

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice moderate la sediul administrativ Impozite și Taxe Locale, Caracal, jud. Olt*”

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 31302/06.06.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 31317/06.06.2023 al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 167/07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectelor, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice la clădirile publice din Municipiul Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 49/24.03.2023 referitoare la modificarea prevederilor art. 1 și art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 167/07.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectelor, a documentațiilor tehnice și a surselor de finanțare pentru obiectivele de investiții privind creșterea eficienței energetice la clădirile publice din Municipiul Caracal;
 - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție nr. 797/202322 actualizată de S.C. SUPLEX ILIGRUP S.R.L.;
 - Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 42 alin. 1 lit. c, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b coroborat cu alin. 4 lit. d și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice moderate la sediul administrativ Impozite și Taxe Locale, Caracal, jud. Olt*” conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „*Creșterea eficienței energetice moderate la sediul administrativ Impozite și Taxe Locale, Caracal, jud. Olt*”, după cum urmează:

1. Valoarea totală a proiectului : 4.136.347,01 lei fără TVA, respectiv 4.885.957,94 lei cu TVA, Din care : C+M 3.257.116,23 lei fără TVA respectiv 3.875.968,31 lei cu TVA
2. Arie construită = 563,00 m²;
3. Arie desfășurată = 1895,60 m²;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Valoarea proiectului fără TVA este eligibila 100 % prin PNRR .

Valoarea TVA pentru cheltuielile eligibile este eligibilă și se suportă din bugetul de stat.

ART. 3. La data adoptării prezentei hotărâri, prevederile H.C.L. Caracal nr. 49/24.03.2023, își încetează aplicabilitatea.

ART. 4. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



AVIZAT

PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,

VIOREL EMIL RĂDESCU

REFERAT DE APROBARE

Prin H.C.L. Caracal nr. 167/2022 s-a aprobat depunerea la finantare a proiectelor, a documentatiilor tehnice si a surselor de finantare pentru obiectivele de investitii privind cresterea eficientei energetice la cladirile publice din Municipiul Caracal în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor.

Unul dintre aceste proiecte este „**Creșterea eficienței energetice moderate la sediul administrative Impozite și Taxe Locale, Caracal, jud. Olt**” prin care se urmărește atât diminuarea consumurilor energetice și implicit a emisiilor de carbon, dar și asigurarea unui climat și a unor condiții de studiu corespunzătoare din punct de vedere al infrastructurii școlare.

Clădirea propusă pentru reabilitare termică și energetică își va păstra aceleași funcțiuni după reabilitare, de sediu administrativ.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată în vederea reabilitării și prevede soluții de îmbunătățire a eficienței energetice a clădirii -sediul administrativ Taxe și Impozite locale.

Investiția privind reabilitarea termică a clădirii se impune ca necesitate în vederea asigurării condițiilor optime de confort și siguranță pentru desfășurarea activităților specifice.

Propun aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției în vederea implementării acesteia.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere oportunitatea de finanțare conform prevederilor Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2:Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 27.02.2023 s-a semnat Contractul de finanțare nr. 23832/27.02.2023.

S.C. SUPLEX ILIGROUP S.R.L. a elaborat Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție privind investiția „Creșterea eficienței energetice moderate la sediul administrative Impozite și Taxe Locale, Caracal, jud. Olt” și propune două variante de reabilitare din care recomandă pe cea mai avantajoasă.

Obiectiv general al proiectului - Creșterea eficienței energetice pentru imobilul studiat prin reabilitare termică și modernizarea instalațiilor aferente obiectivului.

Soluții propuse prin expertiza tehnică

- Decopertarea fațadelor, principala, laterala dreapta și laterala stângă, de travertinul existent.
- Montarea pe fațadele, principala, laterala dreapta și laterala stânga izolație termică, tip vată minerală bazaltică cu grosime maximă de 10 cm iar peste vată minerală pe fațadă principală se va monta marmura fotovoltaică (fațadă sud).
- Se va decoperta actuala hidroizolație de pe planșeul dintre etajul 2 și pod.
- Se va monta izolație termică și hidroizolație pe planșeul dintre etajul 2 și pod.
- Izolare tampon pe șarpanta din lemn existentă cu vată minerală bazaltică.
- Schimbarea nivelatorii existente din tablă zincată bătută în țigla metalică.
- Înlocuirea tâmplăriei existente din tâmplărie PVC cu geam termopan și tâmplărie din aluminiu cu geam termopan, cu tâmplărie din PVC cu minim 5 camere și geam tripan.
- Finisări totale interioare și exterioare, interioare - gleturi parțiale și vâruiele lavabile, exterioare - Plasa, tinci și tencuiala decorativă peste termosistemul nou montat.
- Împiedicarea prăfuirii zonei;
- Utilizarea numai de tehnologii, scule și utilaje moderne care să permită împiedicarea aparițiilor de vibrații, fisuri sau alte avarii suplimentare .
- Proiectantul și verificatorul vor lua toate măsurile necesare, în concordanță cu cerințele normelor actuale pentru asigurarea rezistenței și stabilității imobilului.
- Ei vor stabili toate măsurile și detaliile necesare și implicațiile atât ca nivel de asigurare cât și din punct de vedere al duratelor de punere în opera și a costurilor corespunzătoare.
- Se va avea în vedere etapizarea lucrărilor de intervenție astfel încât activitatea sediului administrativ impozite și taxe locale să nu fie întreruptă.
- Se vor proteja toate zonele de acces

Soluții propuse prin auditul energetic**1. Soluții recomandate pentru anvelopa întregii clădiri:**

- Izolarea termică suplimentară a pereților exteriori cu vată minerală bazaltică :10 cm, conductivitate termică:0.036 W/m.K
- Reabilitarea din punct de vedere termic a planșeului terasă, montarea unui nou strat de plăci rigide din vată minerală bazaltică terasă având grosime de 16 cm, conductivitate:0.039W/mK., respectiv 10 cm pentru planșeul sub pod, în scopul reducerii substanțiale a efectului defavorabil al punților termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel, este foarte important să se ia măsuri de „îmbrăcare” cu un strat termoizolant a aticelor.
- Schimbarea tamplăriei existente cu tamplărie vitraj dublu având $R'_{FE}=0.55$ și încadrarea acesteia în termoizolație .
- Reabilitarea din punct de vedere termic a planșeului peste subsol, a pereților sub CTS în contact cu solul, montarea unui nou strat de plăci rigide din vată minerală bazaltică pardoseala având grosime de 12 cm, conductivitate termică 0.037W/Mk

2. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente întregii clădirii:

- Montajul unui sistem de ventilare cu recuperare a căldurii centralizat de 9000 mc/h, având eficiența de minim 74% cu o pompă de căldură aer-apă sistem hibrid ;
- Schimbarea sursei de producere a energiei termice prin înlocuirea cazanului existent cu randament scăzut, cu un cazan de eficiență ridicată cu combustibil gazos. Sistemul de încălzire va fi cu corpuri de încălzire din oțel echipate cu robinete cu termostat -Asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată, ventilare mecanică sau hibridă;
- Utilizarea armăturilor sanitare cu consum redus de apă caldă de consum (utilizarea de disperseoare economice la punctele de consum a.c.c.);
- Montarea corpurilor de iluminat cu surse economice în locul celor existente, ineficiente;
- Montarea senzorilor de prezență pentru acționarea automată a sistemului de iluminat;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru creșterea performanței de mediu a clădirii ;
- Curățarea periodică a coșului/coșurilor de evacuare a gazelor de ardere, dacă există;

Indicatorii tehnico-economici ai investiției următorii :

1. Valoarea totală a proiectului : 4.136.347,01 lei fără TVA, respectiv 4.885.957,94 lei cu TVA, Din care : C+M : 3.257.116,23 lei fără TVA respectiv 3.875.968,31 lei cu TVA
2. Arie construită = 563,00 m²;
3. Arie desfășurată = 1895,60 m²;
4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

Valoarea proiectului fără TVA este eligibilă 100 % prin PNRR .

Valoarea TVA pentru cheltuielile eligibile este eligibilă și se suportă din bugetul de stat.

În conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, atât Documentația de avizare cât și indicatorii tehnico-economici ai investițiilor necesită aprobarea Consiliului local al localității.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. (1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

lit. b: atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, Orașului sau municipiului;

alin. (4) lit. d: aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii”.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Creșterea eficienței energetice moderate la sediul administrative Impozite și Taxe Locale, Caracal, jud. Olt*”.

**Expert superior
RESPONSABIL TEHNIC PROIECT**

Scheiber Dana