

STUDIU DE CIRCULAȚIE
afereent proiectului
PLAN URBANISTIC ZONALE (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
(R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI „LOCUINTA P+M” PE
STRADA APRODUL PURICE NR.15, MUN. CARACAL

Data:

2023

CUPRINS:

PIESE DESENATE

I. DATE GENERALE

1. Date de recunoaștere
2. Obiectul lucrării
3. Surse de documentare

II. GENERALITĂȚI

1. Încadrarea în teritoriul de influență
2. Descrierea proiectului
3. Parametri socio-economici

III. ANALIZA CRITICA A CIRCULAȚIEI EXISTENTE

1. Zonele generatoare și polarizatoare de trafic
2. Caracteristicile tramei stradale existente
3. Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor
4. Caracteristicile traficului existent
5. Disfuncționalități.

IV. PROGNOZA CIRCULAȚIEI

V. CONCLUZII

I. DATE GENERALE

1. Date de recunoaștere

- **DENUMIREA LUCRĂRII:** STUDIU DE CIRCULAȚIE AFERENT PROIECTILUI PLAN URBANISTIC ZONALE (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTITIEI „LOCUINTA P+M” PE STRADA APRODUL PURICE NR.15, MUN. CARACAL
- **AMPLASAMENT:** STRADA APRODUL PURICE NR.15, MUN. CARACAL, JUD. OLT.
- **BENEFICIAR:** MIHAI MURESAN
- **PROIECTANTUL GENERAL:** S.C ARHI STIL CONCEPT S.R.L.
- **NR. PROIECT:** 324
- **DATA ELABORĂRII:** 2022/2023

2. Obiectul lucrării

Prezenta documentatie are ca obiect analiza circulației pietonale și auto din zona în care urmează să se realizeze o locuință individuală. Terenul care a generat PUZ-ul are o suprafața de 2.679,00 mp situat în partea de sud a municipiului Caracal, cu deschidere spre str. Aprodul Purice și este în proprietatea domnului Mihai Muresan conform Extrasului de carte funciara pentru informare nr. 57590/UAT Caracal. PUZ-ul analizează o zonă în suprafața totală de 60.111,00 mp dar investiția se referă la o singură parcelă – cea a beneficiarului.

În cadrul studiului se vor analiza accesese și trama stradală existent din zonă, care deservește terenul ce face obiectul prezentului studiu.

3. Surse de documentare

- PLAN URBANISTIC ZONALE (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTITIEI „LOCUINTA P+M” PE STRADA APRODUL PURICE NR.15, MUN. CARACAL.
- Certificat de urbanism și avizul de oportunitate aferent PUZ
- Aviz aferent PUZ al POLITĂIEI RUTIERE OLT
- C44B2/1993 – “Normativul de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență”
- Ordinul AND20/2001 indicativ DD506/2001 - “Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje și anchete de circulație în localitățile și teritoriul de influență”
- STAS 10795/1-1995 - “Metode de investigare a circulației”
- Ordinul nr. 49/1998 - “Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane”
- STAS 2900-89 - “Lățimea drumurilor”
- Ordinul nr. 44/1998 - “Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător”
- Ordinul nr. 45/1998 - “Norme tehnice privind proiectarea, constituirea și modernizarea drumurilor”
- Ordinul nr. 46/1998 - “Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice”

- SR7348/2001 - "Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație"
- Standard de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standard privind căile de comunicații
- STAS 10144-6/89 – Calculul capacității de circulație al intersecțiilor de străzi.

Legislație generală:

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin HGR nr.525/1996, cu modificările ulterioare, precum și Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările ulterioare
- Legea nr. 287/2009 privind codul Civil, actualizată
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată
- Ordinal Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
- Ordin MLPAT 176/N/2000 – Reglementare tehnică - "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal"
- Ordin MLPAT 10/N/1993 - "Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane"
- Plan Urbanistic General al Municipiului Caracal și Regulament Local de Urbanism aferent cu modificările aprobate.
- Strategia de Dezvoltare Locală Durabilă a municipiului Caracal, județul Olt, pentru perioada 2021-2027

II. GENERALITĂȚI

În contextual dezvoltării continue, al globalizării și al trecerii de la economia planificată la cea de piață. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii rutiere reprezintă o obligativitate pentru asigurarea funcționării orașului și trebuie să facă parte din cadrul programelor desfășurate în scopul sistematizării teritoriului.

Când vorbim de sistematizare, ne referim la modul de organizare, amenajare și dotare a teritoriului corespunzător cerințelor economice, sociale și culturale. Acțiunile care sunt întreprinse pentru organizare rețelei de drumuri, trebuie să țină cont de o analiză calitativă și cantitativă a caracteristicilor traficului pentru segmentul la care se referă. Aici se utilizează tehnici și metode ale ingineriei de trafic, specialitate tehnică ce se ocupă cu studiul, cercetarea și determinarea modului de acționare, în prezent și în perspectiva fenomenelor și legilor traficului rutier, în scopul proiectării și realizării drumurilor, strazilor, astfel încât să se asigure desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță, de confort, de rapiditate, de continuitate și economicitate.

Complexitatea problemelor identificate în cadrul studiului de circulație trebuie abordate dintr-o multitudine de factori care influențează circulația rutieră.

În România există preocupări cu privire la studierea traficului în cadrul unor unități ca C.N.A.I.R. – CESTRIN, INCERTRANS. De asemenea, există astfel de preocupări în cadrul instituțiilor de învățământ a unor universități cu specific în proiectare.

Metodologia de elaborare a studiilor de circulație se va adapta caracteristicilor și problematicei locale, aplicându-se de regulă procedee de calcul operațional optimizat, metode de cercetare în teren prin documentare și observare și studierea documentațiilor proiectelor în derulare aprobate de autoritățile locale pentru zona studiată.

1. Încadrarea în teritoriul de influență

Caracal este un municipiu în județul Olt, Oltenia, România. Este fosta reședință a județului Romanați. Teritoriul administrativ al municipiului are o suprafață de 7.472 hectare, iar populația este de 30.954 locuitori.

Municipiul Caracal este situat la intersecția DN6 (București – Craiova - Timișoara, E70) cu drumurile naționale Corabia – Râmnicu Vâlcea – Sibiu (DN54, DN64) beneficiind în același timp și de un important nod de cale ferată care completează transportul rutier cu cel feroviar. Are o poziție geografică ce îl situează la 40 km de portul fluvial Corabia, la 55 km de aeroportul Craiova și, beneficiind de rețeaua feroviară, se justifică dezvoltarea rețelei de drumuri naționale și județene.

Pe teritoriul administrativ al municipiului Caracal sunt următoarele categorii de drumuri care deservește localitatea:

- 1 drum european (DN 6 (E70) km 132+435 – 185+230, limită județ Teleorman
- limită județ Dolj, L = 52,795 km, din care 4,800 km aflați în administrarea municipiului Caracal, între km 172+000 – 176+800, nivel de viabilitate I);
- 2 drumuri naționale (DN54, DN64);
- 2 drumuri județene (DJ542, DJ641); – 2 drumuri comunale (DC150, DC147).

Drumul european ce deservește municipiul Caracal are următoarele caracteristici:

- DN6 (E70) București-Alexandria-Caracal- Craiova- Drobeta Turnu Severin
- Timisoara, prezent pe teritoriul administrativ al municipiului Caracal între km 166+733 -km 178+941;

Drumurile naționale ce deservește municipiul Caracal au următoarele caracteristici: -

- DN 64 km 0+000 – 63+880, Caracal – Găneasa – Dragășani, L = 63,880 km, din care 2,200 km aflați în administrarea municipiului Caracal, între km 0+000 – 2+200 și 4,570 km aflați în administrarea municipiului Drăgășani, între km 59+310 – 63+880, nivel de viabilitate I; - DN 54 km 0+000 – 54+500, Caracal – Corabia – limită județ Teleorman, L = 54,200 km, din care 1,550 km aflați în administrarea municipiului Caracal, între km 0+000 – 1+550, nivel de viabilitate II;

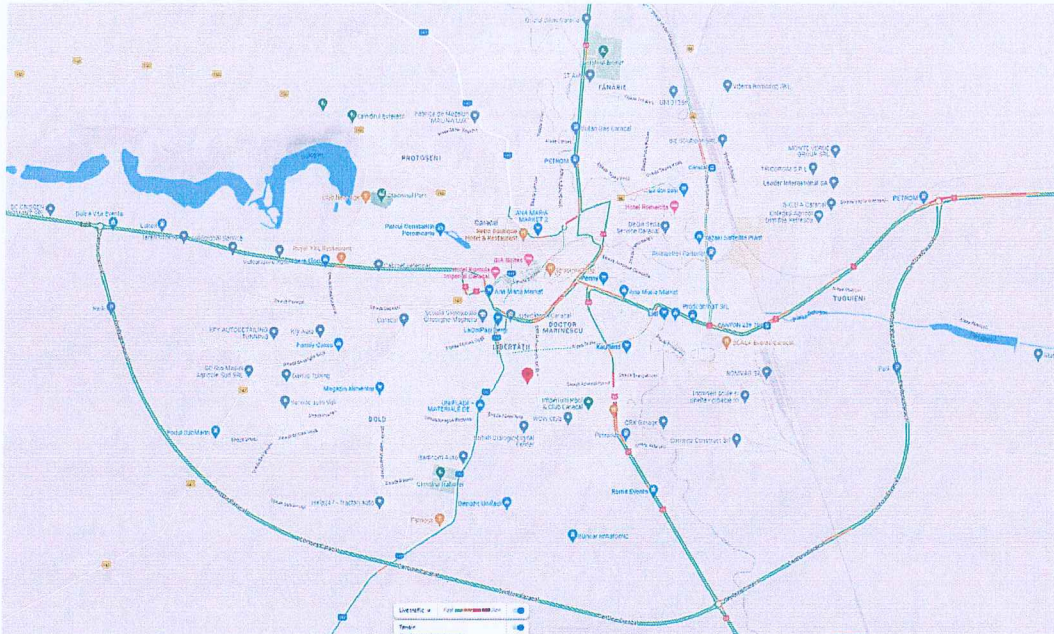


Fig. 1. Încadrare la nivelul mun. Caracal

În prezent accesul auto și pietonal pe teren se realizează din str. Aprodul Purice.

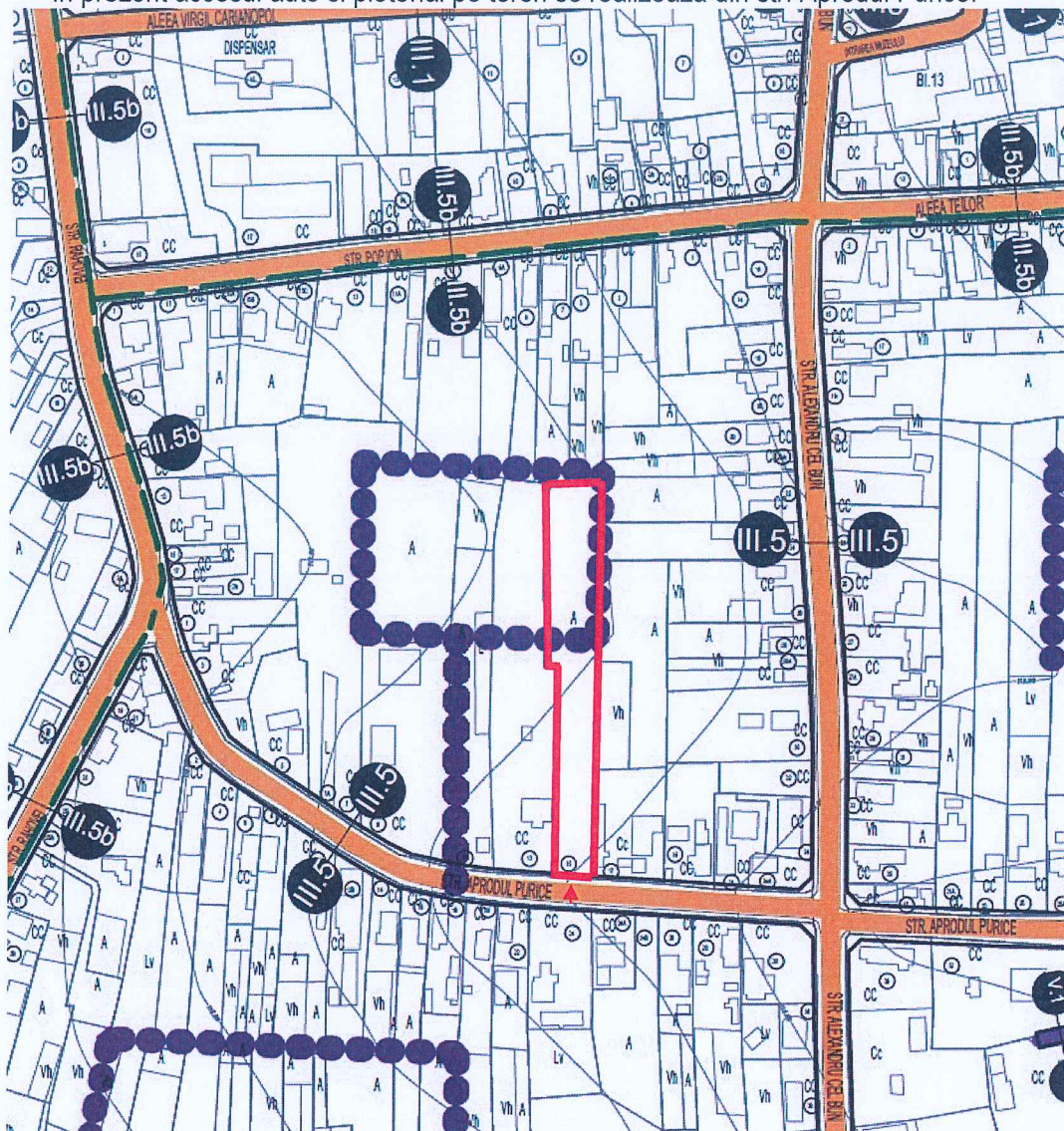


Fig. 2. Extras PUG Caracal, încadrarea terenului care a generat PUZ

2. Descrierea proiectului

Terenul, în suprafață totală de 2.679,00 mp este proprietatea beneficiarului conform Contractului de Vânzare – Cumpărare nr. 1189, din 09.07.2020 și are categoria de folosință arabil. Pe teren se dorește construcția unei locuințe individuale izolate având regimul de înălțime parter cu mansarda (P+M).

Terenul studiat se afla în zona funcțională Li 3 - SUBZONA DESTINATĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI ÎN ZONA DE RESTRUCTURARE. Pentru terenul studiat se propune prin PUZ propunerea de a fi creată o subzonă nouă denumită Li3-5 SUBZONA DESTINATĂ LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI. Regimul economic va fi păstrat conform subzonei Li 3 al PUG și RLU al mun. Caracal, propunerile vor viza modificări ale regimului tehnic ale subzonei pentru a putea fi realizată investiția „Locuința P+M” conform legilor în vigoare.

Pentru zona de studiu se propune schimbarea regimului economic al parcelelor aflate în zona Li 3 - SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE* în SUBZONA LI 3 – 2 – LOCUINTE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ZONE DE RESTRUCTURARE. Pentru parcelele aflate în SUBZONA M1 – INDICATORII RAMAN NESCHIMBATI.

Investiția este oportuna prin completarea țesutului urban din zona, care este caracterizat prin funcțiunea de locuire individuală, astfel investiția propusă se integrează și este oportuna și totodată activează un teren în prezent arabil care reprezintă o disfuncționalitate a țesutului construit al orașului și propune soluționarea acesteia.

Circulația pietonală și auto

Accesul auto și pietonal către terenul care a generat PUZ se realizează în prezent din str. Aprodul Purice. Strada este modernizată și se încadrează în categoria III. 5. – cu o lățime de 14m cu două benzi carosabile de 3,5m, spațiu verde 1,5m și trotuar de 2,0m.

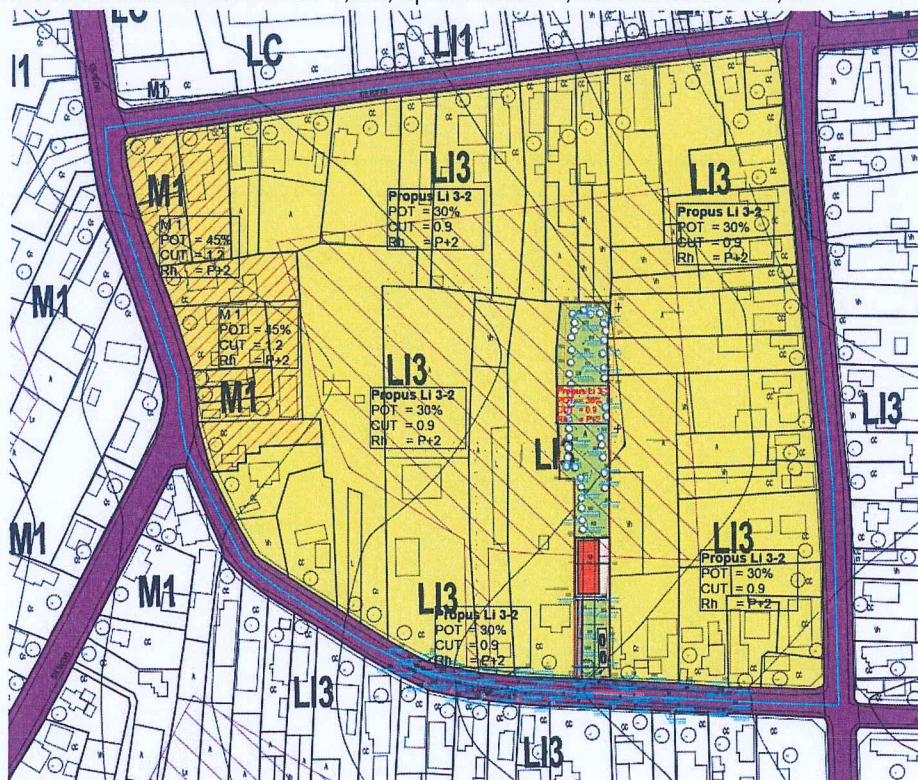


Fig. 3. Plan de situație. Concept propus PUZ

Circulația publică din zonă se desfășoară pe trasa stradală existentă, cele aflate în proximitate sunt strazi de cat III, modernizate, pe care traficul se desfășoară fără probleme.

Elaborarea studiului de circulație presupune următoarele:

- Anchete de trafic privind intensitatea traficului
- Analiza fluxurilor de circulație în zona
- Analiza elementelor geometrice ale tramei stradale existente
- Analiza intensității traficului existent
- Prognoza traficului pe următorii 5 ani.

După analiza elementelor enumerate mai sus, s-au făcut propuneri pentru îmbunătățirea circulației și rezolvarea disfuncțiilor dacă este cazul.

Studiul de circulație analizează circulația existentă, propusă și accesul către terenul studiat. În cadrul studiului s-au folosit date despre trafic din care se va realiza accesul către teren din:

- Măsurători proprii
- Studii de trafic realizate anterior pentru zona învecinată.

Prin măsurătorile de trafic se va evidenția încărcarea actuală a str. Aprodul Purice, astfel se va putea analiza impactul pe care îl va avea construirea imobilului asupra tramei stradale din zona.

3. Parametri socio-economici

Din punct de vedere economic, municipiul Caracal este situat într-un județ în care activitatea economică este concentrată în municipiul reședință de județ, Slatina, care polarizează activitățile economice, infrastructura de servicii și bunuri, precum și forța de muncă. Poziția geografică a municipiului Caracal îi facilitează o bună conectivitate cu economii urbane din regiunea Sud-Vest Oltenia și funcționale cu orașele din județ.

Ramurile economice predominante în municipiul Caracal sunt Comerțul, care concentrează un număr de 471 de profesioniști înregistrați în registrul comerțului, urmat de Industria prelucrătoare cu un număr de 125 profesioniști, Transportul și depozitarea – 115 profesioniști, Construcții – 98 profesioniști, Hoteluri și restaurante -87 profesioniști, Activități profesionale, științifice și tehnice- 79 profesioniști, Alte activități de servicii cu 50 profesioniști. Din perspectiva aportului sectoarelor economice la cifra de afaceri, Industria prelucrătoare contribuie cel mai mult la economia municipiului Caracal, reprezentând 18,38% din cifra de afaceri totală a firmelor care au depus situațiile financiare (cu 121 firme active în domeniul comercial, care antrena un număr de 145 angajați și realizau o cifră de afaceri de 31. 865.944 lei). Al doilea domeniu economic care contribuie la cifra de afaceri a municipiului Caracal cu un procent de 6,29% este reprezentat de Comerț, care antrena în cele 348 de firme care au depus situațiile financiare pentru anul 2019, un număr de 1.349 salariați. Cele 1.233 de firme înregistrate în registrul comerțului au realizat în anul 2019 o cifră de afaceri totală de 10.866.347.968 lei.

Municipiul Caracal beneficiază încă de un raport de dependență demografică favorabil dar, pe termen mediu și lung, există șanse ca acest raport să se schimbe, în condițiile în care sporul natural se menține de un trend negativ, descendent și orașul nu reușește să atragă un capital uman tânăr, care să asigure schimbul între generații. De aceea, este important ca, pe termen mediu și lung, administrația locală să promoveze un set de politici publice care susțin creșterea natalității și să creeze mediul propice pentru persoanele care vin să lucreze sau să locuiască în

orașul Caracal, prin calitatea ridicată a vieții în oraș, dezvoltarea economică, existența locurilor de muncă și oferta socio-culturală a orașului diversificată.

Statistic, numărul total al populației este în ușoară scădere în fiecare an. Populația cu vârsta cuprinsă între 15 și 59 de ani reprezintă segmentul majoritar în orașul Caracal, procentual atingând 63,51% din total. Procentul tinerilor, cei cu vârste cuprinse între 0 și 14 ani, este de 13,04%, iar procentul vârstnicilor, cei peste 60 de ani, este de 23,45%. Analiza piramidei vârstelor la nivelul anului 2019, arată că aceasta este de tipul "clopot", specifică populației cu tendință demografică staționară, când apare un echilibru relativ între grupele de vârstă. Acest tip de piramidă evidențiază existența unei populații cu o pondere mai redusă de tineri și o pondere mai ridicată de adulți și bătrâni. Aceste tendințe anunță prezența unui nivel scăzut al natalității și mortalității și accentuarea fenomenului de maturitate și îmbătrânire a populației, însă fertilitatea este relativ ridicată, astfel că se poate asigura un oarecare ritm de creștere a populației. În ceea ce privește nivelul de educație al populației, conform ultimului recensământ, 66,62% din totalul populației de 10 ani și peste, avea un nivel mediu de pregătire profesională (liceu).

Mișcarea generală a populației municipiului Caracal are drept consecință modificarea numărului, structurii și caracteristicilor demografice ale comunității umane. Variația teritorială a natalității și mortalității, arată că în perioada analizată, numărul deceselor depășește numărul de născuți vii, astfel că se impune ca administrația locală să promoveze politici publice care să susțină creșterea natalității. Mișcarea migratorie a populației la nivelul municipiului Caracal arată că sunt mai multe plecări cu reședința/domiciliul decât stabiliri de reședință/domiciliu, aspect care arată că populația identifică oportunități mai bune în alte zone. Astfel, sunt necesare intervenții pentru creșterea atractivității orașului, din punctul de vedere al îmbunătățirii condițiilor de locuit, dezvoltarea economică, diversificarea locurilor de muncă, atractivitate culturală și de petrecere a timpului liber, dezvoltarea turismului, care să crească numărul stabilirilor de reședință/domiciliu în municipiul Caracal. Tendințele de scădere a resurselor umane se observă în domeniul sănătate, educație, cultură. Numărul mediu al salariaților a crescut în toată perioada 2014-2019, iar numărul de șomeri înregistrați a avut o tendință de scădere. Un aspect negativ este acela că există un număr redus de locuri de muncă vacante la nivelul orașului.

III. ANALIZA CRITICA A CIRCULAȚIEI EXISTENTE

1. Zonele generatoare și polarizatoare de trafic

Terenul care a generat studiul PUZ face parte din zona de locuințe individuale și aparține insulei urbane marginite de strazile de categoria III.5 – strada Aprodul Purice, strada Alexandru cel Bun, strada Pop Ion, strada Rahovei. Zona a devenit în ultimii ani un pol important pentru imobilele de tip locuințe individuale și va cunoaște o creștere accelerată a acestor tipuri de clădiri în perioada următoare. Fluxurile principale de trafic și intensitățile maxime atinse pe trama stadala din zonă sunt înregistrate în intervalele orare 7-10 dimineața și 7-20 seara când cetățenii se deplasează către și dinspre locurile de muncă.

Pe strada Aprodul Purice circulă un flux secundar cu valori foarte mici. La momentul prezent, obiectivul studiat nu generează trafic auto și pietonal.

2. Caracteristicile tramei stradale existente

În cadrul studiului de circulație s-a analizat trama stradala care este cuprinsă în zona de studiu adică – strada Aprodul Purice, strada Alexandru cel Bun, strada Pop Ion, strada Rahovei. Aceste strazi sunt de categoria III.5, asfaltate de maxim 14m.

3. Amenajările pentru circulația pietonilor și a bicicliștilor

În prezent nu există piste de biciclete, datorită traficului scăzut, deplasarea pe biciclete se face pe carosabil. Trotuarele sunt amenajate.



Fig. 4. Perspectiva strada Aprodul Purice, nr.15

Acces teren care a generat PUZ

4. Caracteristicile traficului existent

În urma documentării pe teren și analiza studiilor efectuate în proximitate, se poate concluziona că această stradă este frecventată în cea mai mare parte de vehicule ușoare – autoturisme mici, furgonete, vehiculele ușoare de transport marfuri sunt foarte rar întâlnite, de obicei acestea stănesc temporar pe trotuar în mod retras sau parchează în interiorul parcelei dacă necesită lucrări și intervenții de lungă durată (cateva ore), zile. Autobuzele, autocare și vehiculele grele de transport de mărfuri se întâlnesc pe această stradă foarte rar, mai degrabă ocazional.

Având în vedere faptul că investiția propusă reprezintă locuință individuală, parcare mașinilor se va face în interiorul parcelei și nu va crea disconfort traficului, fiind astfel oportună.

5. Disfuncționalități

În urma analizei traficului existent și a rețelei de căi de comunicații s-au identificat următoarele disfuncțiuni ale rețelei de străzi din zona studiată.

- Strada Aprodul Purice are un profil transversal variabil
- Strada Aprodul Purice nu are amenajate piste de bicicliști sau spațiu verde, conform profilului transversal III.5 reglementat în PUG al Municipiului Caracal.



Fig. 5. Extras din PUG – profil transversal pentru Strada Aprodul Purice/ Alexandru cel Buna (III.5) și profil transversal pentru Strada Rahovei și Pop Ion (III.5b)

IV. PROGNOZA CIRCULAȚIEI

1. Traficul generat de obiectiv

Pentru evaluarea condițiilor de circulație pe trama stradala adiacentă terenului care a generat PUZ, se considere traficul generat de obiectiv atât de cel individual motorizat, cât și de cel public, va fi conform distribuției modale și a cererii de transport al localității.

Principalele moduri de transport raportate la nivelul localității sunt – autoturismul personal sofer/pasager și autobuzul/microbuzul.

În analizele din cadrul studiului și a propunerii din PUZ, se ia în calcul un numar minim de 2 locuri de parcare aferente locuinței individuale, dispuse pe parcela beneficiarului. Terenul are suprafata suficienta pentru a putea fi parcate temporar mașinile vizitatorilor.

2. Accesul catre obiectiv

Conform planului de situație propus prin PUZ, exista acces direct din Str. Aprodul Purice care deservește parcela. Deschiderea parcelei care a generat PUZ la strada fiind de 14,39m.

3. Prognoza

Traficul rutier în Romania pe ansamblul rețelei rutiere a crescut de la o valoare MZA de 3077, în 1990 la 5441 în 2010. Imediat după 1990, când au fost anulate restricțiile referitoare la utilizarea drumurilor pentru transportul de mărfuri pe distanțe mai mari de 50km și de combustibilul și autoturismele au devenit mai accesibile, s-a produs o creștere rapidă a traficului.

Între 1995 și 2000 s-a înregistrat o stagnare a traficului rutier mediu. Această stagnare s-a înregistrat datorită creșterii monitorizării, în ciuda scăderii PIB – ului. În perioada următoare, din 2000 până în 2005 s-a produs însă o creștere importantă, bazată pe creșterea mare a PIB.

Traficul rutier de pe drumurile naționale și autostrăzi a înregistrat o creștere medie de 1.89% pe an între 1990 și 2000 și de 3.91% pe an din 2000 până în 2010. Conform datelor primite de la CESTRIN se estimează că traficul rutier va crește cu o rată similară, ajungând la o medie pe rețea de 8030 vehicule fizice (MZA) IN 2020.

Prognoza traficului s-a estimat folosind metoda coeficienților de evoluție a traficului din "Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație" Indicativ AND 584-2002.

Anul	Biciclete și motocicletele	Autoturisme, microbuze, autocamioane cu 2 osii și autospeciale	Autocamioane cu 2-4 osii cu masa totală mai mare de 3,5t	Autovehicule articulate (tip TIF), vehicule cu peste 4 osii, remorcher cu trailer	Autobuze	Tracatoare, vehicule speciale	Remorci la autotractoare sau autocamioane	Vehicule cu tracțiune animală
2015	1.0	1	1	1	1	1	1	1
2020	1.3	1.3	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	0.8
2025	1.3	1.7	1.3	1.2	1.2	1.3	1.4	0.7
2030	1.5	2	1.5	1.4	1.4	1.5	1.7	0.6
2035	1.6	2.3	1.7	1.5	1.5	1.7	1.8	0.5

Coeficienți de evoluție a traficului pe grupe de vehicule

Fig. 6.

Se observa o creștere a numărului de vehicule, însă având în vedere poziția și funcțiunea investiției, aceasta nu afectează traficul existent.

V. CONCLUZII

Investiția propusă are o influență minimă asupra tramei stradale din zonă. Traficul prognozat de vehicule nu va depăși capacitatea maximă de circulație pe sens a străzii din care se face accesul Str. Aprodul Purice și a străzilor adiacente.

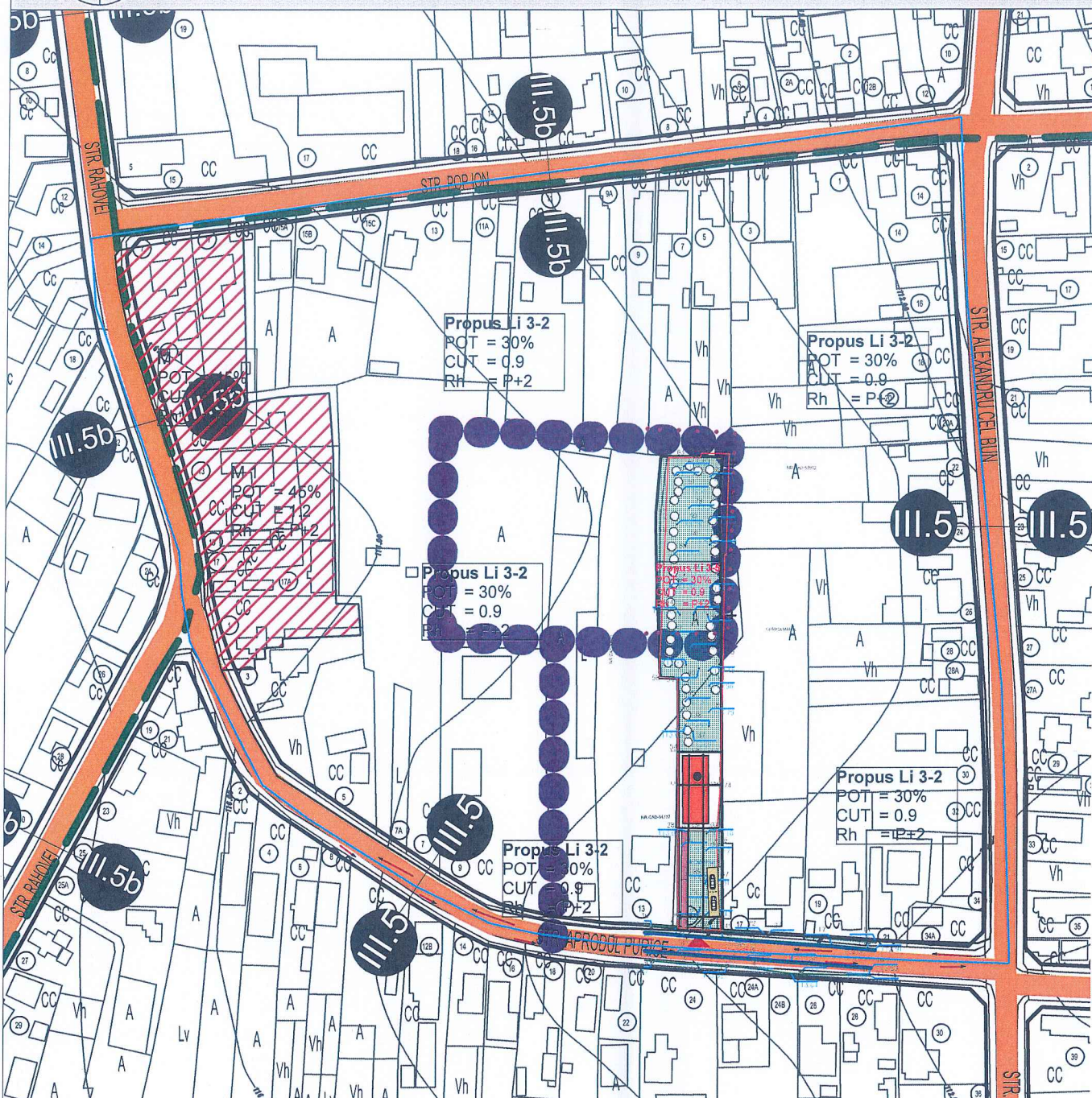
Intocmit,

arh. Ionescu Aurel-Lazar

arh. stag. Tatiana Andrei (Silvestru)



ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA P+M" PE STRADA APRODUL PURICE NR. 15 MUN. CARACAL



- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. SI R.L.U.
- LIMITE PARCELE
- LIMITE ZONE FUNCTIONALE CIRCULATII
- CIRCULATII EXISTENTE CAROSABIL SI PIETONAL
- TRASEU DRUM PREZUMTIV PROPUIS PRIN PUG APROBAT
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ZONIFICARE
- LI 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN ZONE DE RESTRUCTURARE, CONFORM PUG MUNICIPIUL CARACAL
- M1 - SUBZONA MIXTA DESTINATA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI SI SERVICIILOR
- SEBURI DE MERS CAROSABIL
- ACCES TEREN CARE A GENERAT PUZ



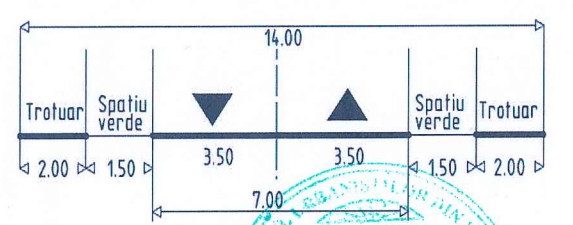
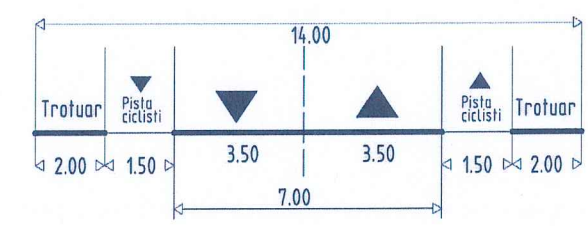
STRADA APRODUL PURICE. SITUATIE EXISTENTA

LEGENDA

	SPATII VERZI	S=2.228,88 mp
	ALEI CAROSABILE-PARCARI	S=55,01 mp
	ALEI PIETONALE	S=62,00 mp
	TROTUARE	S=167,20 mp
	CONSTRUCTIE PROPUSA-LOCUINTA P+M	A.C.= 210,00 mp A.D.= 336,00 mp
	SUPRAFATA TEREN	= 2.679,00 mp
	GARD EXISTENT CU PLASA	L = 346,88 m
	Porti propuse	L = 5,86 m

III.5b

III.5



BILANT TERRITORIAL

	PROPUIS	TOTAL
S _T =	2.679,00 m ²	
S _C =	210,00 m ²	210,00 m ²
S _D =	336,00 m ²	336,00 m ²
P.O.T.	12,54%	12,54%
C.U.T.	0,12	0,12

	S.C. ARHI STIL CONCEPT S.R.L. J 28 / 67 / 2011 C.U.I. 28013302 str. G-ral Aurel Aldea, nr. 25 e-mail: arhistilconcept@yahoo.com Mun. SLATINA, jud. OLT		Beneficiar:	MURESAN MIHAI MUN. CARACAL, STR. APRODUL PURICE NR.16, JUD. OLT	Proiect nr.:	324
	Specificatie Nume Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI "LOCUINTA P+M" PE STRADA APRODUL PURICE NR. 15 MUN. CARACAL MUN. CARACAL, STR. APRODUL PURICE NR.15, JUD. OLT	Faza: ETAPA STUDIULI		
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	ARH. IONESCU AUREL ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU) ARH. STAG. TATIANA ANDREI (SILVESTRU)	Data: 2023	Titlu plansa STUDIUL CIRCULATII	Plansa nr.:		

