

HOTĂRÂRE

REFERITOR LA: vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp., situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 59883 Caracal, către Andrei Ionuț – Daniel precum și însușirea raportului de evaluare

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de aprobare nr. 45396/24.07.2023 al Primarului Municipiului Caracal;
 - Raportul de specialitate comun nr. 45467/24.07.2023 al Direcției Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Caracal;
 - Cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 26580/28.04.2022 a domnului Andrei Ionuț - Daniel;
 - Contractul de concesiune nr. 7/20.02.2018;
 - Contractul de vânzare – cumpărare nr. 152/08.02.2018;
 - Prevederile Hotărârii Consiliului Local Caracal nr. 26/24.02.2023 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal;
 - Avizul de legalitate nr. 22421/03.04.2023 pentru H.C.L. nr. 26/24.02.2023 emis de Instituția Prefectului-Județul Olt;
 - Extras de C.F. nr. 59883 Caracal;
 - Raportul de evaluare nr. 155/07.07.2023;
 - Prevederile art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g, art. 363 alin.(1), art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Avizul Comisiei pentru activități economico – financiare a Consiliului local al municipiului Caracal;
- În temeiul** art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

PRIMARUL MUNICIPIULUI CARACAL propune următorul PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă vânzarea fără licitație publică către Andrei Ionuț – Daniel, a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp., situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal înscris în Cartea funciară nr. 59883 Caracal, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață pentru imobilului situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Consiliul local al municipiului Caracal aprobă prețul de 15347.00 lei ca preț de vânzare a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp., situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 59883 Caracal, determinat prin raportul de evaluare elaborat de S.C. Absolut Quality S.R.L CIF-4395175, reprezentată legal prin Mitroi Aurelian Dumitru, în calitate de administrator, firmă membru corporativ ANEVAR.

Art. 4. Consiliul local al municipiului Caracal împuternicește Primarul Municipiului Caracal să semneze în fața notarului public contractul de vânzare pentru imobilul prevăzut la art. 1.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Olt, Primarului municipiului Caracal, direcțiilor din cadrul Primăriei municipiului Caracal și domnului Andrei Ionuț – Daniel.



AVIZAT
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI CARACAL,
VIOREL EMIL RĂDESCU





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară OLT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slatina

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59883 Caracal

LA HCL NR. HOTARA NR. 1

Nr. cerere	101857
Ziua	24
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149522174



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Caracal, Al Castanilor, Nr. 5, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59883	50	Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 59883-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
75645 / 31/05/2023 Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 149, din 31/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CARACAL; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 26, din 24/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL ASL MUNICIPIULUI CARACAL;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CARACAL, CIF:4395175	A1

C. Partea III. SARCINI

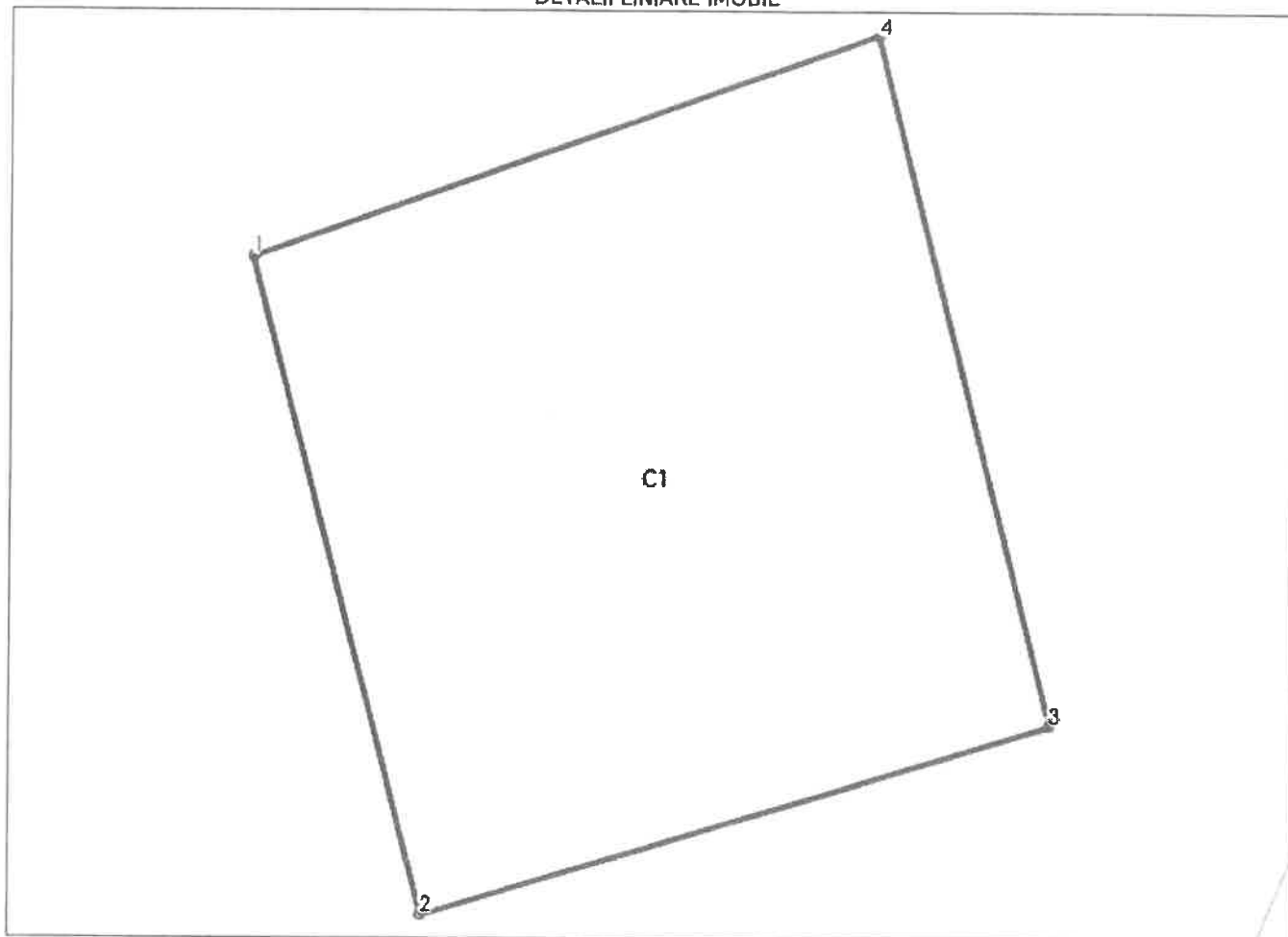
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
83148 / 19/06/2023 Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr.7, din 20/02/2018 emis de MUNICIPIUL CARACAL;	
C1 Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 ani, incepand cu data de 01.06.2001 pana la data de 01.06.2049 1) ANDREI IONUȚ-DANIEL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59883	50	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.101
2	3	6.875
3	4	7.434
4	1	6.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2023, 11:31

ANEXA NR. 2
LA HCL NR.

Nr. inregistrare la evaluator 155/07.07.2023

RAPORT DE EVALUARE



Destinatar : PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

Client: PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL
Proprietar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CARACAL

**Adresa proprietate: MUNICIPIUL CARACAL, ALEEA
CASTANILOR, NUMARUL 5, JUDEȚUL
OLT, NR. CAD. 59883**

Evaluator: S.C. ABSOLUT QUALITY S.R.L.

Data Evaluarii (zz.ll.aaaa): 07.07.2023

Raportul este confidential, avand circuit exclusiv intre partile citate. Este neautorizata orice alta utilizare, publicare integrala sau fragmentata a lucrării, precum si orice citare in alte scopuri a datelor, numelor si informatiilor cuprinse, inclusiv valori. Intentia de transmitere catre terti se comunica in scris si nu se va realiza fara acordul scris al autorilor precum si al tuturor partilor implicate, pentru nici un motiv in nicio circumstanta, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 500/2011, cu respectarea prevederilor Legii nr. 677/2001.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 59883 Caracal, precum și însușirea raportului de evaluare

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 26580/28.04.2022, domnul Andrei Ionuț – Daniel, domiciliat în Caracal, str. Nicolae Bălcescu, nr. 35, Jud. Olt, în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, Jud. Olt, cu destinația spațiu comercial, conform contractului de concesiune nr. 7/20.02.2018, atribuit în baza H.C.L. nr. 35/28.03.2001 și a licitației din data de 01.06.2001, solicită cumpărarea terenului concesionat.

Imobilul teren în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5 (fostă Aleea Castanilor la Sud de bl. E6), aparține domeniului privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. nr. 26/24.02.2023 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, având poziția nr.1349.

Valoarea de piață a terenului este de 15347.00 lei, stabilită prin Raportul de Evaluare nr. 132/28.06.2023, elaborat de S.C. Absolut Quality S.R.L., CIF-4395175, reprezentată legal prin Mitroi Aurelian Dumitru, în calitate de administrator, firmă membru corporativ ANEVAR.

Față de cele prezentate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 59883 Caracal precum și însușirea raportului de evaluare.

PRIMAR,

ION DOLDUREA



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal înscris în Cartea funciară nr. 59883 Caracal precum și însușirea raportului de evaluare

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Caracal sub nr. 26580/28.04.2022, domnul Andrei Ionuț – Daniel, domiciliat în Caracal, str. Nicolae Bălcescu, nr. 35, Jud. Olt, în calitate de concesionar al terenului în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, Jud. Olt, cu destinația spațiu comercial, conform contractului de concesiune nr. 7/20.02.2018, atribuit în baza H.C.L. nr. 35/28.03.2001 și a licitației din data de 01.06.2001, solicită cumpărarea terenului concesionat.

Conform contractului de vânzare-cumpărare nr.152/08.02.2018, domnul Andrei Ionuț – Daniel, este proprietarul spațiului comercial tip chioșc metalic demontabil, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor nr.5, înscris în Cartea Funciară nr.59883 – C1 Caracal.

Imobilul teren în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5 (fostă Aleea Castanilor la Sud de bl. E6), aparține domeniul privat al municipiului Caracal, conform H.C.L. nr. 26/24.02.2023 privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 149/31.10.2019 referitoare la aprobarea inventarului domeniului privat al Municipiului Caracal, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr.1349.

Conform art.363 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:” (1) *Vanzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale se face prin licitatie publica, organizata in conditiile prevazute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311, cu exceptia cazurilor in care prin lege se prevede altfel.*”

Având în vedere art.364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare : (1) *Prin exceptie de la prevederile art. 363 alin. (1), in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemptiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz.*”

Valoarea de piață a terenului este de 15347.00 lei, stabilită prin Raportul de Evaluare nr. 132/28.06.2023, elaborat de S.C. Absolut Quality S.R.L CIF-4395175, reprezentată legal prin Mitroi Aurelian Dumitru, în calitate de administrator, firmă membru corporativ ANEVAR.

Potrivit prevederilor O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. b “(1) Consiliul local are inițiativa și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului

(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), **consiliul local:**

b) **hotărâște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;** “;

- art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g “(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului. “.

Având în vedere cele expuse, este necesară aprobarea următoarelor:

- aprobarea vânzării fără licitație a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp., situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 58202 Caracal;

- însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii de piață;

- prețul de 15347 lei ca preț de vânzare.

La întocmirea proiectului de hotărâre au fost avute în vedere noile reglementări legale aplicabile în materie, respectiv Codul administrativ, care stabilește modalitatea de vânzare, elementele obligatorii pe care trebuie să le conțină hotărârea Consiliului local.

Față de cele prezentate mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a imobilului teren în suprafață de 50.00 mp, situat în Municipiul Caracal, Aleea Castanilor, nr. 5, jud. Olt, ce aparține domeniului privat al Municipiului Caracal, înscris în Cartea funciară nr. 59883 Caracal precum și însușirea raportului de evaluare.

DIRECȚIA PATRIMONIU
Director executiv,

TUDOR IONUȚ CĂTĂLIN

SERVICIUL JURIDIC
Șef serviciu

POPESCU RALUCA MIHAELA

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv,

IONESCU ADRIAN NICOLAE

BIROUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Consilier superior

BĂLȘANU CAMELIA MARIANA