



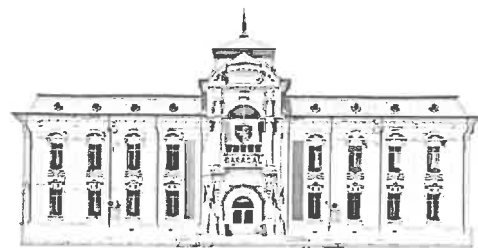
MUNICIPIUL CARACAL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

Str. Piata Victoriei Nr. 10, Caracal, 235200, jud. Olt, CIF 4395175

tel: 0249 511 384 | 0249 511 386 | fax: 0249 517 516

email: office@primariacaracal.ro



www.primariacaracal.ro

CERTIFICARE MRC ISO 9001 Certificat nr. 865C

HOTĂRÂREA NR. 111/28.06.2023

REFERITOR LA: dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 3000,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă nr. 2C, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50006 Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 38179/22.06.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 38182/22.06.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 50006 Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 149/31.10.2006 privind trecerea unei suprafețe de 3000 mp situată în incinta Centrului de Plasament „Sf. Elisabeta” din Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 3, din patrimoniul public al județului Olt și din administrarea Consiliului județean Olt în patrimoniul public al municipiului Caracal și în administrarea Consiliului local al municipiului Caracal, în vederea construirii unui bloc de locuințe;
 - Protocolul de Predare-Primire a obiectivului de investiții nr. 44239/10.09.2019;
 - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. d, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 196 alin. 1 lit. a și art. 197 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren în suprafața de 3000,00 mp situat în Caracal, str. Dragoș Vodă, nr. 2C, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 50006 Caracal, identificat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, teren în suprafață de 1131.00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre;
- **Lotul nr. 2**, teren în suprafață de 1869.00 mp, având categoria de folosință curți construcții, identificat în anexa nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. (1) Se aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a celor două loturi rezultate în urma dezmembrării, conform art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

ART. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

POPESCU EUGEN-CĂTĂLIN



Hotărârea a fost adoptată cu 15 voturi pentru

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

RĂDESCU VIOREL EMIL



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50006 Caracal



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 111/28.06.2023

Nr. cerere	83019
Ziua	19
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142405813



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5282

Nr. cadastral vechi:3162/2

Adresa: Loc. Caracal, Str Dragos Voda (Hcc), Nr. 2C, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50006	3.000	Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 50006-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9798 / 19/05/2009 Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2006 emis de Consiliul Local Caracal (Hotararea Consiliului Judetean Olt nr 135 din 28/10/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL	A1
79057 / 24/11/2016 Act Administrativ nr. cererea nr. 79057, din 24/11/2016 emis de PFA NICOLAE TOMITA;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului	A1
146668 / 07/10/2021 Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr.52175, din 06/10/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	se noteaza actualizarea adresei imobilului cu privire la nr. postal din nr.2A in 2C.	A1

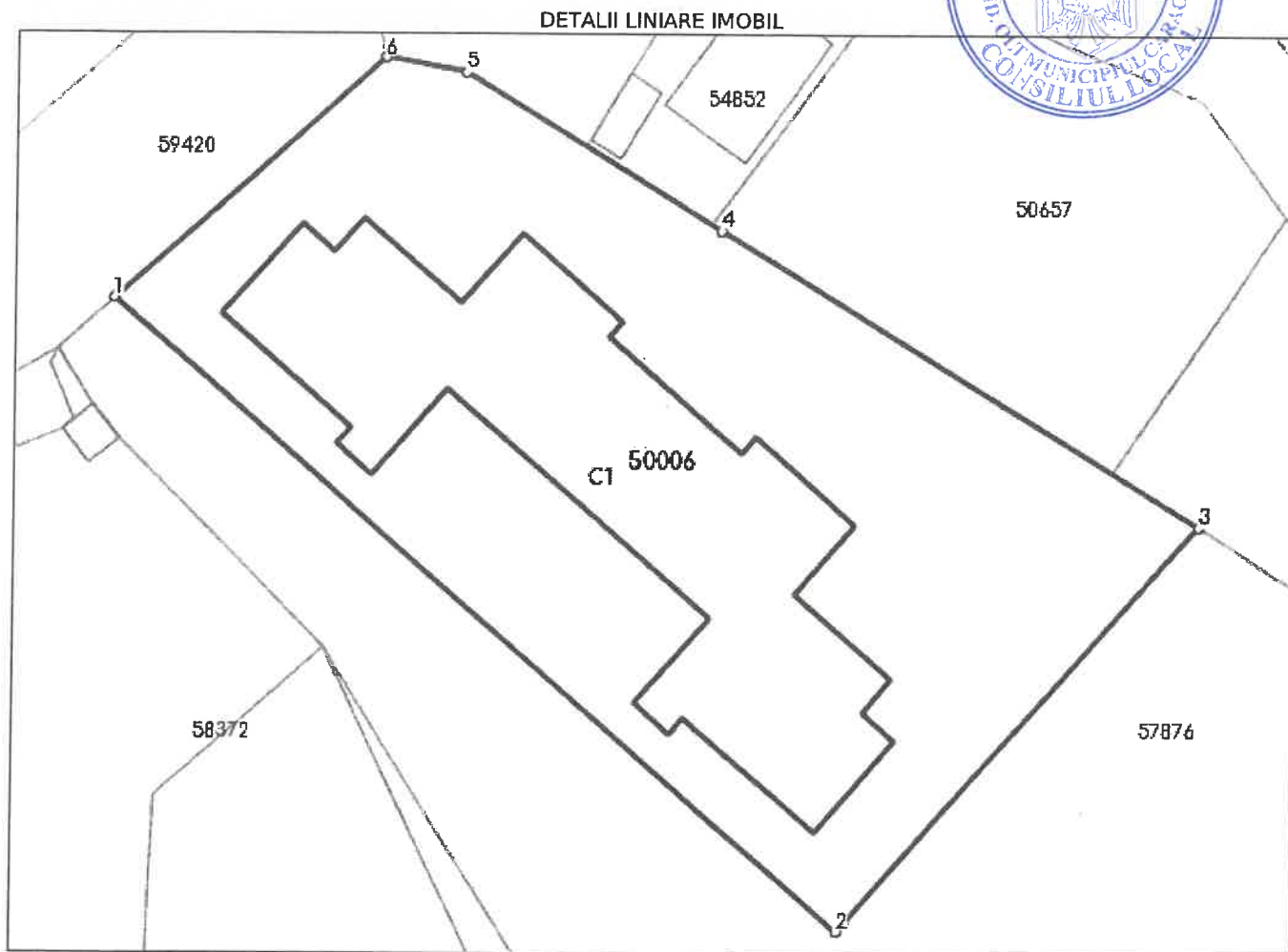
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50006	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	79.988
2	3	45.0
3	4	46.646
4	5	24.991
5	6	6.751
6	1	29.996

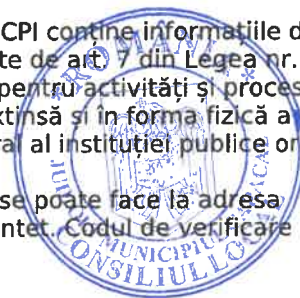
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

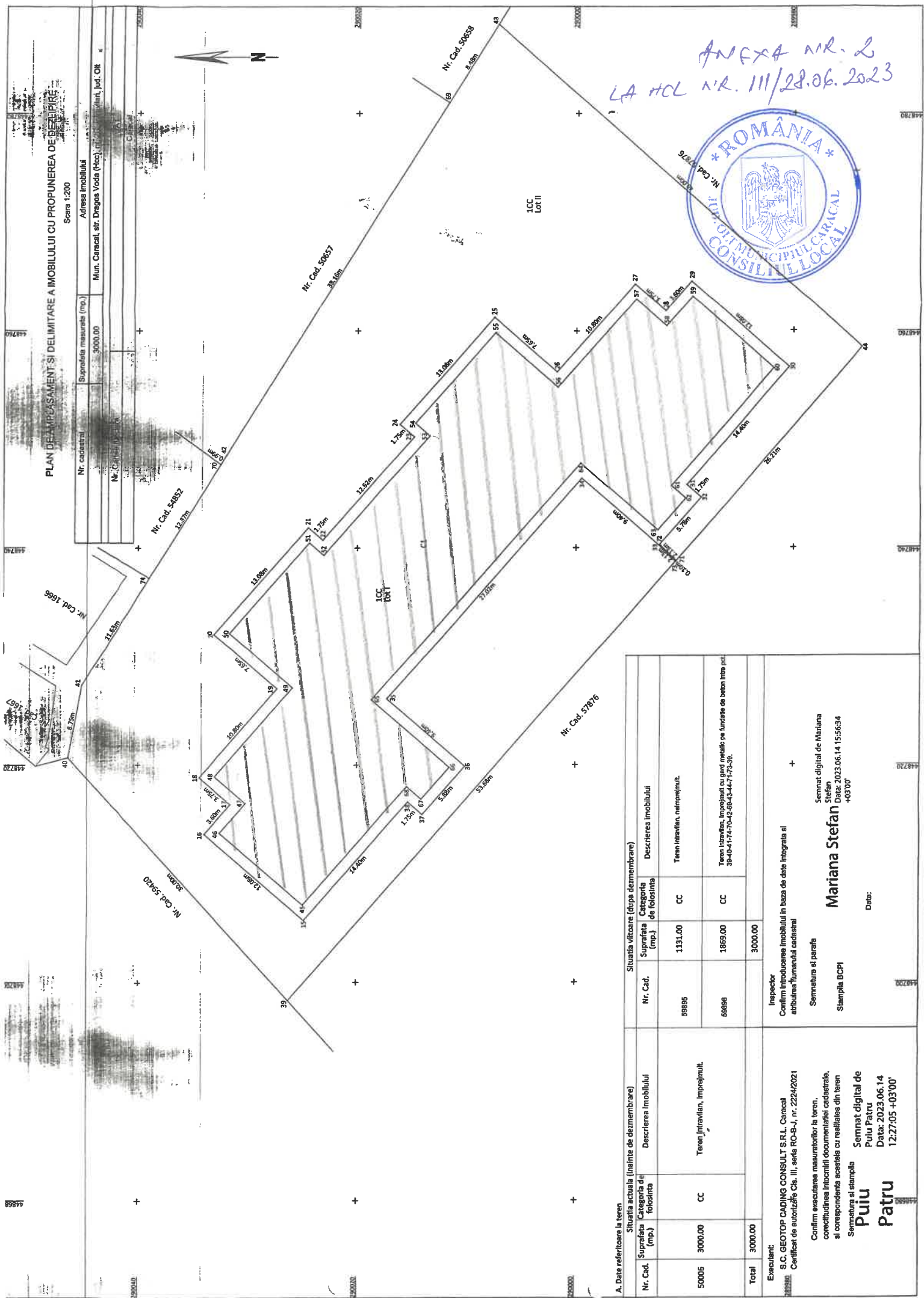
19/06/2023, 12:37



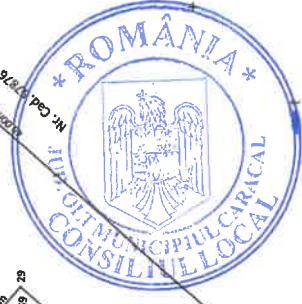
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
Nr. Cad. 54852	3000,00	Mun. Caracal, str. Dragos Voda (Hoc), nr. 111, jud. Olt



ANEXA NR. 2
LA HCL NR. 111/28.06.2023



A. Date referitoare la teren		Situatia actuala (inainte de dezmembrare)		Situatia viitoare (dupa dezmembrare)	
Nr. Cad.	Suprafata Categoria de folosinta (mp.)	Nr. Cad.	Suprafata Categoria de folosinta (mp.)	Nr. Cad.	Suprafata Categoria de folosinta (mp.)
50006	3000,00 CC	58985	1131,00 CC	58985	1131,00 CC
		58986	1869,00 CC	58986	1869,00 CC
Total	3000,00		3000,00		3000,00

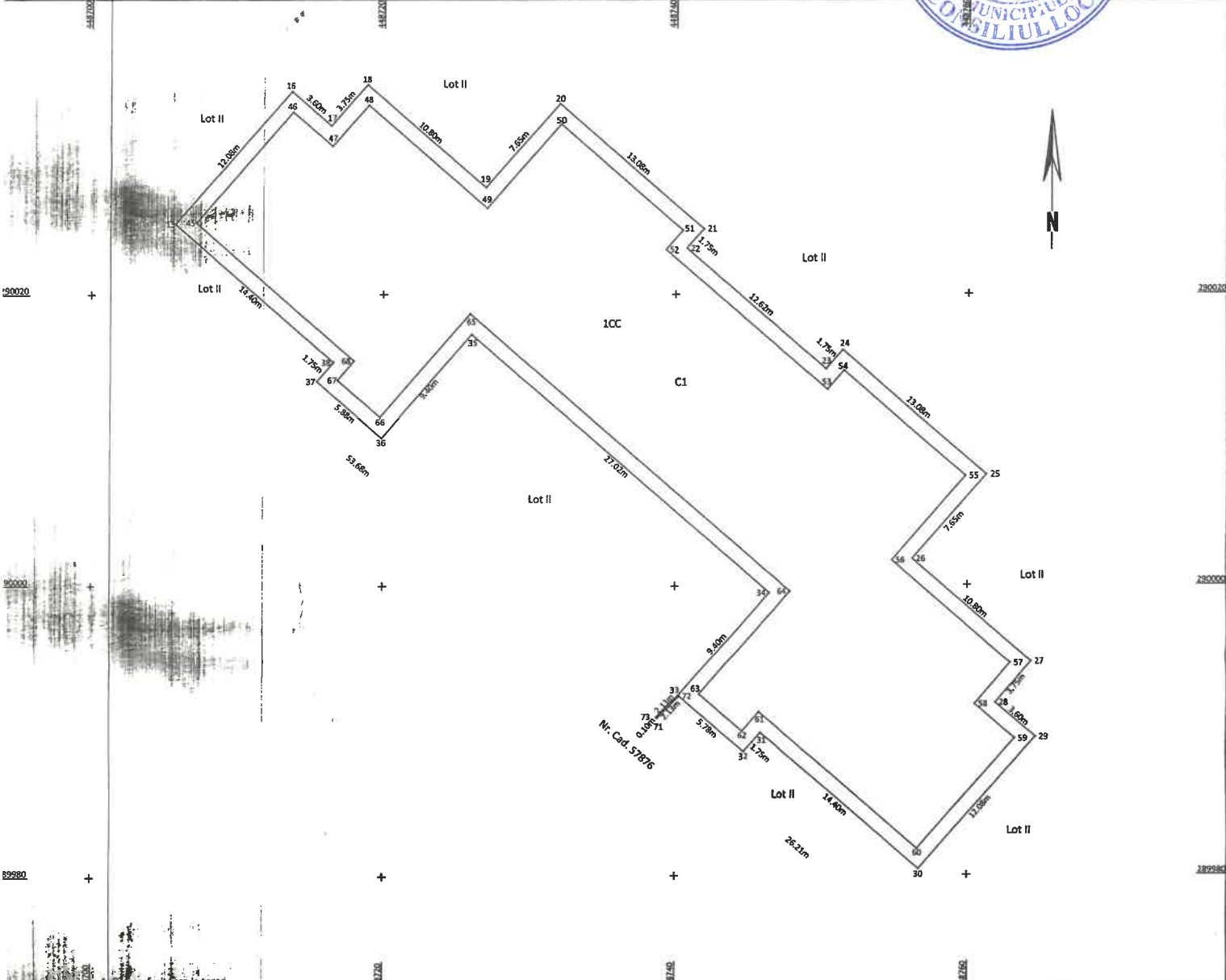
Excutent: S.C. GEOTOP CADINO CONSULT S.R.L. Caracal Certificat de autorizare Ch. III, seria RO-B-J, nr. 2224/2021	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Confirm executarea masuratorilor la teren, concordanta intocmirii documentatiei cadastrale, si concordanta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Puiu Patru Semnat digital de Puiu Patru Data: 2023.06.14 12:27:05 +03'00'	Semnat digital de Mariana Stefan Stefan Mariana Data: 2023.06.14 15:56:34 +03'00' Stampila BCPI Mariana Stefan Date:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului
50195	1131.00	Mun. Caracal, str. Dragos Voda (Hcc), nr. 2C, intravilan, jud. Olt
Nr. Cartea funciara		UAT
		Caracal



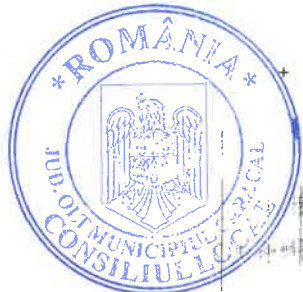
A Date referitoare la teren		Mentiiuni
Nr. parces	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)
		1131.00
Teren intravilan, nelmprejmuit.		
B. Date referitoare la constructii		Mentiiuni
Cod constructie	Destinarea	Suprafata construita (mp.)
C1	CL	927.00
Nr. niveluri:6; S. construita la sol:927 mp; S. construita desfasurata:5539 mp; Bloc locuinte S + P + 4E, an construire 2019, 54 U1, etaj 4 retras, subsol tehnic cu inaltime 1.90 pana la 2.20, S = 926.92 mp, suprafata desfasurata = 5539 mp.		
Total		927.00

Suprafata totala masurata a imobilului = 1131.00mp.
Suprafata din act = 3000.00mp.

EXECUTANT:
S.C. GEOTOP CADRING CONSULT S.R.L. Caracal
Certificat de Autorizare Clase III, Seria RO-B-J Nr. 2224/2021
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespundenta acestalea cu realitatea din teren
Semnatura si stampila:
Puiu Patru
Semnat digital de Puiu Patru
Data: 2023.06.14
12:27:05 +03'00'

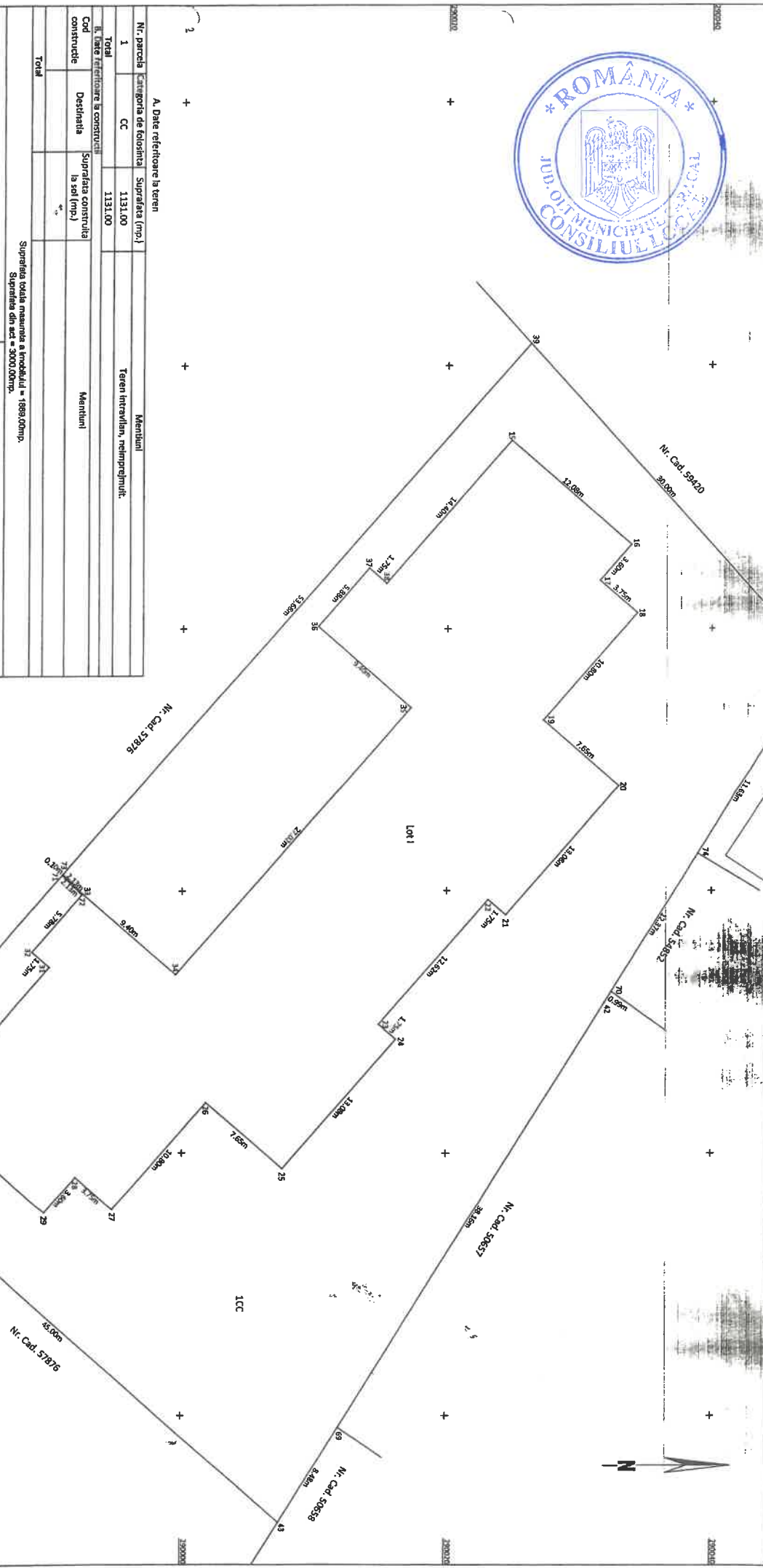
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parsa
Stampila BCPI
Mariana Stefan
Data: 2023.06.14
15:56:17 +03'00'

Semnat digital de Mariana Stefan
Data: 2023.06.14
15:56:17 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILITĂȚII
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp.)	Adresa imobilului
58896	1869,00	Mun. Cămin, str. Dragos Vodă nr. 2C, Inarvan, Jud. Olt
Nr. Cartea funciară		Cămin



A. Date referitoare la teren

Nr. parcea	Caracter de folosință	Suprafața (mp.)
1	CC	1131,00
Total		1131,00

B. Date referitoare la construcții

Cod construite	Destinația	Suprafața construită la sol (mp.)
Total		Suprafața totală măsurată a imobilului = 1089,00mp.
		Suprafața din act = 580,00mp.

EXECUTANT:
S.C. GEOTOP CADINIG CONSULT S.R.L. Cămin
Certificat de Acreditare Casa III, Seria RO-BU-Nr. 2234/2021
Conținut execuționează măsurătorilor la teren, corectitudinea încornicilor documentații cadastrale, și corectitudinea aspectelor cadastrale din teren și planșă de teren de Piliu Patru

Patru 2023/06/14
1227390 +03700

Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și panno
Stampla BCP

Mariana Stefan
Semnat digital de Mariana Stefan
Sistem de semnătură digitală
2023/06/14 15:55:58
443700