

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2023

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 37777/21.06.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 37782/21.06.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Caracal nr. 21/16.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal.
  - Procesul verbal nr. 36978/16.06.2023 al Comisiei sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 750/16.05.2023, privind actualizarea comisiilor sociale de analiză a cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite din fondurile ANL, precum și a comisiei de soluționare a contestațiilor formulate împotriva modului de stabilire a accesului la locuințe și de acordare a priorităților în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite din fondurile A.N.L.;
  - Prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 14 și alin. 15 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d) și alin. 7 lit. q), art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități juridice, disciplină, muncă și protecție socială, cereri, sesizări a Consiliului Local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**ART. 1.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă lista privind soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, construite prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, destinate închirierii în Municipiul Caracal, precum și ordinea de prioritate cu punctajul aferent, în anul 2023, conform anexei nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă lista în care sunt cuprinse persoanele ale căror dosare au fost respinse, întrucât, la data analizării acestora, nu au făcut dovada îndeplinirii tuturor condițiilor de acces prevăzute de lege, conform anexei nr. 2, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



**SITUAȚIE DOSARE DEPUSE ÎN VEDEREA STABILIRII ORDINII DE PRIORITATE ÎN  
SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE  
ÎNCHIRIERII**

**DOSARE RESPINSE 2023**

Nr. crt.	NUME SOLICITANT	ADRESĂ SOLICITANT	NR. ȘI DATA DOSAR	MOTIVUL RESPINGERII
1.	Barbu Maria Violeta		5390/31.01.2023	Lipsă declarație notarială soț
2.	Cotulbea Constantina Cristina		5434/31.01.2023	Lipsă venit net pe ultimele 12 luni titular+soț
3.	Bogatu Alice Mădălina		4890/27.01.2023	Lipsă venituri alocații copii
4.	Ionică Marinela Cristina		5728/31.01.2023	Lipsă loc de muncă titular
5.	Nae Cleopatra Andreea		3080/17.01.2023	Lipsă declarație notarială titular
6.	Bărbulescu Ionuț Cătălin		5209/30.01.2023	Lipsă declarație notarială titular
7.	Voinea Marius Răzvan		5008/30.01.2023	Lipsă declarație notarială soție
8.	Mitrică Florin Bogdan		5720/31.01.2023	Lipsă loc de muncă titular
9.	Stoian Stela Marinela		4850/27.01.2023	Lipsă declarație valabilă soț
10.	Dobrovolschi Ramona Alexandra		4885/27.01.2023	Lipsă loc de muncă pe raza municipiului Caracal
11.	Pițichie Crina Corina		3859/20.01.2023	Lipsă dovadă venituri pe anul 2022
12.	Cioflan Nicoleta Atena		4976/30.01.2023	Lipsă declarații autentice
13.	Peța Dumitru		5214/30.01.2023	Lipsă dovadă venit ( contract de voluntariat)
14.	Badea Florin-Alin		5686/31.01.2023	Lipsă venituri titular
15.	Bubulincă Anton- Sorin	S	4894/27.01.2023	Lipsă acte stare civilă ( sentința de divort) incredințare copii

**REFERAT DE APROBARE**

La Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2023

În vederea punerii în aplicare a prevederilor Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 21/16.02.2022 prin care au fost aprobate criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal pentru anul 2023 și în conformitate cu prevederile art. 14 și art.15 din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, se impune aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor, în anul 2023.

În urma analizării înscrisurilor cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisia socială constituită în temeiul Dispoziției nr. 750/16.05.2023, a întocmit lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare criteriile aprobate prin H.C.L. Caracal nr. 21/16.02.2022.

În acest sens propun spre analiză și adoptare proiectul privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2023.



**RAPORT DE SPECIALITATE**

La Proiectul de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2023

Pentru punerea în aplicare a prevederilor H.C.L. Caracal nr. 21/16.02.2022 precum și a prevederilor art. 15 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, potrivit căruia „ În urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale ale ....., municipiilor, ....., lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor, luându-se în considerare folosirea spațiului locativ existent, precum și construirea de locuințe noi în condițiile legii și ale prezentelor norme metodologice. ”

Pentru analizarea cererilor și stabilirea listei definitive de priorități, în soluționarea acestora se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Având în vedere:

- propunerile comisiei sociale constituite în temeiul Dispoziției Primarului Municipiului Caracal nr. 750/16.05.2023, cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal, și care pot primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste, consemnate în procesul verbal nr. 36978/16.06.2023.

- prevederile Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 14 și art. 15 din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile H.C.L. Caracal nr. 21/16.02.2022, privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal, considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințe construite din fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe în Municipiul Caracal destinate închirierii, pentru tineri în vârstă de până la 35 ani, în ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de acordare a locuințelor în anul 2023.

DIRECȚIA PATRIMONIU  
Director executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

COMPARTIMENT FOND LOCATIV  
Expert,

ILIE IONELA