

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”;

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. **43082/11.07.2023** al Primarului Municipiului Caracal;
- Raportul de specialitate nr. **43086/11.07.2023** al Direcției de Dezvoltare Urbană, Investiții, lucrări Publice din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
- Prevederile H.C.L. nr. 179/06.12.2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”;
- Prevederile H.C.L. nr. 195/28.11.2022 privind modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.), a indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții „RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE HAGIESCU MIRIȘTE, ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”, cod SMIS 119628, ce urmează a fi finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apel de proiecte POR/2017/5/5.1/SUERD/1, dedicat sprijinirii obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării în ce privește Aria prioritară 3 a SUERD „Promovarea culturii și a turismului, a contactelor directe între oameni”;
- Prevederile O.U.G. nr. 64 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Prevederile Ordinului nr.1586/2022 metodologia de aplicare a prevederilor OUG nr.64/2022 privind ajustarea preturilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;
- Deviz General elaborat de S.C. ISO PROIECT S.R.L;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 42 alin. 1 lit. b, alin. 2 din Legea nr. 500/2002 – Legea finanțelor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin. 1 și alin. 4 din Legea nr. 273/2006 – legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. d, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul**

PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. I. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, articol ce va avea următorul cuprins:

„ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, după cum urmează :

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 6.257.665,23 lei, din care:
– C+M (cu TVA) – 5.109.215,91 lei

● Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu)	=	290,30 mp
Sd Corp C1 (muzeu)	=	596,68 mp
Su Corp C1 (muzeu)	=	404,46 mp
S alei pietonale propuse	=	66,55 mp
S spatii verzi	=	161,58 mp
POT rezultat	=	44 %
CUT rezultat	=	0,90

- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 1 locuri de muncă ;
- Durata de realizare a proiectului: 22 luni pentru execuția de lucrări;
- Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%.”

ART. II. Prevederile art. 6 și art. 7 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018 își încetează aplicabilitatea.

ART. III. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 179/06.12.2018, rămân neschimbate.

ART. IV. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 195/28.11.2022 își încetează aplicabilitatea.

ART. V. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU



REFERAT DE APROBARE

Dezvoltarea „Zonei istorice protejată de remanență a mărturiilor urbanistice ale dezvoltării clasei burgheziei agricole”. acestei zone cu caracter istoric pronunțat are un impact semnificativ favorabil în cadrul comunității caracalene, impulsionând dezvoltarea urbană prin crearea de trasee culturale și turistice, de aceea este foarte important să restaurăm cât mai multe dintre aceste clădiri istorice.

Criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, precum și Criza generată de virusul SARS-COVID-19 a determinat creșterea semnificativă a prețurilor la materiale, determinând creșteri și de peste 40% la unele materiale utilizate în proiectele de infrastructură cum sunt: mixturile asfaltice, bitumul, oțelul sau fierul-beton care urmează a fi reflectate în indicele de cost total în construcții, un indice compozit care cumulează impactul creșterii cheltuielilor materiale, manoperă, utilaje și transport asupra prețului contractelor de achiziție legal încheiate pentru care finanțarea este asigurată din fonduri externe nerambursabile. Indicele de cost total în construcții este comunicat de Institutul Național de Statistică. De asemenea conflictul militar din regiune a determinat o creștere semnificativă a prețului la echipamentele, utilajele și dotările independente livrate în cadrul proiectelor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile, mai ales a proiectelor care au la bază contracte de furnizare echipamente, utilaje sau altele asemenea.

În acest context, legislația, în speță OUG nr.64/2022 vine în ajutorul beneficiarilor de investiții, în sensul că, actualizând valoarea contractului, se pot finaliza proiectele .

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (4) lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului local modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**, ca urmare a ajustărilor de preț legale date de OG nr.15/2021 și constituirii rezervei de implementare prevăzută de OUG nr.64/2022.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

referitor la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:
„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”

Restaurarea, consolidarea, protecția și conservarea monumentelor istorice sunt în deplină concordanță cu Orientările Strategice Comunitare, Strategia de dezvoltare a municipiului Caracal pentru perioada 2013-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.39/29.03.2013 precum și cu Politica Urbană Integrată a municipiului Caracal cu orizont 2020, aprobată de asemenea prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Caracal nr.68/31.08.2017.

Investițiile privind restaurarea monumentelor istorice crează oportunități de creștere economică locală și contribuie la crearea de noi locuri de muncă și la îmbunătățirea gradului de atractivitate a regiunii.

Obiectivul de investiții mai sus menționat este finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 – Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.1 – Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural, Apelul de proiecte POR/2017/5/5.1/2, prin intermediul Fondului European de Dezvoltare Regională (FEDR) - unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene, în proporție de 85%, 13% finanțare din bugetul de stat și 2% din bugetul local prin Contractul de finanțare nr. 3760/18.02.2019.

Prin H.C.L. nr. 195/28.11.2022 au fost actualizați indicatorii economici rezultați în urma aplicării prevederilor OUG nr.64/2022, aplicate la restul de executat din oferta constructorului. Ulterior, în urma constatărilor făcute de către specialiștii în drept, s-au aprobat doua note de comenzi suplimentare , care trebuie si ele incluse in restul de executat, rezerva de implemenatre stabilită de ordonanța de mai sus fiind reconsiderată, ceea ce a dus la schimbarea valorilor proiectului.

Toate aceste prevederi, duc la modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții:
„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE», ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”.

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat modificați de OG nr.15/2021 și de OUG nr.64/2022 sunt:

- Valoarea totală a Investiției (cu TVA) – 6.257.665,23 lei, din care:
 - C+M (cu TVA) – 5.109.215,91 lei
- Capacități:

Sc Corp C1 (muzeu)	=	290,30 mp
Sd Corp C1 (muzeu)	=	596,68 mp
Su Corp C1 (muzeu)	=	404,46 mp
S alei pietonale propuse	=	66,55 mp
S spatii verzi	=	161,58 mp
POT rezultat	=	43,98 %
CUT rezultat	=	0,90
- Număr de locuri de muncă create în faza de operare: 1 locuri de muncă
- Durata de realizare a proiectului: 22 luni pentru execuția de lucrări

• Surse de finanțare pentru cheltuieli eligibile: fonduri structurale FEDR – 85%, bugetul de stat – 13%, bugetul local – 2%

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE» , ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”** au fost elaborați în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu respectarea art.15, litera (b), privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (6), din HG nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificarea indicatorilor tehnico-economici, se aprobă de către consiliile locale la propunerea Primarului.

Considerăm că, sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea prevederilor art. 2 din H.C.L. nr. 179/06.12.2018, în sensul actualizării indicatorilor tehnico-economici și a surselor de finanțare pentru obiectivul de investiții: **„RESTAURAREA, CONSOLIDAREA, ECHIPAREA ȘI DOTAREA MUZEULUI DE ETNOGRAFIE «HAGIESCU MIRIȘTE» , ÎN VEDEREA VALORIFICĂRII DURABILE A PATRIMONIULUI CULTURAL LOCAL”**.

DIRECTOR EXECUTIV,

CERNAT RĂZVAN



Proiectant

S.C. ISO PROIECT S.R.L.

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL CARACAL

Proiect: "Restaurarea, consolidarea, echiparea și dotarea Muzeului de
Etnografie Hagiescu Miriște, în vederea valorificării durabile a patrimoniului

DEVIZ GENERAL

Conform H.G. Nr 907 din 2016

Nr. crt.	SPECIFICATIE	ELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	Valoare TVA	Valoare cu TVA
1	2	6	7	8
	CAPITOLUL 1.			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
	asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2 747.00	0.00	2 747.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	155 995.00	29 639.05	185 634.05
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	84 875.00	16 126.25	101 001.25
3.5.4.	vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	proiectului tehnic si a detaliilor de executie	24 000.00	4 560.00	28 560.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	47 120.00	8 952.80	56 072.80
3.6.	achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	50 400.00	9 576.00	59 976.00
3.7.1.	managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45 000.00	8 550.00	53 550.00
3.7.2.	Auditul financiar	5 400.00	1 026.00	6 426.00
3.8.	Asistenta tehnica	104 380.00	19 832.20	124 212.20
3.8.1.	proiectantului	24 880.00	4 727.20	29 607.20

3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	79 500.00	15 105.00	94 605.00
TOTAL CAPITOL 3		313 522.00	59 047.25	372 569.25
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	3 563 441.55	677 053.89	4 240 495.44
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	29 309.96	5 568.89	34 878.85
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	164 000.00	31 160.00	195 160.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj, si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		3 756 751.51	713 782.79	4 470 534.30
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizarea de santier	47 098.89	8 948.79	56 047.68
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42 598.89	8 093.79	50 692.68
5.1.2.	santier	4 500.00	855.00	5 355.00
5.2.	creditului	42 558.80	0.00	42 558.80
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	19 344.91	0.00	19 344.91
5.2.3.	statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3 868.98	0.00	3 868.98
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	19 344.91	0.00	19 344.91
5.2.5.	si autorizatia de construire / desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	414 516.37	78 758.11	493 274.48
TOTAL CAPITOL 5		504 174.06	87 706.90	591 880.96
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli de informare si publicitate:				

7.1	Cheltuieli de informare si publicitate obligatiile beneficiarului	2 054.62	390.38	2 445.00
7.2	Cheltuieli cu activitatea de marketing și promovare a obiectivului	14 745.38	2 801.62	17 547.00
7.3	Cheltuieli pentru digitizarea obiectivului de patrimoniu	56 000.00	10 640.00	66 640.00
TOTAL CAPITOL 7		72 800.00	13 832.00	86 632.00
CAPITOLUL 8. Cheltuieli pentru ajustarea prețului:				
8.1	Cheltuieli pentru ajustare preț conf. OUG 64/2022	476 322.54	90 501.28	566 823.82
8.1.1	2070967.58*	476 322.54	90 501.28	566 823.82
8.1.1.1	rezerva de implementare C+;M	438 602.55	83 334.48	521 937.03
8.2	Cheltuieli pentru ajustare preț conf. OG15/2022	215 005.80	40 851.10	255 856.90
TOTAL CAPITOL 8		691 328.34	131 352.38	822 680.72
TOTAL GENERAL		5 338 575.91	991 889.32	6 257 665.23
din care C+M		4 293 458.75	815 757.16	5 109 215.91

Data

10.07.2022

Beneficiar



Proiectant

S.C. ISO PROIECT S.R.L.

