

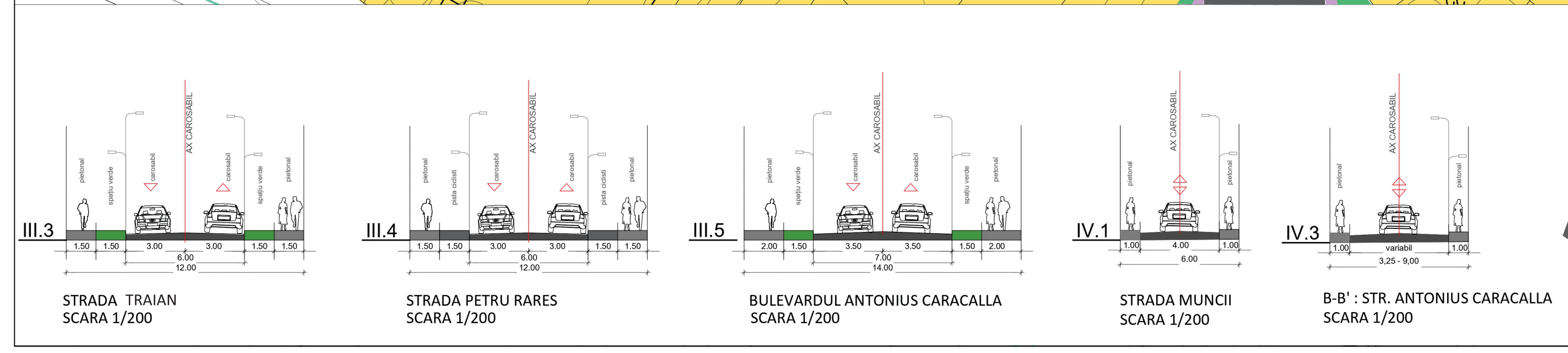
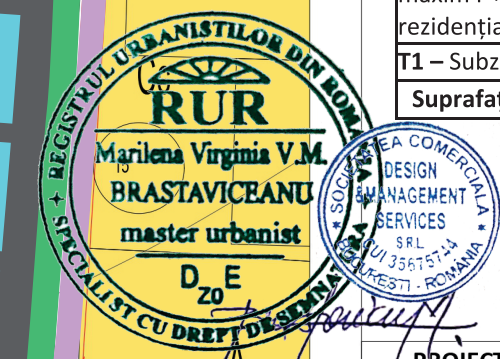
U5 POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ

LEGENDĂ

- Limite**
- Teren ce a generat P.U.Z.(nr. cad. 55135)
  - Limită teren ce se propune a fi studiat prin P.U.Z.
  - Limită de proprietate a terenurilor
- Existent**
- Construcții existente pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Zonificarea funcțională conform PUG CARACALLA Aprobata**
- L12 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - L11b - Subzonă locuințe individuale în ansambluri preponderent rezidențiale în zona protejată (SIR 4,7,8,9)
  - L1 - Subzonă locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
  - IS2 - Subzonă serviciilor comerciale
- Zonificarea funcțională propusă**
- M1-5 - Subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor
  - L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri, în ansambluri preponderent rezidențiale
- Acces carosabil**
- Acces carosabil
  - Acces pietonal
- Construcție propusă**
- Construcție existentă - Locuința
  - Construcție existentă - Anexe C2 și C3
- Circulații și spații verzi**
- Zonă circulații carosabile
  - Zonă circulații pietonale
  - Zonă circulații pietonale în incinta
  - Zonă locuri de parcare în incinta
  - Zonă de spații verzi
  - Zonă de spații verzi în incinta

SITUAȚIE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	100%	-	-
M1-5 - Subzona mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor, din care :	-	-	691.00	100%
1. Construcții - Locuința existentă	178.00	32.90%	178.00	45%
2. Construcții - Anexe C2 și C3	50.00	-	50.00	-
3. Construcție mixtă propusă	-	-	85.00	14%
4. Circulații pietonale (pe parcela)	83.00	12.01%	96.00	5%
5. Parcări la sol (pe parcela)	22.00	3.18%	33.00	5%
6. Spații verzi	360.00	52.10%	251.00	36%
<b>Suprafață totală teren ce a generat PUZ</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>	<b>691.00</b>	<b>100%</b>

SITUAȚIE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	Suprafață (mp)	Procent (%)	Suprafață (mp)	Procent (%)
L12 - Subzona locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale	691.00	0.95%	-	-
M1-5 - subzonă mixtă destinată locuințelor individuale și colective mici și serviciilor	-	-	691.00	0.95%
L12-4 - Subzonă locuințe individuale și colective mici, cu maxim P+2 niveluri în ansambluri preponderent rezidențiale - parcele din zona de studiat reglementată	65503.00	90.98%	65503.00	90.98%
T1 - Subzona transporturilor rutiere - din zona de studiu	5806.00	8.07%	5806.00	8.07%
<b>Suprafață totală teren reglementat prin P.U.Z.</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>	<b>72000.00</b>	<b>100%</b>



PROIECTANT GENERAL	S.C. DESIGN & MANAGEMENT SERVICES S.R.L. 4020396/2018 CUI 36475144 Bucuresti, Str. V. Măndrino, nr. 12 email: design.servicos@gmail.com Contact: 0771.584.361	BENEFICIARI:	NIȚĂ MARIAN, NIȚĂ CARMEN DANIELA	PROIECT	Nr. 29/2023
ȘEF PROIECT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU	TITLU PLANȘĂ:	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	FAZA	AVIZE PUZ
PROIECTAT DESENAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU	ADRESĂ:	BULEVARDUL ANTONIUS CARACALLA, NR.125, MUN. CARACALLA, JUD. OLT; NR. CAD. 55135	DATA	04.04.2023
VERIFICAT	drd.ms.urb.Marilena BRASTAVICEANU	TITLU PLANȘĂ:	POSIBILITĂȚI DE MOBILARE URBANISTICĂ	PLANȘA	US