 nivel(P+D),an construcție 1976., construită din caramida și beton , suprafața construită desfășurată 46mp
A1.10	57583-C10	construcții industriale și edilitare	746	Cu acte	S. construită la sol:746 mp; S. construită desfășurată:746 mp; Decantor primar , 1 nivel, an construcție 1998, construit din beton , suprafața construită desfășurată 746mp
A1.11	57583-C11	construcții industriale și edilitare	1.694	Cu acte	S. construită la sol:1694 mp; S. construită desfășurată:1694 mp; Bazin aerare , 1 nivel,an construcție 1998, construit din beton , suprafața construită desfășurată 1694mp
A1.12	57583-C12	construcții industriale și edilitare	1.017	Cu acte	S. construită la sol:1017 mp; S. construită desfășurată:1017 mp; Decantor secundar , 1 nivel,an construcție 1998, construit din beton , suprafața construită desfășurată 1017mp
A1.13	57583-C13	construcții industriale și edilitare	71	Cu acte	S. construită la sol:71 mp; S. construită desfășurată:91 mp; Stație namol , 2 nivel(P+D),an construcție 1998, construită din caramida și beton , suprafața construită desfășurată 91mp
A1.14	57583-C14	construcții industriale și edilitare	1.017	Cu acte	S. construită la sol:1017 mp; S. construită desfășurată:1017 mp; Decantor secundar , 1 nivel,an construcție 1998 construit din beton , suprafața construită desfășurată 1017mp
A1.15	57583-C15	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	S. construită la sol:20 mp; S. construită desfășurată:20 mp; Decantor , 1 nivel,an construcție 1998, construită din beton , suprafața construită desfășurată 20mp
A1.16	57583-C16	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; S. construită desfășurată:60 mp; Grup suflante, 1 nivel,an construcție 2010, construit din beton , suprafața construită desfășurată 60mp
A1.17	57583-C17	construcții industriale și edilitare	170	Cu acte	S. construită la sol:170 mp; S. construită desfășurată:170 mp; Gospodărie electrică , 1 nivel,an construcție .2010 construită din caramida , acoperis tablă , suprafața construită desfășurată 170mp
A1.18	57583-C18	construcții industriale și edilitare	11.865	Cu acte	S. construită la sol:11865 mp; S. construită desfășurată:11865 mp; Paturi namol , 1 nivel, an construcție 1976 construită din beton , suprafața construită desfășurată 11865mp
A1.19	57583-C19	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; S. construită desfășurată:6 mp; Decantor , 1 nivel,an construcție 2010, construită din beton , suprafața construită desfășurată 6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.454

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	46.414

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	29.66	4	5	29.979
5	6	34.199	6	7	32.022
7	8	135.345	8	9	96.975
9	10	4.714	10	11	2.263
11	12	27.772	12	13	35.354
13	14	20.375	14	15	7.524
15	16	5.233	16	17	4.643
17	18	2.528	18	19	10.218
19	20	34.12	20	21	2.678
21	22	2.596	22	23	2.52
23	24	2.595	24	25	19.775
25	26	12.35	26	27	41.335
27	28	18.015	28	29	12.783
29	30	46.897	30	31	7.735
31	32	19.347	32	33	15.0
33	34	24.14	34	35	33.002
35	36	44.391	36	37	35.32
37	38	2.863	38	39	3.805
39	40	4.49	40	1	6.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	719	05-01-2022	10-01-2022	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2022122110244388/22-12-2022 în suma de 60, Ordin de plata cont OCPI nr.3201955887/12-01-2023 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
12-01-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CRISTI VILCELARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Constantin-Cristian Valcelaru
Semnat digital de Constantin-Cristian Valcelaru
Data: 2023.01.13 11:55:08 +02'00'