

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către Bălăceanu Ion, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt, pentru extindere construcție

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 45393/24.07.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate nr. 45459/24.07.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 58178/04.11.2021 a domnului Bălăceanu Ion;
 - Avizul nr. 2192 PS/13.07.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
 - Avizul de legalitate nr. 25095/29.05.2023 pentru H.C.L. nr. 22/26.02.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
 - Avizul de legalitate nr. 30927/05.09.2022 pentru H.C.L. nr. 54/28.03.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
 - Avizul de legalitate nr. 22788/07.04.2023 pentru H.C.L. nr. 181/31.10.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
 - Actul de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022 pentru terenul în suprafață de 830.00 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58271 Caracal;
 - Extras de C.F. nr.59418 Caracal;
 - Raportul de evaluare nr. 156/07.07.2023;
 - Certificatul de nomenclatură stradală nr. 629/09.09.2022;
 - Certificatul de Urbanism în scopul informare nr. 166/24.07.2023;
 - Prevederile H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile H.C.L. nr. 22/26.02.2021 referitoare la completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 54/28.03.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 830 mp situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr.28A, Jud. Olt, înscris în C.F. NR.58271 Caracal;
 - Prevederile H.C.L. nr. 181/31.10.2022 referitoare la modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Prevederile art. 15 lit. e, art. 17 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 108 lit. b, art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 307 alin. 5, art. 308 alin. 4, art. 309, art. 362 alin. 1, alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al Municipiului Caracal;
- În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL
propune următorul
PROIECT DE HOTĂRÂRE

ART. 1. Consiliul Local al Municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare nr. 156/07.07.2023, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă studiul de oportunitate, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă concesionarea, fără licitație publică către Bălăceanu Ion, pe o perioadă de 49 de ani a unei suprafețe de teren 269.00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt, pentru extindere construcție.

(2) Elementele de identificare ale terenului se regăsesc în C.F. nr. 59418 Caracal, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

ART. 4. Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă ca prețul redevenței privind concesionarea terenului să fie de 4237.80 lei/an.

ART. 5. La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 96/31.08.2021.

ART. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Bălăceanu Ion.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU

Nr. 156/07.07.2023

RAPORT DE EVALUARE



Beneficiar: CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL CARACAL

**Obiectul evaluării: TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 269 MP,
SITUAT ÎN MUNICIPIUL CARACAL, BULEVARDUL ANTONIUS
CARACALLA, NUMARUL 28A, ACTUAL STRADA 1 DECEMBRIE 1918,
NUMARUL 1A, JUDEȚUL OLT-DOMENIUL PRIVAT**

**Adresa: MUNICIPIUL CARACAL, BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA,
NUMARUL 28A, ACTUAL STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NUMARUL 1A,
JUDEȚUL OLT-DOMENIUL PRIVAT**

Data inspectiei : 07.07.2023

Data evaluării : 07.07.2023

Data întocmirii raportului: 07.07.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59418 Caracal

LA #CL NR. ANEXA nr. 3

Nr. cerere	101867
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149522366



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Bdul Antonius Caracalla, Nr. 28A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59418	269	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59549 / 16/06/2022	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1678, din 09/06/2022 emis de NP Cernat Costin Serban;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59418 a imobilului cu numarul cadastral 59418 / UAT Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58271 inscris in cartea funciara 58271;
Act Administrativ nr. 22, din 26/02/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 34460, din 24/06/2021 emis de PRIMARIA CARACAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58271/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 104544 din 06/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

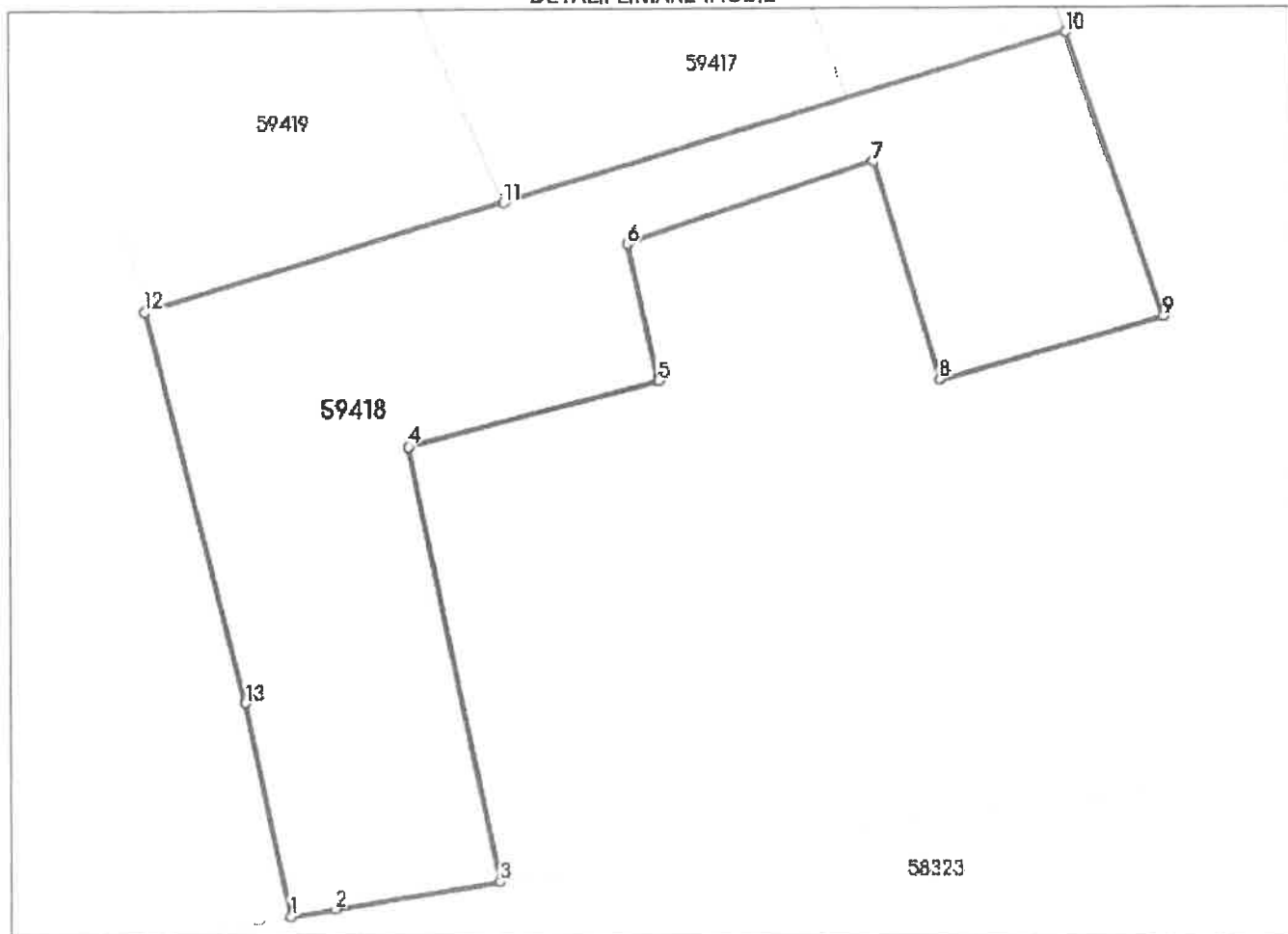
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59418	269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.419
2	3	5.194
3	4	13.814
4	5	7.969
5	6	4.347
6	7	8.082

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	7.08
8	9	7.203
9	10	9.334
10	11	18.2
11	12	11.702
12	13	12.529
13	1	6.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2023, 11:34

REFERAT DE APROBARE

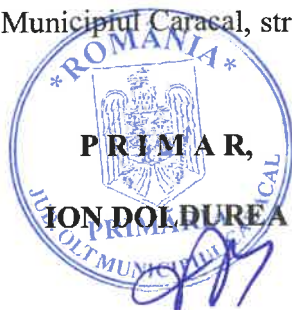
La proiectul de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către Bălăceanu Ion, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Municipiul Caracal str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, Jud.Olt, pentru extindere construcție

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 58178/04.11.2021, domnul Bălăceanu Ion, domiciliat în Caracal, str. Petru Rareș, nr. 19, Jud. Olt, a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren de aproximativ 269.00 mp, situată în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, Jud. Olt, pentru extindere construcție.

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 22/26.02.2021 referitoare la completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- H.C.L. nr. 54/28.03.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 830 mp situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr.28A, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58271 Caracal;
- H.C.L. nr. 181/31.10.2022 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
- Avizul nr. 2192 PS/13.07.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- Avizul de legalitate nr. 25095/29.05.2023 pentru H.C.L. nr. 22/26.02.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Avizul de legalitate nr. 30927/05.09.2022 pentru H.C.L. nr. 54/28.03.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Avizul de legalitate nr. 22788/07.04.2023 pentru H.C.L. nr. 181/31.10.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Actul de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022 pentru terenul în suprafață de 830.00 mp, situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58271 Caracal;
- Extras de C.F. nr. 59418 Caracal;
- Autorizația de construire nr.27/13.04.1994 și Procesul-verbal de punere în posesie încheiat în data de 18.03.1994 ce privesc proprietatea situată în municipiul Carcal, str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, pentru care se solicită extinderea;
- Raportul de evaluare nr. 156/07.07.2023, elaborat de S.C. Absolut Quality S.R.L CIF-4395175, reprezentată legal prin Mitroi Aurelian Dumitru, în calitate de administrator, firmă membru corporativ ANEVAR;
- Certificatului de nomenclatură stradală nr. 629/09.09.2022;

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la însușirea raportului de evaluare, a studiului de oportunitate, a concesiunii fără licitație publică către Bălăceanu Ion, domiciliat în Caracal, str. Petru Rareș, nr. 19, pe o perioadă de 49 de ani, a unei suprafețe de teren de 269,00 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal, situată în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, Jud. Olt, pentru extindere construcție.



RAPORT DE SPECIALITATE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 58178/04.11.2021, domnul Bălăceanu Ion, domiciliat în Municipiul Caracal, str. Petru Rareș, nr.19, Jud. Olt, a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren de aproximativ 269,00 mp, situată în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr. 1A, Jud. Olt, pentru extindere construcție.

Terenul situat în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, Jud. Olt, solicitat pentru concesionare, în vederea realizării extinderii proprietății, aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, conform:

- H.C.L. nr. 22/26.02.2021 referitoare la completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - H.C.L. nr. 54/28.03.2022 privind aprobarea dezmembrării imobilului teren în suprafață de 830 mp situat în Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr.28A, Jud. Olt, înscris în C.F. NR.58271 Caracal;
 - H.C.L. nr. 181/31.10.2022 privind modificarea și completarea Anexei la H.C.L. nr. 149/31.10.2019 privind aprobarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal;
 - Avizul de legalitate nr. 25095/29.05.2023 pentru H.C.L. nr. 22/26.02.2021 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
 - Avizul de legalitate nr. 30927/05.09.2022 pentru H.C.L. nr. 54/28.03.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
 - Avizul de legalitate nr. 22788/07.04.2023 pentru H.C.L. nr. 181/31.10.2022 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
 - Actul de dezmembrare nr. 1678/09.06.2022 pentru terenul în suprafață de 830.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Bld. Antonius Caracalla, nr. 28A, Jud. Olt, înscris în C.F. nr. 58271 Caracal;
- Terenul ce face obiectul prezentei hotărâri situat în str. 1Decembrie 1918, nr1A, este înscris în Cartea Funciară nr.59418 Caracal.

Prin Autorizația de construire nr.27/13.04.1994 și Procesul-verbal de punere în posesie încheiat în data de 18.03.1994, se face dovada proprietății situată în Municipiul Caracal, str. 1Decembrie 1918, nr.1A, pentru care se solicită extinderea;

Concesiunea se va realiza fără licitație publică conform **Legii nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, art. 15, lit. e): “(…), *terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii,(...) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia*”.

Pentru concesionarea terenurilor ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Caracal este necesar obținerea avizului privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, la solicitările de concesionare a bunurilor proprietate publică/privată a statului sau a unităților administrative-teritoriale potrivit Ordinului ANRSPS nr. 574/22.08.2019 privind aprobarea Ghidului pentru acordarea de către Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Conform Avizului nr. 2192 PS/13.07.2023 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, terenul nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

Conform art. 309 din O.U.G. nr. 57/2019 referitoare la Codul Administrativ, concesionarea se aprobă, pe baza studiului de oportunitate, prin hotărârea consiliului local.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 6, consiliul local "hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;"

Concesionarul va realiza sistematizarea terenului (zonei), a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente, dacă este cazul. Amplasarea construcțiilor și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura activități în zonă susceptibile a polua aerul, apa și solul. Investițiile necesare vizează extindere construcție.

Considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale de formă și conținut, drept pentru care propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea studiului de oportunitate și respectiv aprobarea concesiunii fără licitație publică, către Bălăceanu Ion, domiciliat în Municipiul Caracal, str. Petru Rareș, nr.19, Jud. Olt, care a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren de aproximativ 269,00 mp, situată în Municipiul Caracal, str. 1 Decembrie 1918, nr.1A, Jud. Olt, pentru extindere construcție.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director Executiv

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN



BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier Superior

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA



SERVICIUL JURIDIC
Șef Serviciu

POPESCU RALUCA MIHAELA

