

## HOTĂRÂRE

**REFERITOR LA:** completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu"

### AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 43130/11.07.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
  - Raportul de specialitate nr. 43132/11.07.2023 al Direcției Patrimoniu și Serviciului Juridic din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
  - H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu";
  - Protocolul de predare primire încheiat în data de 18.05.2022 între Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" și U.A.T. municipiul Caracal;
  - Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat la adresa din Caracal, str. Vasile Alecsandri nr. 77, jud. Olt;
  - Adresa nr. 37544/20.06.2023 a Primăriei Municipiului Caracal;
  - Adresa nr. 3899/065.07.2023 a Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu";
  - Hotărârea nr. 64/26.06.2023 a Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu";
  - Cartea Funciară nr. 59218 Caracal;
  - Dispoziția nr. 285/04.04.2022 emisă de Primarul municipiului Caracal;
  - Prevederile art. 112 alin. 1 și alin. 6<sup>2</sup> din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 14, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
  - Avizul Comisiei pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, agricultură, protecția mediului și turism a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Art. I.** Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu", după cum urmează:

#### **1. După articolul 2 se introduce un nou articol, articolul 2<sup>1</sup>, cu următorul cuprins:**

**"Art. 2<sup>1</sup>.** (1) Consiliul local al Municipiului Caracal aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 15.149 mp aferent imobilelor construcții C2 și C3 identificate în C.F. nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținut în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu".

(2) Terenul prevăzut la alin. 1 va fi preluat în administrare de către Consiliul local al Municipiului Caracal pe bază de protocol de predare-primire încheiat între conducerea Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" și Comisia constituită prin Dispoziția nr. 285/04.04.2022 emisă de Primarul municipiului Caracal."

**Art. II.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. III.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" și direcțiilor din cadrul Primăriei Municipiului Caracal.

**PRIMAR,**  
**ION DOLDUREA**



**AVIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL MUNICIPIULUI CARACAL**

**VIOREL EMIL RĂDESCU**



### REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu"

Prin adresa nr. 16219 din 09.03.2022, Primăria municipiului Caracal a adus la cunoștință Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" intenția privind schimbarea destinației imobilelor C2 și C3 înscrise în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal, având în vedere că cele două imobile au avut destinația cantina și cămin dormitor și nu mai sunt folosite de peste trei ani.

În acest sens, Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" a răspuns prin adresa nr. 918/10.03.2022 făcându-ne cunoscut faptul că cele două imobile sunt trecute în conservare și nu mai sunt folosite pentru desfășurarea de activități instructiv-educative din anul școlar 2000-2001.

La data de 01.04.2022 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65 a fost aprobată schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu".

Prin adresa nr. 37544/20.06.2023 Primăria municipiului Caracal a adus la cunoștință Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" faptul că, dintr-o eroare prin solicitarea nr. 16219 din 09.03.2022 a fost omisă a fi avută în vedere și situația terenului pe care sunt amplasate cele două imobile construcții și care au fost trecute în conservare și nu au mai fost folosite pentru desfășurarea de activități instructiv-educative.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal nr. 64/26.06.2023 a fost aprobată schimbarea destinației terenului în suprafață de 15.149 mp, teren aferent construcțiilor C2 și C3 identificate în CF nr. 59218.

Având în vedere faptul că, prin Protocolul de predare primire încheiat în data de 18.05.2022 între Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" și U.A.T. municipiul Caracal au fost preluate cele două imobile și terenul aferent acestora precum și Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal nr. 64/26.06.2023 prin care a fost aprobată schimbarea destinației terenului în suprafață de 15.149 mp, teren aferent construcțiilor C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, având categoria de folosință curți construcții, este necesară completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu", în acest sens.

În conformitate cu cele prezentate, propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu".



### RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu"

Prin adresa nr. 16219 din 09.03.2022, Primăria municipiului Caracal a adus la cunoștință Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" intenția privind schimbarea destinației imobilelor C2 și C3 înscrise în Cartea Funciară nr. 59218 Caracal, având în vedere că cele două imobile au avut destinația cantina și cămin dormitor și nu mai sunt folosite de peste trei ani.

În acest sens, Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" a răspuns prin adresa nr. 918/10.03.2022 făcându-ne cunoscut faptul că cele două imobile sunt trecute în conservare și nu mai sunt folosite pentru desfășurarea de activități instructiv-educative din anul școlar 2000-2001.

La data de 01.04.2022 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65 a fost aprobată schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu".

Prin adresa nr. 37544/20.06.2023 Primăria municipiului Caracal a adus la cunoștință Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" faptul că, dintr-o eroare prin solicitarea nr. 16219 din 09.03.2022 a fost omisă a fi avută în vedere și situația terenului pe care sunt amplasate cele două imobile construcții și care au fost trecute în conservare și nu au mai fost folosite pentru desfășurarea de activități instructiv-educative.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal nr. 64/26.06.2023 a fost aprobată schimbarea destinației terenului în suprafață de 15.149 mp, teren aferent construcțiilor C2 și C3 identificate în CF nr. 59218.

Având în vedere faptul că, prin Protocolul de predare primire încheiat în data de 18.05.2022 între Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu" și U.A.T. municipiul Caracal au fost preluate cele două imobile și terenul aferent acestora precum și Hotărârea Consiliului de Administrație al Liceului Tehnologic "Dimitrie Petrescu" Caracal nr. 64/26.06.2023 prin care a fost aprobată schimbarea destinației terenului în suprafață de 15.149 mp, teren aferent construcțiilor C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, având categoria de folosință curți construcții, este necesară completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic "Dimitrie Petrescu", în acest sens.

*Având în vedere prevederile art. 112. - (1) Unitatile de invatamant de stat pot detine in administrare bunuri proprietate publica, cele de invatamant particular au drept fundament proprietatea privata, iar cele de invatamant confesional apartin, in functie de entitatea care le-a infiintat, uneia dintre cele doua forme de proprietate."*

*”(6<sup>2</sup>) Schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de invatamant preuniversitar de stat se poate face după primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, de către autoritățile administrației publice locale, fara avizul conform al ministrului educației ” din Legea nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare.*

Potrivit prevederilor:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, și alin. 14 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare *“(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

(2) *Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:*

c) *atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului.”*

(14) *Consiliul local indeplineste orice alte atributii, in toate domeniile de interes local, cu exceptia celor date in mod expres in competenta altor autoritati publice, precum si orice alte atributii stabilite prin lege.*

- art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”*In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.”*

Fata de cele mai sus prezentate propunem analiza și adoptarea proiectului de hotărâre referitor la completarea prevederilor H.C.L. Caracal nr. 65/01.04.2022 privind schimbarea destinației imobilelor - construcții C2 și C3 identificate în CF nr. 59218, ce aparțin domeniului public al municipiului Caracal, situate în Caracal, str. Vasile Alecsandri, nr. 77, jud. Olt, deținute în administrare de către Liceul Tehnologic “Dimitrie Petrescu”.

**Direcția Patrimoniu  
Director executiv,**

**Tudor Ionuț Cătălin**

**Biroul Administrare Patrimoniu,  
Consilier principal,**

**Georgescu Marinela Sanda**

**Serviciul Juridic  
Șef serviciu,**

**Popescu Raluca Mihaela**