

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 53182, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 57553, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Referatul de aprobare nr. 45628/25.07.2023 al Primarului municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 45646/25.07.2023 al Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Caracal;
  - Cererea nr. 42255/07.07.2023 a S.C. Visio Construction Works S.R.L.;
  - Contractul de concesiune nr. 82/28.11.2022;
  - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 53182;
  - Extras de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 57553;
  - Certificatul de nomenclatura stradală nr. 508/25.07.2023;
  - Certificatul de nomenclatură stradală nr. 506/05.07.2023;
  - Prevederile H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022 referitoare la aprobarea Studiului de oportunitate, a rapoartelor de evaluare, a concesiunii prin licitație publică deschisă și a documentației de atribuire cu privire la concesiunea unor terenuri în suprafață totală de 103.180,00 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt
  - Prevederile art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL  
propune următorul  
PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**ART. 1.** (1) Consiliul local al municipiului Caracal aprobă alipirea imobilului teren în suprafață de 23.500 mp situat în Caracal, str. Valter Mărăcineanu nr. 31A, jud. Olt, cu număr cadastral 53182, înscris în Cartea Funciară numărul 53182 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 23.016 mp situat în Caracal, str. Valter Mărăcineanu nr. 33, jud. Olt, cu număr cadastral 57553, înscris în Cartea Funciară numărul 57553 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

(2) Elementele de identificare ale terenurilor menționate la alin. 1, sunt prezentate în anexele nr. 1-2, părți integrante din prezenta hotărâre.

**ART. 2** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă intabularea și înscrierea în cartea funciară a lotului rezultat în urma alipirii, conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre.

(2) Consiliul local al Municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal, să reprezinte Municipiul Caracal în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, în vederea autentificării și îndeplinirii condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

**ART. 3.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Caracal, conform prevederilor art. 1.

**ART. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 5.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului Municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.



**AVIZAT  
PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI CARACAL,**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

LA HCL NR.  
ANEXA NR. 1

Nr. cerere	26942
Ziua	23
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100128274222



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 53182 Caracal

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Valter Maracineanu, Nr. 31A, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53182	23.500	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5237 / 03/02/2014</b>	
Act Administrativ nr. 128, din 27/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52932/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 31346 din 25/06/2013;</i>
Act Administrativ nr. 79, din 28/06/2013 emis de PRIMARIA CARACAL (act administrativ nr. 10120/21-06-2013 emis de Primaria mun Caracal);	
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52932/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 31347 din 25/06/2013;</i>
<b>26942 / 23/02/2023</b>	
Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.84, din 09/02/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL;	
B6	se noteaza actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv, Loc. Caracal, Str Valter Maracineanu, Nr. 31A, Jud. Olt

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>385 / 04/01/2023</b>	
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 82, din 28/11/2022 emis de Primaria Municipiul Caracal;	
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o durata de 49 de ani incepand cu data de 28.11.2022 1) <b>SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL</b> , CIF:32408734

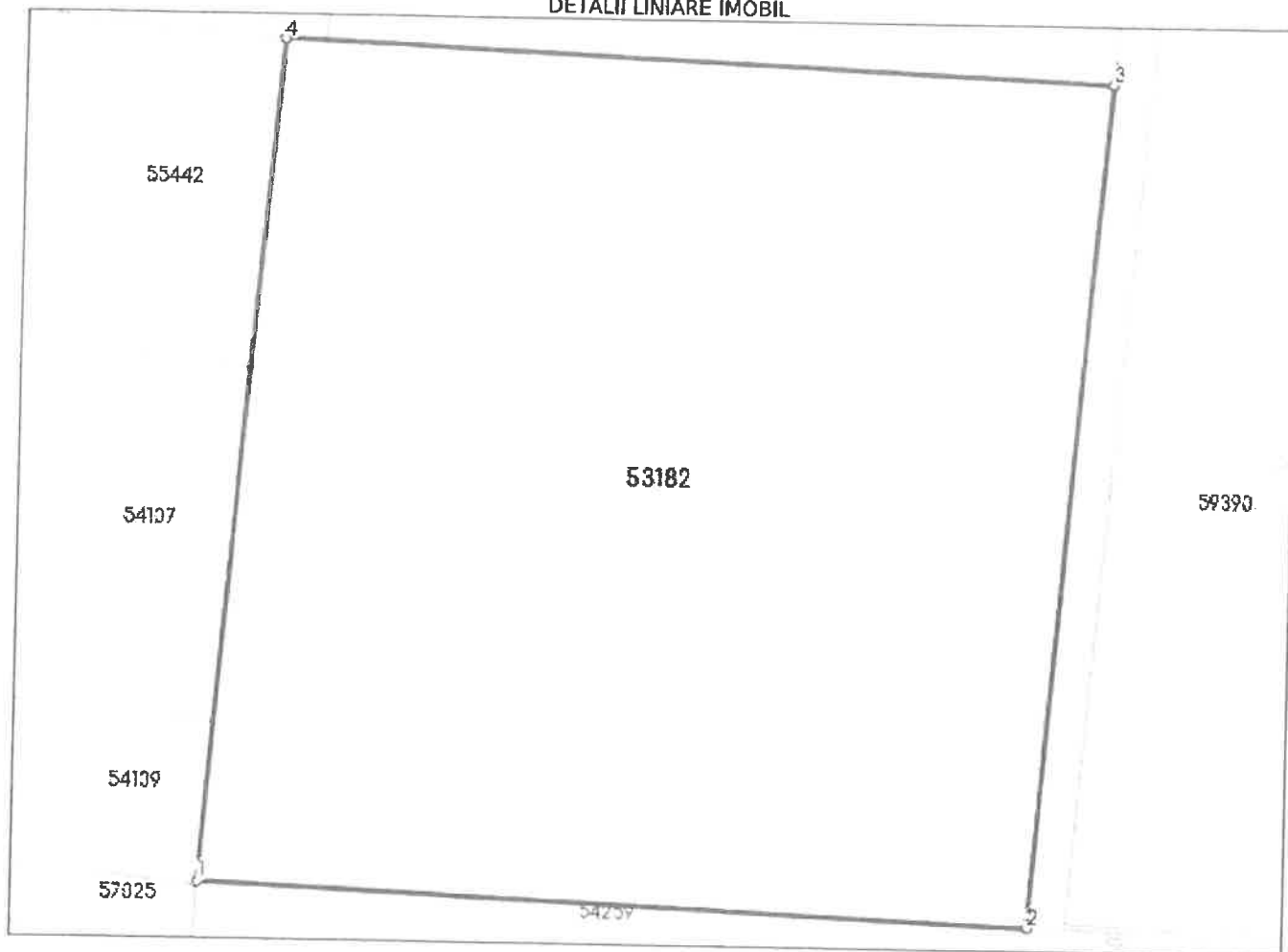
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53182	23.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	23.500	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	152.404
2	3	154.347
3	4	152.404
4	1	154.347

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
06-03-2023

Data eliberării,  
13.03.2023

Asistent Registrator,  
AURA LIANA SCOABA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57553 Caracal

LA HCL NR. ANEXA NR. 2

Nr. cerere	33670
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare  
100129039511

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Str Valter Maracineanu, Nr. 33, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	57553	23.016	Teren neimprejmuț;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>20990 / 02/03/2020</b>		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 947, din 26/02/2020 emis de NP Cernat Costin Serban;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 57553 a imobilului cu numarul cadastral 57553/Caracal, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53181 inscris in cartea funciara 53181;	A1
Act Administrativ nr. 128, din 27/12/2007 emis de CONSILIUL LOCAL CARACAL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53181/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 2) <b>MUNICIPIUL CARACAL</b> , CIF:4395175 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53181/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1
Act Administrativ nr. 79, din 28/06/2013 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53181/Caracal, inscrisa prin incheierea nr. 5237 din 03/02/2014;</i>	A1
<b>33670 / 10/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. nota de constatare nr.63203, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA CARACAL; Act Administrativ nr. certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.85, din 09/02/2023 emis de PRIMARIA CARACAL;		
B7	se noteaza radierea inscrierii constructiilor C1;C2;C3 si notarea adresei imobilului respectiv str.Valter Maracineanu nr.33.	A1

### C. Partea III. SARCINI

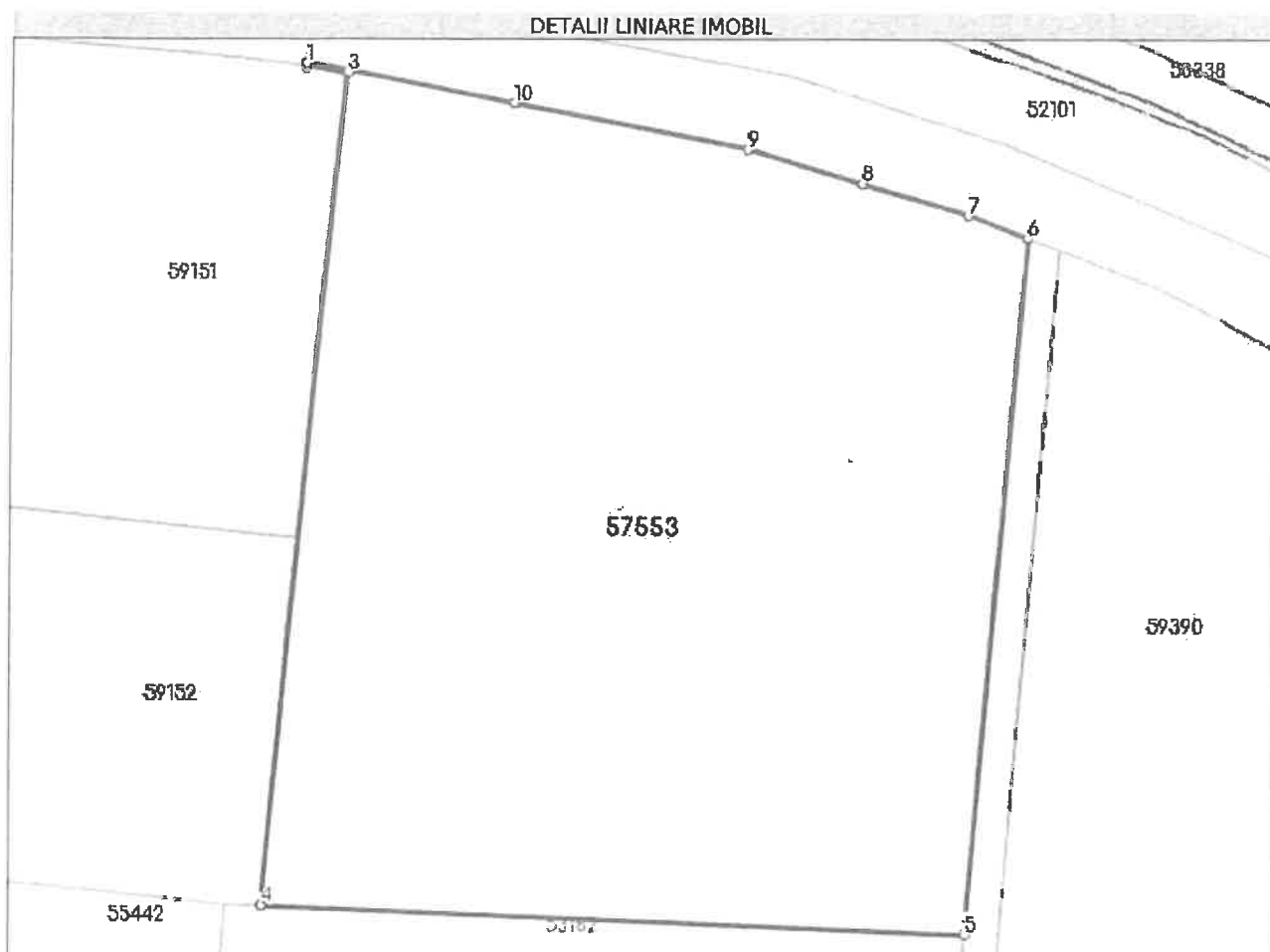
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>410 / 04/01/2023</b>		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.82, din 28/11/2022 emis de Primaria Mun.Caracal;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE , pe o perioada de 49 ani, incepand cu 28.11.2022 pana la data de 28.11.2071 1) <b>SC VISIO CONSTRUCTION WORKS SRL</b> , CIF:32408734	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57553	23.016	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	23.016	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57553-C1	constructii anexa	14	Fara acte	5. construita la sol:14 mp; P+1 PLACA HIDRO BCA, 2MAGAZII, 2HOLURI, CONSTRUITA IN ANUL 1954.
A1.2	57553-C2	constructii anexa	15	Fara acte	5. construita la sol:15 mp; PLACA HIDRO, BCA, 1MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 1954.
A1.3	57553-C3	constructii anexa	12	Fara acte	5. construita la sol:12 mp; CASTEL APA, CONSTRUIT IN ANUL 1954.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.766

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	8.393
3	4	171.925
4	5	144.909
5	6	143.478
6	7	13.259
7	8	23.037
8	9	24.568
9	10	48.947
10	1	43.291

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,  
17-03-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
CRISTI VILCELARU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

**REFERAT DE APROBARE**

Prin H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022 a fost aprobat Studiul de oportunitate, raportele de evaluare, concesiunea prin licitație publică deschisă și documentația de atribuire cu privire la concesiunea unor terenuri în suprafață totală de 103.180,00 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt.

În urma desfășurării procedurii de licitație publică din data de 03.11.2022 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 82/28.11.2022 cu societatea Visio Construction Works S.R.L..

Prin adresa nr. 42.255/07.07.2023, societatea Visio Construction solicită alipirea imobilului teren în suprafață de 23.500 mp situat în Caracal, str. Valter Mărăcineanu nr. 31A, jud. Olt, cu număr cadastral 53182, înscris în Cartea Funciară numărul 53182 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 23.016 mp asituat în Caracal, str. Valter Mărăcineanu nr. 33, jud. Olt, vând număr cadastral 57553, înscris în Cartea Funciară numărul 57553 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 53182, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 57553, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**





## RAPORT DE SPECIALITATE

Prin H.C.L. Caracal nr. 144/13.09.2022 a fost aprobat Studiul de oportunitate, rapoartele de evaluare, concesiunea prin licitație publică deschisă și documentația de atribuire cu privire la concesiunea unor terenuri în suprafață totală de 103.180,00 mp ce aparțin domeniului privat al Municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Carpați, nr. 116, jud. Olt.

În urma desfășurării procedurii de licitație publică din data de 03.11.2022 a fost încheiat contractul de concesiune nr. 82/28.11.2022 cu societatea Visio Construction Works SRL în vederea construirii și punerii în funcțiune a unei ferme fotovoltaice cu o capacitate de 10-12 Mw.

Prin adresa nr. 42.255/07.07.2023, societatea Visio Construction solicită alipirea imobilului teren în suprafață de 23.500 mp situat în Caracal, str. Valter Mărăcineanu nr. 31A, jud. Olt, cu număr cadastral 53182, înscris în Cartea Funciară numărul 53182 Caracal, cu imobilul teren în suprafață de 23.016 mp asitua în Caracal, str. Valter Mărăcineanu nr. 33, jud. Olt, vând număr cadastral 57553, înscris în Cartea Funciară numărul 57553 Caracal, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

Potrivit prevederilor din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c *“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- art. 139 alin. 1 *”În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”*

Având în vedere cele mai sus menționate propunem analiza și adoptarea în plenul Consiliului Local al Municipiului Caracal a proiectului de hotărâre referitor la alipirea imobilului teren înscris în Cartea Funciară nr. 53182, cu imobilul teren înscris în Cartea Funciară nr. 57553, aparținând domeniului privat al Municipiului Caracal.

**Direcția Patrimoniului,  
Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**