

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru “Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal” județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, incinta cazărmii 2806 Caracal – Lotul 1/1.

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43127/11.07.2023 al Primarului municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 43128/11.07.2023 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei Municipiului Caracal – Compartiment Documentatii de urbanism, publicitate stradala;
 - Avizul arhitectului sef nr. 4/06.07.2023;
 - Prevederile art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. (1) lit. d) și alin. (5) lit. b), art. 48, art. 48¹ alin (4), art. 56 alin. (1), (4), (6) și (7) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 28 alin. (1), art. 30 alin. (3), art. 35 alin. (3) și (4) și art. 43 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentatiilor de urbanism;
 - Prevederile art. 5, art. 6 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 16 alin. (1), art. 35 din H.C.L. Caracal nr. 17/2012 referitoare la aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Caracal;
 - P.U.G. al municipiului Caracal și R.L.U. aferent aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Caracal nr. 03/2014, cu modificările și completările ulterioare în vederea îndreptării unor erori materiale;
 - Prevederile art. 32 alin. 3 lit. a din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Raportul de avizare al Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. (1) Consiliul Local al municipiului Caracal aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru “Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal” județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, incinta cazărmii 2806 Caracal – Lotul 1/1, beneficiar Asociația Română pentru Propaganda și Istoria Aeronauticii – Filiala Caracal în parteneriat cu Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Caracal, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru “Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal” județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, este de cinci ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

ART. 4. Asociația Română pentru Propaganda și Istoria Aeronauticii – Filiala Caracal, în calitate de inițiator al documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru “Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal” județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, incinta cazărmii 2806 Caracal – Lotul 1/1, în termen de 15 zile de la aprobarea acesteia de către Consiliul local al Municipiului Caracal, va transmite Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, un exemplar al documentației aprobate, în format tipărit și în format digital, pentru preluarea în Observatorul Teritorial Național.

ART. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal, ANCPI – OCPI Olt și către inițiatorul documentației, Asociația Română pentru Propaganda și Istoria Aeronauticii – Filiala Caracal.

PRIMAR,
ION DOLDUREA



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL

VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru "Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în
cazarma 2806 Caracal" județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă,
nr. 10, incinta cazărmii 2806 Caracal – Lotul 1/1

În conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit a) din codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57 din 3.07.2019, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c) din Legea 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Caracal, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, supune aprobării Consiliului Local al municipiului Caracal, ca urmare a cererii nr. 42286/07.07.2023 adresate de către beneficiarul documentației de urbanism, Asociația Română pentru Propaganda și Istoria Aeronauticii – Filiala Caracal, prin dl. Andrei Constantin – împuternicit - documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru "Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal" județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, incinta cazărmii 2806 Caracal – Lotul 1/1.

Amplasamentul imobilului care a generat documentația de urbanism este situat în intravilanul municipiului Caracal, în zona centrală a orașului, în zona funcțională V2 – Spații verzi protejate cu folosință publică legate de centrul istoric administrativ (SIR 4 parțial, potrivit studiului istoric).

În conformitate cu prevederile art. 32. alin 1, lit. d) din Legea 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de natura obiectivelor de investiții propuse de inițiatorul documentației, și în acord cu prevederile PUG al municipiului Caracal, Ministerul Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri a solicitat prin certificatul de urbanism A 1.079/09.06.2022 elaborarea unui plan urbanistic de detaliu.

În urma sesiunii Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Caracal din data de 30.05.2023 au fost emise Avizul Arhitectului Șef nr. 3/20.06.2023, cu condiționări, și Avizul Arhitectului Șef nr. 4/06.07.2023. Avizul arhitectului-șef nr. 04/06.07.2023, fundamentat tehnic de propunerea de avizare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Caracal conform procesului-verbal de sesiune nr. 30183/30.05.2023, s-a emis în acord cu prevederile P.U.G. al municipiului Caracal, și R.L.U. aferent, aprobat prin HCL nr. 03/2014 și în conformitate cu Legea 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, pentru documentația completă, inclusiv avize și studii de fundamentare, elaborată în baza certificatului de urbanism nr. A 1.079/09.06.2022, emis de Ministerul Apărării Naționale, Direcția Domenii și Infrastructuri.

Prin documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru "Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal" județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, incinta cazărmii 2806 Caracal – Lotul 1/1 s-au stabilit reglementările specifice pentru parcela cazărmii 2806 Caracal, în relație cu parcelele învecinate, modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia (zona de parc, promenadă, zonă verde), retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, accesul pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică a monumentului, conformarea spațiilor publice. Documentația deține acorduri/avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.D., obținute de inițiatorului P.U.D. certificatul de urbanism A 1.079/09.06.2022.

Motivat de faptul că, în Certificatul de Urbanism nr. A 1.079/09.06.2022 emis MapN nu au fost înscrise și obligațiile privind informarea și consultarea publicului conform pct.1 din Secțiunea a 4-a Planul urbanistic

de detaliu PUD din Ordinul nr. 2701/2010, beneficiarul nu a anunțat intenția de elaborare a PUD. Vecinătățile directe ale imobilului pe laturile de interes ale amplasamentului MIG este UAT Caracal. Pe cale de consecință, rog Consiliul Local Caracal să își exprime punctul de vedere concomitent cu analizarea documentației în plenul ședinței.

Valabilitatea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru "Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal" județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, propunem a fi de cinci ani de la data aprobării hotărârii.

Având în vedere prevederile art. 155 alin (5) lit. f) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora primarul „*asigura elaborarea planurilor urbanistice prevazute de lege, le supune aprobarii consiliului local și acționează pentru respectarea prevederilor acestora*”, supun dezbaterii Consiliului local al municipiului Caracal proiectul de hotărâre aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru "Amplasare monument comemorativ al aviatorilor în cazarma 2806 Caracal" județul Olt, municipiul Caracal, Cercul Militar Caracal, str. Toma Rușcă, nr. 10, incinta cazărmei 2806 Caracal – Lotul 1/1.

În baza prevederilor Legii 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, art. 56 pct. (7) cu privire la aprobarea documentațiilor de urbanism, „*in termen de maximum 45 de zile de la finalizarea dezbaterii publice și înaintarea expunerii de motive elaborate de primar/președintele consiliului județean și a raportului de specialitate elaborat de către arhitectul-șef, consiliul județean sau local are obligația să emită o hotărâre prin care aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism*”.

