

**PLAN DE ACTIUNI PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)
AFERENT IN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERSIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE
CLADIRE CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M" PE BD. ANTONIUS CARACALLA NR.125 DIN
MUNICIPIUL CARACAL, JUDEȚUL OLT**

➤ **Etapizarea proiectului**

După aprobarea fazei P.U.Z., investitorul va demara procedurile de realizare a investiției. Vor fi elaborate proiectele tehnice de execuție fazele DTAC și PT pentru construire. Acestea vor fi elaborate în conformitate cu normele tehnice și cu respectarea fazei PUZ aprobate. Lucrările de construcții și instalații, vor fi executate în baza autorizațiilor de construire și vor fi realizate după cum urmează:

Obținere autorizație de construire clădire cu funcțiune mixtă P+1E+M (Subzona M1-5)

- începere construcție locuințe;
- racorduri la rețele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- construcții tehnico-edilitare;
- platforme carosabile și parcaje;
- racorduri la drumul public pentru asigurarea acceselor carosabile, cu modernizarea și amenajarea accesului pe parcelă;
- împrejmuire teren pe limitele de proprietate laterale și pe latura posterioară;
- alei pietonale;
- amenajarea spațiilor verzi și plantate;
- iluminat arhitectural

➤ **Categoriile de costuri**

Analizând costurile estimative ale proiectului, majoritatea costurilor de implementare sunt responsabilitatea investitorului. În această categorie de costuri intră construirea circulațiilor din incinta parcelei, realizarea parcărilor, realizarea construcției cu funcțiune mixtă : cabinet de recuperare medicală – kinetoterapie la parter și locuire la etaj. Investitorul urmărește asigurarea cadrului optim de dezvoltare al proiectului acestuia în conformitate cu necesarul și potențialul zonei. În această direcție, investițiile vor fi realizate în mod etapizat în funcție de importanța acestora în cadrul proiectului la scară largă.

Ulterior, investițiile, indiferent de natura acestora, pot contura și modela profilul zonei sau îl pot completa. Prin prisma acestor modificări, natura investițiilor poate varia în funcție de planul de dezvoltare al zonei. În urma realizării P.U.Z., se va stabili care sunt categoriile de costuri ce vor putea fi alocate și care sunt actorii urbani implicați. Termenul estimativ de realizare a documentației P.U.Z. este la finalul anului 2023.



Șef Proiect,
Manager de proiect,
Întocmit,
Drd. urb. Marilena-Virginia BRASTAVICEANU

