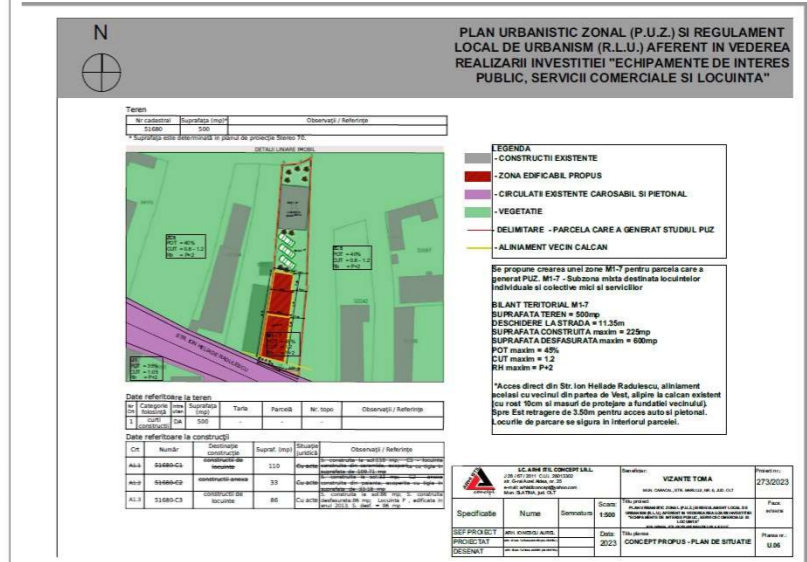
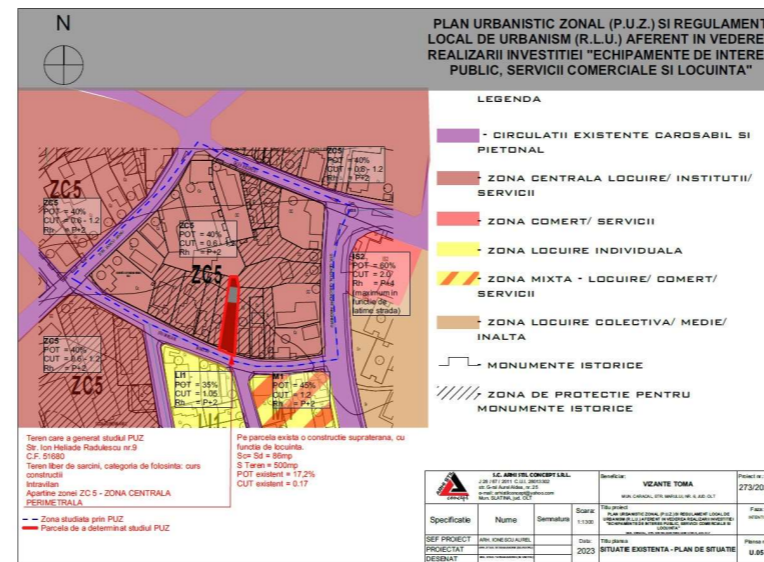
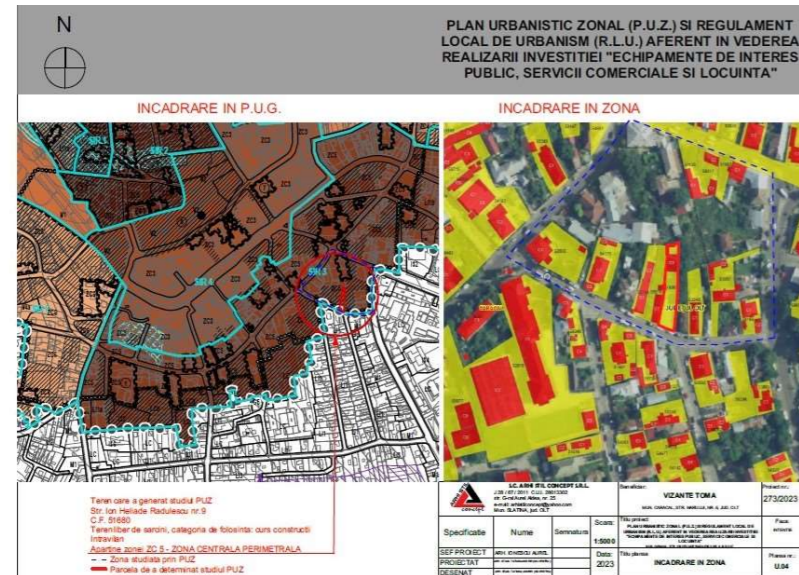


Nota: anunțul se va afișa pe panou cu caracteristici stabilite - **dimensiuni 60cmx90cm** – conform anexei la metodologia aprobată prin ord. MDRT 2701/2010, pct. A. model panou 1

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CARACAL,

Data anunțului: 28.07.2023



INTENȚIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI „ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE ȘI LOCUINȚĂ”

CF – 51680, str. Ion Heliade Radulescu, nr. 9, mun. Caracal, jud. Olt

ARGUMENTARE: În prezent terenul are categoria de folosință curs construcții și este situat în intravilanul mun. Caracal. Imobilul (teren) este liber de sarcini și se află în subzona ZC5 – ZONA CENTRALĂ PERIMETRALĂ, conform PUG al mun. Caracal. Pe parcela studiată există o construcție cu funcțiunea de locuință, Sc=86mp. Se propune stabilirea criteriilor de construibilitate pentru lotul aferent aferente: CF - 51680; în vederea realizării unei construcții mixte: servicii și locuire. Terenul are acces direct din strada Ion Heliade Radulescu și are o suprafață de 500,00mp conform CF.

INIȚIATOR: DL. VIZANTE TOMA

ELABORATOR: S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a PUZ și RLU, în vederea realizării investiției „ECHIPAMENTE DE INTERES PUBLIC, SERVICII COMERCIALE ȘI LOCUINȚĂ”

în perioada 28.07.2023 – 11.08.2023

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Direcția urbanism, Amenajarea Teritoriului, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala, **Maria Giorgiana Pîrlogea**, consilier principal în cadrul PMC, Piața Victoriei nr.10, fax: (0249)517516, tel: (0249)511386/511384- interior 132, e-mail: office@primariacaracal.ro, maria.pirlogea@primariacaracal.ro.

Documentația de urbanism se poate consulta: pe pagina de internet a instituției, la adresa <https://www.primariacaracal.ro/urbanism/informatii-pug-puz-pud/informatii-puz-pud-in-faza-de-dezbatere-aprobare/etapa-pregatitoare-anuntarea-intentiei-de-elaborare/> sau la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment Documentații de Urbanism, Publicitate Stradala;

Observațiile sunt necesare în vederea eliberării avizului de oportunitate, și vor fi transmise și/ sau depuse la sediul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10, Ghiseul Registratura, prin fax sau prin e-mail la adresa: office@primariacaracal.ro; materialele transmise vor purta mențiunea „Recomandări pentru plan urbanistic zonal”.

Răspunsul la observațiile transmise: va fi afișat la avizierul Primăriei Municipiului Caracal, str. Piața Victoriei nr.10 și la adresa comunicată de persoana care a transmis observația, în perioada 14.08.2023 - 25.08.2023

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea documentației de urbanism:

- Etapa de documentare și elaborare studiului de fundamentare în perioada estimată **09.2023 – 10.2023**;
- Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse avizării în perioada estimată **10.2023 – 11.2023**;
- Etapa elaborării propunerilor finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională, în perioada estimată **11.2023 – 12.2023**;
- Consultarea și informarea publicului interesat se va face prin afișarea documentației pe site-ul primăriei Caracal și punerea acestora la dispoziția celor interesați la sediul instituției din str. Piața Victoriei nr.10, Compartiment documentații de urbanism, publicitate stradala. Anunțul privind consultarea și informarea publicului va fi afișat de către Primăria Caracal pe propria pagină de internet și la sediul din Piața Victoriei nr. 10, și de către investitor în zona parcelei care a generat Planul Urbanistic Zonal.