

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art.1 din H.C.L. Caracal nr. 90/29.05.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31466/07.06.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. 31469/07.06.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. Caracal nr.90/29.05.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal;

- Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c) și d), art. 139, art. 287, 292 alin. 7 și următoarele din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL

propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art. I. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. nr. 90/29.05.2023 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafața de 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal, care va avea următorul cuprins:

“**Art. 1.** (1) Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului în suprafață de 895.00 mp, situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 113, județul Olt, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Caracal nr. 55048, identificat în anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, din Arabil în categoria de folosință Curți Construcții;

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă dezmembrarea imobilului teren, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal situat în Caracal, str. 1 Decembrie 1918 nr. 113, jud. Olt, în suprafața de 1.571,00 mp înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal, identificat în anexa nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr. 1**, în suprafață de 700 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 2 parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr. 2**, în suprafață de 400 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 3 parte integrantă din prezenta hotărâre;

- **Lotul nr. 3**, în suprafață 471 mp, având categoria de folosință Curți Construcții, identificat în anexa nr. 4 parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art. II. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. III. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 90/29.05.2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafața 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal.

În vederea realizării operațiunilor de înscriere în Cartea Funciară a propunerii de dezmembrare și a schimbării categoriei de folosință a terenului este necesară modificarea prevederilor art. 1 din HCL. nr. 90/29.05.2023, în sensul menționării schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 895.00 mp, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.113, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Caracal nr. 55048, din teren arabil în categoria de folosință Curți Construcții.

Având în vedere cele mai sus menționate propun analiza și aprobarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. Caracal nr. 90/29.05.2023 privind dezmembrarea imobilului teren în suprafața 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CARACAL**

Nr. 31469/07.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 90/29.05.2023 a fost aprobată dezmembrarea imobilului teren în suprafața 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal.

În vederea realizării operațiunilor de înscriere în Cartea Funciară a propunerii de dezmembrare și a schimbării categoriei de folosință a terenului este necesară modificarea prevederilor art.1 din HCL. nr. 90/29.05.2023, în sensul menționării schimbării categoriei de folosință a terenului în suprafață de 895.00 mp, situat în str. 1 Decembrie 1918, nr.113, înscris în Cartea Funciară a Municipiului Caracal nr. 55048, din teren arabil în categoria de folosință Curți Construcții.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.”

Având în vedere cele mai sus menționate propun analiza și aprobarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la modificarea prevederilor art. 1 din H.C.L. Caracal nr. 90/29.05.2023 privind dezmembrarea imobilului teren în suprafața 1.571,00 mp situat în Caracal, str. 1 Decembrie nr. 113, jud. Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 55048 a U.A.T. Municipiul Caracal.

**Direcția Patrimoniu
Director executiv**

Tudor Ionuț Cătălin

**Biroul Administrare Patrimoniu
Consiliul superior**

Bălșanu Camelia Mariana