

U3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

LEGENDĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
 - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
 - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificarea funcțională conform PUG CARACALLA Aprobata**
- L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
 - L1b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
 - L1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
 - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificarea funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
 - L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces**
- Acces carosabil
 - Acces pietonal
 - Construcție propusă
 - Edificabil maxim propus
 - Aliniere propusă
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
 - Zonă circulații pietonale
 - Spații verzi

- Echipare tehnico-edilitară existente**
- Rețea de energie electrică conform GIS DISTRIBUȚIE ENERGIE OLȚENIA
 - Rețea de gaze naturale conform avizului de principiu Distrigaz Sud Rețele nr. 30195-318716663 / 11.05.2023
 - Rețea de canalizare publică conform avizului CAO nr. 1980/18.05.2023
 - Rețea de publică de apă potabilă conform avizului CAO nr. 1980/18.05.2023
- Echipare tehnico-edilitară propusă**
- Rețea de energie electrică
 - Rețea de gaze naturale
 - Rețea de canalizare publică
 - Rețea de publică de apă potabilă

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:
L12 - SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 POT existent = 32.70% CUT existent = 0,32 amp ADC / mp teren

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PENTRU TERENUL CE A GENERAT P.U.Z.:
M1-5 - SUBZONA MIXTĂ DESTINATĂ LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI ȘI SERVICIILOR
 POT propus = 45% CUT propus = 0,57 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+1E+M H max. cornișă = 8,00 m H max. coamă = 10,00 m

T1-3 - SUBZONA TRANSPORTURI RUTIERE
 Nu este cazul.

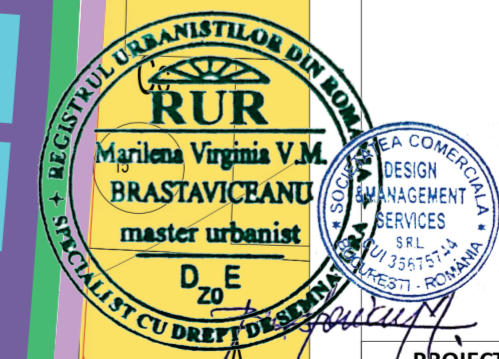
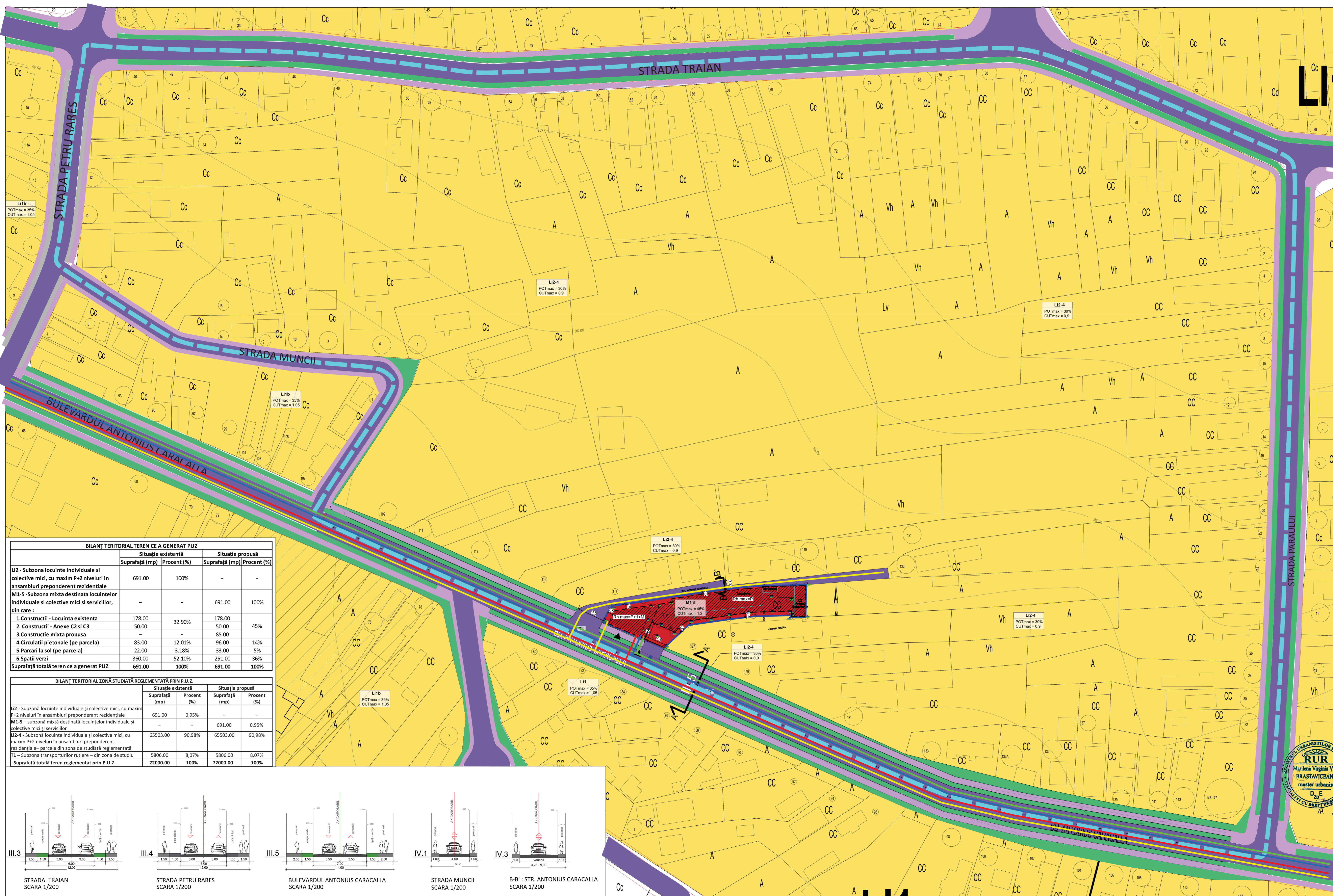
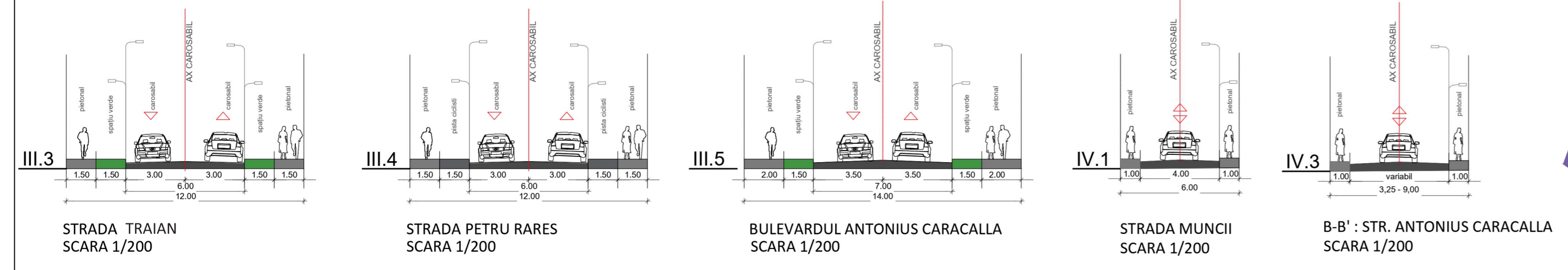
PENTRU ZONA DE STUDIU:
L12-4 SUBZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE
 - conf. reglementărilor din PUG Mun. Caracallă aprobat conf. HCL nr. 03/30.01.2014:
 POT max = 30% CUT max = 0,9 amp ADC / mp teren
 R.h. max. = P+2 H max. cornișă = 10,00 m H max. coamă = 15,00 m

BILANȚ TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	-
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	45%
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	-
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	14%
5. Parcuri la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
Suprafață totală teren ce a generat PUZ	691.00	100%	691.00	100%

BILANȚ TERITORIAL ZONĂ STUDIATĂ REGLEMENTATĂ PRIN P.U.Z.

	Situatie existentă		Situatie propusă	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0.95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0,95%
L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale- parcele din zona de studiată reglementată	65503.00	90,98%	65503.00	90,98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8,07%	5806.00	8,07%
Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.	72000.00	100%	72000.00	100%



PROIECTANT GENERAL	S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 4020396/2018 CUI 36475144 București, Str. V. Mihăilescu, nr. 12 email: design.services@gmail.com Contact: 0771.584.361	BENEFICIARI:	NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA	PROIECT	Nr. 29/2023
ȘEF PROIECT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICĂNĂ	TITLU PROIECT:	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AFERENT ÎN VEDEREA REALIZĂRII INVESTIȚIEI "CONVERȘIE FUNCȚIONALĂ ȘI CONSTRUIRE CLĂDIRI CU FUNCȚIUNE MIXTĂ P+1E+M"	FAZA	AVIZE PUZ
PROIECTAT DESEINAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICĂNĂ	ADRESĂ:	BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACALLA, JUDEȚ. OLȚ; NR. CAD. 55135	DATA	04.2023
VERIFICAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICĂNĂ	TITLU PLANȘĂ:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	PLANȘA	U3